Comune di Cesena

Settore Promozione Urbana e Progetti per i Giovani
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356592
LSG@comune.cesena.fc.it

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE (CALL UNICA)

approvato con determinazione dirigenziale n. 1538/2026

Per la formazione del partenariato territoriale per la candidatura al Bando Regionale sull'Economia Sociale (DGR n. 1035/2026) - Progetto: "LA CASA DEI TALENTI"

Termine di presentazione delle proposte: ore 23:59 del 23/11/2026

COMUNE DI CESENA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0157630/2026 del 05/11/2026
Firmatario: MATTEO GAGGI

ART. 1 - OGGETTO E FINALITÀ DELL'AVVISO

Il Comune di Cesena intende promuovere la costituzione di un partenariato territoriale ampio, plurale e collaborativo finalizzato alla partecipazione al Bando della Regione Emilia-Romagna "Sostegno ad ecosistemi territoriali innovativi in attuazione degli Indirizzi strategici per l'economia sociale" (DGR n. 1035 del 22/06/2026), di seguito “Bando regionale”. La scheda di sintesi del Bando regionale, predisposta dalla Regione, è allegata al presente Avviso (**Allegato A).** Il bando regionale completo e la documentazione di supporto pubblicata dalla Regione è consultabile a questo link: https://imprese.regione.emilia-romagna.it/leggi-atti-bandi/tutti-i-bandi/rsi/sostegno-ad-ecosistemi-territoriali-innovativi-in-attuazione-degli-indirizzi-strategici-per-leconomia-sociale

Entra a far parte del progetto “ La Casa dei Talenti”

Il progetto “La Casa dei Talenti” individua nell’immobile comunale di Casa Rossa (**Allegato C**), a Ponte Pietra di Cesena, un’infrastruttura territoriale strategica per attrarre, accogliere e trattenere giovani e talenti. Il progetto si inserisce nel percorso di Cesena 4 Talents (https://www.cesena4talents.it/), l’iniziativa del Comune di Cesena dedicata ai talenti internazionali, di rientro e fuori sede: studenti universitari, laureati e lavoratori altamente qualificati.

La Casa dei Talenti unisce tre funzioni:

1. **Residenze per talenti**: offerta e gestione di alloggi dedicati a chi arriva a Cesena per studio o lavoro.
2. **Incontro tra talenti e imprese**: sperimentazione di modelli innovativi, piattaforme e tecnologie volte a ridurre il divario tra domanda e offerta di lavoro e di competenze, ad esempio attraverso challenge aziendali o altri strumenti di inserimento lavorativo.
3. **Animazione di comunità**: attività nella Casa Rossa e nel parco dedicate all’associazionismo, alla cultura, alla formazione e all’innovazione, anche attraverso un punto ristoro aperto al quartiere.

L’immobile si trova all’interno di un parco molto frequentato da giovani, anziani e famiglie. Il piano terra è attualmente libero e dispone di spazi polivalenti e di un locale cucina. Il primo e il secondo piano sono destinati alla realizzazione di alloggi, previo intervento di ristrutturazione (a

cura del Comune di Cesena).

Di seguito si propongono alcuni esempi di servizi e azioni che i partner potranno sviluppare. L'elenco non è esaustivo e ha lo scopo di orientare chi intende candidarsi: le proposte potranno integrare o modificare queste idee, oppure suggerirne di nuove. Il progetto definitivo sarà costruito insieme ai soggetti selezionati.

1. Residenze per talenti

- Gestione di appartamenti e di posti letto in formula ostello, destinati a neoassunti, professionisti, ricercatori e giovani in fase di inserimento sul territorio.
- Formule di permanenza temporanea, dalla settimana ai mesi, pensate per accompagnare la ricerca di una sistemazione stabile.
- Convenzioni con le imprese per riservare posti ai propri dipendenti o neoassunti provenienti da fuori Cesena.
- Servizi di accoglienza collegati a Cesena 4 Talents: orientamento, Talent Infodesk, programma Buddies.

2. Uno spazio di comunità al piano terra e nel parco

- Un punto di ristoro con tavoli aperti a tutti, dove residenti, anziani del quartiere, associazioni e nuovi arrivati possano incontrarsi.
- Una programmazione condivisa con le realtà che già animano il parco: eventi, attività all'aperto, momenti di festa.
- Attività interculturali e intergenerazionali, ad esempio scambi linguistici, cene dal mondo, laboratori.
- Postazioni di lavoro leggere e spazi polivalenti per lo svolgimento di attività e di riunioni a disposizione di associazioni e residenti.

3. Talenti e imprese

- Challenge in cui le imprese propongono sfide reali a neolaureati e professionisti, con la possibilità di inserimento lavorativo per i profili più interessanti (es. di settori: agroalimentare, digitale, manifattura, servizi, cultura).
- Ospitalità nelle residenze per i partecipanti provenienti da fuori, durante le challenge o nei primi mesi di lavoro.
- Percorsi di accoglienza per i neoassunti, per conoscere la città, i servizi e la comunità locale.

4. Ricerca, innovazione e valutazione

- Monitoraggio e valutazione dell'impatto sociale del progetto.
- Coinvolgimento di Clust-ER, università, studenti e ricercatori nelle challenge e nella progettazione delle attività.
- Sperimentazione di nuove tecnologie, piattaforme e processi, anche in un'ottica di innovazione industriale e di servizi.
- Strumenti digitali per la gestione delle prenotazioni, dei servizi e della comunità.

I servizi dovranno essere offerti nel territorio di Cesena, valorizzando in particolare lo spazio della Casa Rossa, con l'obiettivo di creare sinergie tra talenti, terzo settore, mondo dell'impresa e soggetti dell'innovazione e della ricerca, contribuendo alla promozione di un modello virtuoso di economia sociale, sostenibile nel lungo periodo.

La partecipazione al partenariato non comporta necessariamente l'attribuzione di risorse economiche ai partner. L'eventuale affidamento di servizi avverrà nel rispetto della normativa vigente.

ART. 2 - STRUTTURA DELLA CALL UNICA E SEZIONI TARGET

Il presente Avviso si articola in una **Call UNICA** formata da n. 3 Sezioni specifiche rivolte alle diverse componenti dell'ecosistema territoriale.

Sezione	Destinatari Target	Esempi di contributi messi a disposizione della proposta progettuale
Sezione 1: Economia Sociale	Enti del Terzo Settore (ETS), cooperative sociali, imprese sociali, fondazioni (incluse le fondazioni d'impresa), banche di credito cooperativo, associazioni giovanili territoriali (inclusi i soggetti delle reti Cesena 4 Talents, SpazioComune, Con.Te.Sto. e associazioni del Quartiere Ponte Pietra).	Gestione delle residenze, gestione del punto di ristoro, animazione dello spazio e del parco (es. animazione di comunità, inclusione, formazione informale), organizzazione eventi che coinvolgano i talenti o la comunità, accompagnamento dei nuovi talenti, ecc.
Sezione 2: Aziende e Privati	Imprese, aziende private, studi professionali, imprese creative e innovative, istituti di credito (escluse le banche di credito cooperativo che rientrano nella Sezione 1), e altri soggetti del settore privato.	Cofinanziamento in denaro oppure messa a disposizione di beni e servizi, ad esempio arredi e attrezzature per le residenze e gli spazi comuni, ore di personale dedicate alla progettazione e alla gestione delle challenge, al mentoring e al tutoraggio, dotazioni tecnologiche, servizi specialistici, placement lavorativo, stage e opportunità di networking, piattaforme informatiche e software, canone di locazione per soggiorni temporanei del personale.
Sezione 3: Ricerca e Innovazione	Università degli Studi, Centri di Ricerca, Associazioni e nodi della rete **ART-ER**, Clust-ER, Rete Alta Tecnologia ed enti equiparati, inclusi gli enti pubblici.	Ricerca applicata, innovazione sociale, programmi di sviluppo e retention dei talenti (es. co-progettazione challenge), percorsi di alta formazione, collegamento con studenti e laureati, sperimentazione di nuove tecnologie, piattaforme digitali e processi, orientamento e valutazione dell'impatto sociale ed economico.

Il Bando Regionale richiede che al progetto siano presenti tutte e tre le tipologie di enti: un soggetto (o più) dell'economia sociale, un'impresa (o più) non appartenente all'economia sociale e un soggetto (o più) dell'ecosistema dell'innovazione e della ricerca.

Se il progetto verrà selezionato, sarà poi in una fase successiva che si avvierà la costruzione del partenariato definitivo che si candiderà al bando regionale (scadenza 15 dicembre 2026).

Possono essere selezionati più soggetti per categoria, nei limiti del progetto e del Bando regionale.

ART. 3 - CO-FINANZIAMENTO E REQUISITI

1. **Co-finanziamento**

Il contributo regionale è pari al 50% del valore complessivo del progetto. Il restante 50% del costo del progetto è coperto dal cofinanziamento dei partner (almeno il 25% del totale da imprese private non appartenenti all'economia sociale) ed è rendicontato per voci mediante una relazione sottoscritta dai componenti del partenariato e firmata dal proponente.

Almeno il 25% del costo totale dovrà quindi essere finanziato da uno o più soggetti imprenditoriali privati non appartenenti all'economia sociale, in denaro o mediante fornitura/messa a disposizione di beni o servizi di pari valore. La quota restante (fino al 25%) può essere coperta dal Comune o da altri partner con fondi propri, altre risorse pubbliche (nel rispetto del divieto di doppio finanziamento) o beni e servizi di pari valore.

2. **Requisiti**

Ogni soggetto deve possedere, alla data di scadenza:

- iscrizione nei registri o albi previsti per la propria natura giuridica (RUNTS, Registro imprese, albi regionali, ecc.), ove applicabile;
- assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, in quanto applicabili, e di altre condizioni ostative a contrarre con la pubblica amministrazione;
- regolarità contributiva e fiscale;
- assenza di conflitti di interesse con il Comune e con i componenti della Commissione;
- per l'impresa privata che intende apportare il cofinanziamento di cui all'art. 3: disponibilità a impegnare risorse in denaro o in natura per un valore documentabile;
- disponibilità a mantenere la partecipazione al partenariato per la durata del progetto e per i tre anni successivi.

Qualora emerga in istruttoria regionale un vantaggio selettivo a favore di operatori economici, il Bando regionale prevede l'applicazione del regime “de minimis”: i partner si impegnano a rendere le dichiarazioni eventualmente richieste.

ART. 4 - MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE

Le proposte devono essere trasmesse entro il termine indicato in epigrafe a mezzo PEC all'indirizzo **protocollo@pec.comune.cesena.fc.it** con oggetto "AVVISO PUBBLICO per il Bando regionale di economia sociale (DGR n. 1035/2026) - La Casa dei Talenti" utilizzando esclusivamente il format ***Allegato B - Istanza di adesione***, debitamente compilato e firmato dal legale rappresentante, preferibilmente con firma digitale.

Non sono ammesse proposte pervenute oltre il termine o con modalità diverse.

È ammesso il soccorso istruttorio per carenze formali e per errori materiali; non per la mancanza della proposta tecnica o del piano economico-finanziario.

Calendario

Il percorso procedurale per la definizione del partenariato si articola secondo le seguenti scadenze:

Fase	Data
Eventuali sopralluoghi su richiesta da concordare scrivendo a: ***cesena4talents@comune.cesena.fc.it***	dal 09/11/2026
Incontro informativo da remoto con Aziende/ETS/Centri Ricerca interessati ad entrare a far parte del Progetto: ***meet.google.com/wpc-fmwz-vgc***	13/11/2026 alle ore 11:30
Termine presentazione delle proposte	**23/11/2026, ore 23:59**

Il Bando regionale consente alla Regione di modificare i termini di presentazione: il Comune adeguerà di conseguenza il calendario, dandone pubblicità.

Eventuali richieste di chiarimento possono essere inviate a cesena4talents@comune.cesena.fc.it

Le risposte di interesse generale saranno pubblicate sul sito del Comune di Cesena all'indirizzo: https://www.comune.cesena.fc.it/novita/avviso-casa-dei-talenti/ .

ART. 5 - CRITERI DI VALUTAZIONE E PUNTEGGI

Le manifestazioni di interesse pervenute entro i termini saranno esaminate dal Dirigente del Settore Promozione Urbana e Progetti per i Giovani del Comune di Cesena assistito da due esperti del Comune di Cesena, sulla base dei seguenti **3 Criteri di Valutazione**:

Criterio di Valutazione	Descrizione degli Elementi Valutati	Punteggio Max
1. Idea Creativa e Proposta Funzionale *("Cosa posso fare")*	Qualità, originalità, innovatività e coerenza della proposta progettuale rispetto agli obiettivi strategici del progetto (Residenze per talenti, Servizi di Incontro tra talenti e imprese o altre proposte per l'attrazione e trattenimento dei talenti, Animazione di comunità)	**35 punti**
2. Competenze ed Esperienza	Profilo del candidato, esperienza pregressa	**35 punti**

Criterio di Valutazione	Descrizione degli Elementi Valutati	Punteggio Max
("Cosa so fare")	documentata, esistenza di buone pratiche già sperimentate, know-how specialistico, capacità gestionale, radicamento nel territorio o rilevanza scientifica/settoriale.	
3. Impegno Economico e Sostenibilità ***("Con quanto contribuirò")***	Entità e consistenza delle risorse mobilitate: cofinanziamento economico diretto, beni/attrezzature messe a disposizione, erogazione di servizi gratuiti, personale qualificato dedicato e sostenibilità del modello.	**30 punti**

Punteggio Totale Massimo: 100 punti. La valutazione è finalizzata alla composizione di un ecosistema complementare ed equilibrato tra i soggetti delle 3 Sezioni. Saranno esclusi dal partenariato i soggetti che non avranno raggiunto il punteggio minimo di 60 punti su 100. Per quanto riguarda i partner ammessi, si darà priorità ai progetti con punteggio più alto, nel rispetto del requisito di eterogeneità degli attori prevista dal bando (soggetti dell'Economia sociale, Aziende e privati, Ricerca e innovazione).

ART. 6 - INFORMATIVA ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, il Comune di Cesena, con riferimento all'attività di trattamento dei dati personali raccolti presso l'interessato, al fine di dare esecuzione alle norme che tutelano il trattamento dei dati personali delle persone fisiche, con la presente informativa intende fornire le informazioni essenziali che permettono alle stesse l'esercizio dei diritti previsti dalla vigente normativa.

Titolare del trattamento dati	Comune di Cesena, con sede legale a Cesena (FC), Cap 47521, Piazza del Popolo n. 10 (Telefono: 0547 356111- PEC: protocollo@pec.comune.cesena.fc.it nella persona del Sindaco *pro-tempore*.
Referente interno - Responsabile del trattamento dati	**Settore PROMOZIONE URBANA E PROGETTI PER I GIOVANI (EX SVILUPPO ECONOMICO)**, rappresentato organicamente dal Dirigente *pro-tempore,* nominato dal Titolare.
Responsabile della Protezione dei Dati (R.P.D.-D.P.O.)	Avv. Barbara Gori - Unione dei Comuni "Valle del Savio" Piazza del Popolo, 10, 47521 Cesena (FC) Email: dpo@unionevallesavio.it PEC: protocollo@pec.unionevallesavio.it
Base giuridica del trattamento	I dati personali saranno trattati in conformità all'art. 6, paragrafo 1, del Regolamento (UE) 2016/679: 1. nell'adempimento di obblighi legali al quale è soggetto il Titolare del trattamento; 2. nell'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento; 3. Disciplina dei contratti pubblici (Codice dei contratti pubblici - D.Lgs. 36/2023).

Finalità del trattamento dei dati	Il trattamento dei dati personali è effettuato per il perseguimento delle finalità di cui sopra, ed in particolare i dati saranno trattati per la procedura relativa all'appalto di cui al relativo Capitolato Speciale d'Appalto. **Tipologia di dati personali trattati**: § **dati che permettono l'identificazione diretta** [come i dati anagrafici (ad esempio: nome e cognome, indirizzo, ecc.); § **dati che permettono l'identificazione indiretta**, come un numero di identificazione (ad esempio, il codice fiscale); § **dati relativi a condanne penali e reati**: si tratta dei dati c.d. *"giudiziari"*, cioè quelli che possono rivelare l'esistenza di determinati provvedimenti giudiziari soggetti ad iscrizione nel casellario giudiziale (ad esempio, i provvedimenti penali di condanna definitivi, la liberazione condizionale, il divieto od obbligo di soggiorno, le misure alternative alla detenzione) o la qualità di imputato o di indagato. Il Regolamento (UE) 2016/679 (art. 10) ricomprende in tale nozione i dati relativi alle condanne penali e ai reati o a connesse misure di sicurezza.
Modalità di trattamento dei dati personali	I dati personali sono trattati a mezzo di archivi cartacei ed informatici. Questi ultimi sono in parte presso il data-center dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio" detenuto per i servizi di hosting e backup di sicurezza in cloud presso Lepida ScpA (Società pubblica in house partecipata dalla Regione e dagli enti locali dell'Emilia Romagna, via della Liberazione, 15, 40128, Bologna). Il Titolare garantisce che i dati personali sono trattati con modalità strettamente necessarie a far fronte alle finalità sopra indicate, nel rispetto dei principi di cui all'art. 5 del Regolamento (UE) 2016/679. Il Titolare è assoggettato alla regolare tenuta del registro delle attività di trattamento dei dati personali di riferimento, costantemente aggiornato (art. 30 GDPR). Tale registro è tenuto in formato elettronico e viene messo, su richiesta, a disposizione dell'Autorità Garante per la protezione dei dati personali.
Trasferimento dei dati a paesi terzi o a un'organizzazione internazionale	I dati personali saranno trattati all'interno dell'Unione Europea e conservati su server ubicati all'interno dell'Unione Europea. L'eventuale trasferimento dei dati verso Paesi terzi avverrà in conformità alla normativa vigente in materia.
Misure di sicurezza	I dati personali saranno trattati mediante l'adozione di misure tecniche ed organizzative atte a garantire un livello di sicurezza adeguato al rischio ai sensi dell'art. 32 del Regolamento (UE) 2016/679. Il trattamento dei dati è effettuato a cura delle persone autorizzate al trattamento e allo svolgimento delle procedure amministrative.
Destinatari dei dati - Comunicazione dei dati	I dati personali non saranno comunicati a soggetti terzi, né oggetto di pubblicazione o diffusione, salvo che disposizioni di legge o di regolamento dispongano diversamente. I dati potranno essere comunicati al personale comunale dei servizi amministrativi coinvolti nel procedimento, all'uopo autorizzati, al fine dell'adempimento delle mansioni e dei compiti loro attribuiti in funzione delle finalità in precedenza espresse ovvero per l'adempimento dei rispettivi obblighi di legge. I dati personali potranno, altresì, essere comunicati a pubbliche amministrazioni nel rispetto delle disposizioni normative vigenti e ai gestori di pubblico servizio convenzionati con il Titolare, che svolgono attività connesse e strumentali alla prestazione dei servizi erogati.
Tempo di conservazione dei dati	I dati personali saranno conservati per il tempo in cui l'ente è soggetto agli obblighi di conservazione *ex lege,* fatta salva l'ulteriore conservazione degli stessi laddove necessaria all'adempimento di specifici obblighi giudiziari.
Diritti dell'interessato	L'interessato potrà esercitare, nei casi previsti, i diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento (UE) 2016/679. In particolare, potrà esercitare il diritto di accesso (art. 15), il diritto di rettifica (art. 16), il diritto alla cancellazione/oblio (art. 17), il diritto di limitazione di trattamento (art. 18), il diritto di opposizione (art. 21). L'esercizio di tali diritti è subordinato ai limiti, alle regole e procedure previste dal Regolamento (UE) 2016/679 e dalla normativa vigente in materia. L'istanza per l'esercizio dei diritti può essere inoltrata ai dati di contatto del Titolare del trattamento o del Responsabile della Protezione dei Dati (R.P.D.-D.P.O.).

Diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo	Fatto salvo ogni altro ricorso amministrativo o giurisdizionale, l'interessato che ritenga che il trattamento che lo riguarda violi il Regolamento (UE) 2016/679 ha il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo, segnatamente nello Stato membro in cui risiede abitualmente, lavora oppure del luogo ove si è verificata la presunta violazione. L'autorità di controllo italiana è il Garante per la protezione dei dati personali, con sede a Roma, IT-00187, Piazza Venezia n. 11, Sito web: www.garanteprivacy.it
Aggiornamento	La presente informativa potrà essere integrata con ulteriori indicazioni per motivi organizzativi, eventuali modifiche normative o regolamentari ovvero legate a provvedimenti del Garante per la protezione dei dati personali o delle autorità deputate in materia.

Il Dirigente del Settore

Matteo Gaggi

(firmato digitalmente)

Allegati

- Allegato A - Scheda di sintesi del Bando regionale (DGR 1035/2026), a cura della Regione
- Allegato B - Istanza di adesione
- Allegato C - Scheda progetto Casa Rossa