Comune
di Cesena

DETERMINAZIONE n. 1540 / 2026

SETTORE SVILUPPO ECONOMICO

SERVIZIO LAVORO, SVILUPPO E GIOVANI

Proponente: GAGGI MATTEO

Oggetto: CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER INTERVENTI IN CONTO CAPITALE A FAVORE DI IMPRESE UBICATE NEL PERIMETRO DEGLI HUB RICONOSCIUTI CON DETERMINAZIONE REGIONALE N. 13724 DEL 16/07/2025: 1) HUB URBANO CESENA CENTRO, 2) HUB DI PROSSIMITA' PIAZZA MAGNANI – OLTRESAVIO, 3) HUB DI PROSSIMITA' LE VIGNE – PIAZZA PARTIGIANI. APPROVAZIONE SCHEMA DELL'AVVISO PUBBLICO.

Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs 82/2005 e s.m.i, del documento informatico
sottoscritto digitalmente da MATTEO GAGGI in data 05/11/2026
registrato nel sistema documentale del Comune di Cesena - Determina 2026/1540 del 05/11/2026 esecutiva dal 05/11/2026.

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 25/09/2025 "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2029;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 107 del 23/12/2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione 2026-2029;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 23/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 392 del 30/12/2025 con la quale è stata approvata la parte finanziaria del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 e il Piano Investimenti 2026-2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 27/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, e nello specifico:

- l'art. 107 il quale espressamente prevede che spettano ai dirigenti-responsabili degli Uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente;
- l'art. 179 che disciplina le modalità con cui si procede all'accertamento delle entrate;
- l'art. 183 che disciplina le modalità con cui si procede all'impegno della spesa;

RICHIAMATO il provvedimento assunto in data 09/10/2024, PGN 144453, col quale è stato conferito al sottoscritto dott. Matteo Gaggi l'incarico di dirigente dell'Unione dei Comuni Valle del Savio (T.I.), per il Settore Sviluppo Economico (ora denominato Settore Promozione Urbana e Progetti per i Giovani) del Comune di Cesena nell'ambito dell'utilizzo congiunto attualmente in essere, a decorrere dal 12/10/2024 e fino al termine del presente mandato elettorale;

RICHIAMATO il sopraccitato Documento Unico di Programmazione 2026-2029 che nell'ambito della linea di Mandato 8 "Più lavoro sicuro, equamente retribuito e per tutti" prevede l'Obiettivo operativo 8.1.2 "Identificare e costituire gli hub urbani e di prossimità per rigenerare gli spazi commerciali secondo i requisiti e gli indirizzi previsti nella nuova legge regionale";

VISTO il Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-28, ed in particolare:

- l'Obiettivo gestionale OB26.090.01 che, tra l'altro, contempla l'attivazione dei cosiddetti "Hub urbani" e "Hub di prossimità" come definiti all'articolo 2, comma 1, rispettivamente alle lett. c) e lett. d) della legge regionale 3 ottobre 2023, n. 12 come

Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs 82/2005 e s.m.i, del documento informatico
sottoscritto digitalmente da MATTEO GAGGI in data 05/11/2026
registrato nel sistema documentale del Comune di Cesena - Determina 2026/1540 del 05/11/2026 esecutiva dal 05/11/2026.

di seguito specificati:

1. Hub urbano: CESENA CENTRO;
2. Hub di prossimità n. 1: PIAZZA ANNA MAGNANI-OLTRESAVIO;
3. Hub di prossimità n. 2: LE VIGNE;

- l'Attività strutturale AST26.090.02 - Animazione e valorizzazione del Centro Storico e delle sue attività;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii., ed in particolare l'art. 13 "Funzioni" secondo il quale: "*spettano al Comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori organici dei servizi alla persona e alla comunità, dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale, secondo le rispettive competenze*";

VISTA la L.R. 3/99 "Riforma del sistema regionale e locale" e s.m.i., con particolare riferimento:

- all'art. 42 che prevede che *i Comuni esercitano le funzioni attribuite dalla legislazione regionale, e in particolare dalla L.R. 16 maggio 1994, n. 20, e concorrono alla determinazione degli obiettivi e delle priorità contenuti nel programma provinciale di cui alla lett. a) del comma 1 dell'art. 41*;
- all'art. 50 che prevede al comma 1) *che i Comuni possono concorrere, con proprie risorse, al sostegno e allo sviluppo dei sistemi produttivi locali* e al comma 2) *che gli Enti locali promuovono progetti di sviluppo delle attività produttive*;
- all'art. 54 che prevede che: *la Regione, in concorso con altri soggetti, sostiene la realizzazione di eventi e progetti organici finalizzati a:*
    - *la creazione di nuove imprese e la successione nella conduzione di impresa, in particolare a favore dell'imprenditorialità giovanile e femminile;*
    - *lo sviluppo dei sistemi produttivi locali, anche in riferimento all'attuazione degli interventi previsti dalla legislazione nazionale, promuovendo altresì lo sviluppo e la qualificazione tecnologica delle aree di insediamento industriale e artigianale e le reti territoriali di servizi alle imprese*;

RICHIAMATA la L.R. 1 agosto 2005, n. 17: "Norme per la promozione dell'occupazione, della qualità, sicurezza e regolarità del lavoro" e s.m.i., con particolare riferimento all'Art. 16, Crisi occupazionali, che stabilisce che:

1. *La Regione, le Province ed i Comuni, nell'ambito delle rispettive competenze e in concorso con le parti sociali pongono in essere, anche mediante specifiche intese, azioni volte a prevenire situazioni di crisi occupazionale e ad attenuarne gli effetti negativi sui lavoratori, sul sistema produttivo e sul territorio. Intervengono altresì nelle procedure relative alle crisi aziendali di cui all'articolo 3, comma 2 del decreto legislativo n. 469 del 1997;.*
2. *Le azioni di cui al comma 1 sono finalizzate in particolare a:*
    a) *coordinare gli interventi delle amministrazioni locali interessate;*
    b) *assicurare lo svolgimento delle procedure di confronto e concertazione fra le parti;*

Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs 82/2005 e s.m.i, del documento informatico
sottoscritto digitalmente da MATTEO GAGGI in data 05/11/2026
registrato nel sistema documentale del Comune di Cesena - Determina 2026/1540 del 05/11/2026 esecutiva dal 05/11/2026.

c) *sostenere, anche attraverso le forme di cui all'articolo 10, comma 5, processi di trasformazione o riorganizzazione economica e produttiva diretti al mantenimento delle condizioni occupazionali, nonché l'azione degli enti bilaterali di cui all'articolo 10, comma 5, volta all'individuazione di soluzioni, anche imprenditoriali, per salvaguardare l'occupazione ed il patrimonio produttivo, di conoscenze e di competenze;*

d) *sostenere progetti diretti alla formazione, all'orientamento, alla riqualificazione ed al reinserimento dei lavoratori interessati, anche promuovendo l'adozione di apposite misure di accompagnamento;*

RILEVATO pertanto che, sul versante delle politiche attive del lavoro, la normativa nazionale e quella regionale dell'Emilia Romagna riconoscono ai Comuni, anche in concorso con altri soggetti, la possibilità di realizzare interventi volti a prevenire situazioni di crisi occupazionale e attenuarne gli effetti negativi sui lavoratori, sul sistema produttivo e sul territorio, cogliere le esigenze di promozione imprenditoriale innovativa e creativa e agevolare lo sviluppo di attività svolte in forma autonoma o cooperativa;

PREMESSO che:

- la Regione Emilia-Romagna con DGR 135/2026 ha approvato il bando per la concessione, ai Comuni titolari di Hub urbani e di prossimità già riconosciuti dalla stessa Regione, dei contributi per l'attivazione e lo sviluppo degli hub urbani e di prossimità, ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. b), c) e d), della legge regionale 3 ottobre 2023, n. 12;
- il Comune di Cesena è già titolare di tre hub: un hub urbano "Cesena Centro" e due hub di prossimità "Piazza Magnani-Oltresavio" e "Le Vigne";
- l'Amministrazione comunale ha presentato, con PGn 54874/2026, un proprio progetto per l'attuazione degli hub anzidetti, con richiesta di contributo regionale, denominato: "Cesena Viva! Gli hub accendono la città: insieme per la valorizzazione economica del territorio (Hub urbano Cesena Centro - Hub prossimità Piazza Magnani-Oltresavio e Le Vigne)";

ATTESO che il progetto "Cesena Viva! Gli hub accendono la città" si inserisce all'interno di una strategia complessiva condivisa, e portata avanti da ognuno dei partner aderenti ai rispettivi accordi di partenariato (Comune di Cesena, associazioni di categoria, singoli operatori economico-commerciali), volta a qualificare e rafforzare il tessuto economico-commerciale locale e di prossimità dei n. 3 HUB (HUB urbano "Cesena Centro", HUB di prossimità "Piazza Magnani-Oltresavio", HUB di prossimità "Le Vigne") e a creare al tempo stesso un sistema integrato, capace di valorizzare/qualificare le specificità e le singole vocazioni di ognuno, nonché di promuovere l'innovazione, l'attivazione e lo sviluppo delle energie locali presenti nei rispettivi territori. Il titolo del progetto mette a sistema alcune parole chiave con l'intento di cogliere attraverso lo strumento degli HUB l'opportunità di far ri-accendere Cesena attraverso un lavoro corale capace di valorizzare il piccolo commercio e conseguentemente la vitalità economica della città. L'iniziativa progettuale prevede di perseguire i seguenti obiettivi generali:

Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs 82/2005 e s.m.i, del documento informatico
sottoscritto digitalmente da MATTEO GAGGI in data 05/11/2026
registrato nel sistema documentale del Comune di Cesena - Determina 2026/1540 del 05/11/2026 esecutiva dal 05/11/2026.

- migliorare la qualità e la fruibilità degli spazi pubblici attraverso interventi di riqualificazione urbana e valorizzazione degli spazi di relazione e incontro;
- rafforzare la tenuta e l'attrattività del sistema commerciale locale mediante l'attivazione di strumenti di sostegno alle imprese;
- aumentare la frequentazione e la vitalità degli spazi pubblici attraverso iniziative di animazione, eventi e attività di promozione territoriale;
- promuovere una maggiore integrazione tra sistema commerciale, servizi, attrattori, ed attori territoriali, contribuendo a consolidare l'identità dei 3 ambiti come un sistema urbano complementare e coordinato.,.

RILEVATO che:

- con deliberazione della Giunta regionale n. 1384 del 3 agosto 2026, concernente "L.R. n. 12/23 - Art. 5, c. 1, lett. b), c) e d) - Approvazione della graduatoria dei progetti per l'attivazione e lo sviluppo degli Hub urbani e di prossimità, per il biennio 2026-2027, in attuazione della deliberazione della Giunta regionale n. 135/2026", la Regione Emilia-Romagna ha approvato la graduatoria delle domande ammissibili in attuazione della propria deliberazione n. 135/2026, fra cui rientrava anche quella presentata dal Comune di Cesena relativa al progetto "Cesena Viva! Gli hub accendono la città";
- con determinazione dirigenziale n. 17373 del 10 settembre 2026, la Regione Emilia-Romagna ha disposto la concessione del contributo a favore del Comune di Cesena, di una propria contribuzione a favore del progetto "Cesena Viva! Gli hub accendono la città";
- con successiva nota Prot. 11/09/2026.0916515.U – avente ad oggetto: "L.R. 12/2023, art. 5, comma 1, lett. b), c), d) - Approvazione progetto e concessione contributo, in attuazione della deliberazione della Giunta Regionale n. 135/2026 concernente "Bando attivazione e sviluppo Hub urbani e di prossimità per il biennio 2026- 2027", ricevuta al PGn 128940/2026 del 11/09/2024, la Regione Emilia-Romagna ha comunicato ha formalmente l'approvazione progetto e la concessione al Comune di Cesena di un contributo, in attuazione della deliberazione della Giunta Regionale n. 135/2026 concernente "Bando attivazione e sviluppo Hub urbani e di prossimità per il biennio 2026-2027";

DATO ATTO che la suddetta determinazione dirigenziale n. 17373 del 10 settembre 2026, della Regione Emilia-Romagna, per la realizzazione del progetto "Cesena Viva! Gli hub accendono la città" (C.U.P.: D19I26000110006), prevede il riconoscimento a favore del Comune di Cesena, di una contribuzione, concessa da parte della Regione Emilia-Romagna, di importo pari a:

- Euro 330.000,00, a fronte di una spesa da sostenere di Euro 515.030,80 per gli interventi di cui alla linea "A" del bando regionale relativi a "interventi in conto capitale realizzati dai Comuni", attinente al Settore Lavori Pubblici;
- Euro 70.000,00 a fronte di una spesa da sostenere di Euro 100.000,00, per gli interventi in conto capitale di cui alla linea "B" del bando regionale, attinenti al Settore Promozione Urbana e Progetti per i giovani (ex Sviluppo Economico,) relativi a

Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs 82/2005 e s.m.i, del documento informatico
sottoscritto digitalmente da MATTEO GAGGI in data 05/11/2026
registrato nel sistema documentale del Comune di Cesena - Determina 2026/1540 del 05/11/2026 esecutiva dal 05/11/2026.

"interventi in conto capitale realizzati dalle imprese di qualificazione e innovazione delle imprese insediate e l'insediamento di nuove imprese negli ambiti degli Hub";

- Euro 160.000,00, a fronte di una spesa da sostenere di Euro 563.294,00, per gli interventi di cui alla linea "C" del bando regionale relativi a "interventi di parte corrente realizzati dai Comuni di valorizzazione degli hub urbani e di prossimità riconosciuti, attraverso azioni di comunicazione, promozione, animazione e marketing integrato", attinente al Settore Promozione Urbana e Progetti per i giovani (ex Sviluppo Economico);

RILEVATO pertanto che Euro 70.000,00 della contribuzione regionale, a fronte di una spesa da sostenere di Euro 100.000,00, sono destinati alla linea "B" "interventi in conto capitale realizzati dalle imprese di qualificazione e innovazione delle imprese insediate e l'insediamento di nuove imprese negli ambiti degli Hub", da finanziarsi, come previsto al punto 2.2.1.5 e 2.12.6 del suddetto bando regionale, per mezzo di bandi ad evidenza pubblica, gestiti dai Comuni nel rispetto delle disposizioni del Codice degli incentivi di cui al D.Lgs. n.184/2025, da emanare entro 2 mesi dal ricevimento della notifica di finanziamento regionale, ossia entro il termine del 10/11/2026, procedendo alla successiva approvazione della graduatoria e concessione dei contributi alle imprese ammissibili entro i successivi sei mesi, ossia entro il 09/05/2027;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 267/2026, esecutiva, con la quale, a seguito delle risultanze di un proficuo confronto di condivisione intervenuto sul tema con le Associazioni di categoria del territorio, l'Amministrazione ha approvato l'intervento "Contributi a fondo perduto a per interventi in conto capitale favore di imprese ubicate nel perimetro degli hub riconosciuti con determinazione Regionale n. 13724 del 16/07/2025: 1) Hub urbano Cesena Centro, 2) Hub di prossimità Piazza Magnani – Oltresavio, 3) Hub di prossimità Le Vigne – Piazza Partigiani", definendo le linee guida per la formulazione dell'avviso pubblico, così come di seguito indicate:

1) <u>Beneficiari</u>:

A) Imprese già presenti iscritte in Camera di Commercio che, alla data di presentazione della domanda, a prescindere dalla forma giuridica rivestita, siano attive ed in possesso dei requisiti di seguito elencati:

- avere sede legale e/o operativa all'interno dell'area dell'hub riconosciuto di riferimento;
- avere già aderito o aderire all'accordo di partenariato dell'hub riconosciuto di riferimento;
- non rientrare negli ambiti di esclusione di cui al successivo punto 2.

B) Imprese di nuovo insediamento e/o costituzione, a prescindere dalla forma giuridica rivestita o che assumeranno, a condizione di possesso dei requisiti di seguito elencati:

- trasferire oppure avviare l'attività all'interno dell'area dell'hub riconosciuto di riferimento entro 60 giorni dalla scadenza del termine dell'Avviso pubblico;

Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs 82/2005 e s.m.i, del documento informatico
sottoscritto digitalmente da MATTEO GAGGI in data 05/11/2026
registrato nel sistema documentale del Comune di Cesena - Determina 2026/1540 del 05/11/2026 esecutiva dal 05/11/2026.

- aderire all'accordo di partenariato dell'hub riconosciuto di riferimento entro 60 giorni dalla scadenza del termine dell'Avviso pubblico;
- non rientrare negli ambiti di esclusione di cui al successivo punto 2.

Tutte le imprese dovranno inoltre possedere i seguenti requisiti generali:

- essere regolarmente costituite ed iscritte al registro delle imprese presso la CCIAA competente per territorio e attive alla data di presentazione dell'istanza di accesso al contributo nonché alla data di rendicontazione degli interventi attuati. Per le imprese non ancora costituite, il presente requisito deve essere assolto entro 60 giorni dalla data di scadenza dell' avviso pubblico;
- non operare nei settori esclusi di cui all'art. 1 del Reg. (UE) 2023/2831 (de minimis);
- non essere sottoposte a procedura concorsuale con finalità liquidatorie e a qualsiasi altra procedura estintiva equivalente secondo il Codice della crisi d'impresa di cui al D.Lgs. 12 gennaio 2019, n. 14;
- insussistenza di una causa di decadenza, di sospensione o di divieto prevista dall'articolo 67 del codice delle leggi antimafia;
- assenza di sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera d), del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 e ss.mm.ii. o di altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- assenza di condanna dei legali rappresentanti o degli amministratori dell'impresa proponente, con sentenza definitiva o con decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, per i reati che costituiscono motivo di esclusione di un operatore economico dalla partecipazione a una procedura di appalto o concessione ai sensi della normativa in materia di contratti pubblici;
- assenza di violazioni delle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali ostative al rilascio del D.U.R.C.;
- per i soli soggetti iscritti al Registro delle Imprese: adempimento dell'obbligo di stipula di contratti assicurativi a copertura dei danni previsti dall'art. 1, comma 101, della legge 30 dicembre 2023, n. 213 (polizza CAT.NAT per i danni direttamente causati da eventi catastrofali, inclusi sismi, alluvioni, frane, inondazioni ed esondazioni che riguarda i beni immobili e mobili strumentali iscritti nell'attivo di bilancio (voci B-II, numeri 1, 2 e 3 dell'art. 2424 c.c.), anche se non di proprietà, inclusi i beni in leasing o in locazione, quali ad esempio: fabbricati, impianti, macchinari e attrezzature), salvo l'impresa rientri nelle casistiche di esclusione da tale obbligo;
- non essere in posizione debitoria nei confronti del Comune per ciò che concerne imposte, tasse e oneri, comunque denominati, alla data del 31/12/2026. E' fatta salva la possibilità di accedere al contributo in caso di rateizzazione dell'eventuale posizione debitoria. La rateizzazione di cui sopra deve essere avvenuta prima della presentazione della domanda di contributo di cui al presente avviso e il pagamento delle rate maturate deve risultare ottemperato.

2) Ambiti di esclusione:

Sono esclusi dai benefici le imprese che esercitano l'attività nei seguenti ambiti:

Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs 82/2005 e s.m.i, del documento informatico
sottoscritto digitalmente da MATTEO GAGGI in data 05/11/2026
registrato nel sistema documentale del Comune di Cesena - Determina 2026/1540 del 05/11/2026 esecutiva dal 05/11/2026.

- compro oro o attività con finalità similari;
- installazione/detenzione/gestione di apparecchi da gioco automatici VLT, slot machine e simili) e gestione sale scommesse;
- vendita con "apparecchi/distributori automatici", compresi erogatori di servizi a gettone;
- vendita di tabacchi o sigarette elettroniche;
- vendita di armi, munizioni e materiale esplosivo;
- articoli per soli adulti (sexy shop);
- procacciatori d'affari, promotori finanziari;
- istituti bancari, agenzie di leasing, attività finanziarie e assicurative;
- imprese e agenzie immobiliari (ad eccezione delle agenzie immobiliari - codice Ateco 68.31.00 - che sono invece ammesse);
- lavoro domestico;
- Imprese agricole definite ai sensi dell'art. 2135 del Codice Civile e assimilate;

3) Stanziamento:

Ammontare complessivo di: 100.000,00 Euro, distribuiti come segue:

- Euro 80.000,00 per Linea A – imprese già presenti e che hanno già aderito all'accordo di partenariato dell'hub riconosciuto di riferimento, di cui:
  - 60.000,00 euro in dotazione all'hub urbano "Cesena Centro"
  - 10.000,00 euro in dotazione all'hub di prossimità "Piazza Magnani-Oltresavio"
  - 10.000,00 euro in dotazione all'hub di prossimità "Le Vigne".

- Euro 20.000,00 per Linea B – imprese di nuovo insediamento e/o costituzione, di cui:
  - 10.000,00 euro in dotazione all'hub urbano "Cesena Centro"
  - 5.000,00 euro in dotazione all'hub di prossimità "Piazza Magnani-Oltresavio"
  - 5.000,00 euro in dotazione all'hub di prossimità "Le Vigne".

Al fine di garantire un utilizzo efficace delle risorse disponibili, dovrà essere previsto un meccanismo di flessibilità nella gestione delle risorse tra le diverse linee, e tra i diversi hub, da attivarsi esclusivamente in presenza di economie o assenza di domande, una volta assicurato il finanziamento delle domande ammissibili nell'ambito di ogni linea e dell'hub di riferimento.

4) Entità e quantificazione del contributo:

L'importo del contributo che sarà riconosciuto a ogni impresa, in possesso dei requisiti previsti, che risulterà beneficiaria, è individuato nel 60% del valore complessivo delle spese per gli investimenti proposti che la stessa dichiara di voler realizzare nel periodo compreso fra il 01/01/2027 ed entro quattro mesi dalla data di comunicazione dell'ammissione a contribuzione e comunque entro e non oltre il 30/09/2027.

Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs 82/2005 e s.m.i, del documento informatico
sottoscritto digitalmente da MATTEO GAGGI in data 05/11/2026
registrato nel sistema documentale del Comune di Cesena - Determina 2026/1540 del 05/11/2026 esecutiva dal 05/11/2026.

L'importo del contributo non può comunque essere superiore ad un massimo di Euro 5.000,00 per ogni impresa beneficiaria.

Al fine di poter accedere al contributo, le spese complessivamente sostenute dall'impresa richiedente non devono essere inferiori a Euro 2.000,00.

5) Ambiti di intervento:

Spese di investimento per:

- ristrutturazione, rinnovo, trasformazione e ampliamento dei locali destinati all'attività d'impresa;
- acquisto, rinnovo e ampliamento di attrezzature, impianti e arredi necessari allo svolgimento dell'attività;
- interventi di miglioramento e adeguamento delle vetrine e delle insegne;
- investimenti in tecnologie digitali e informatiche, finalizzati all'innovazione gestionale, al miglioramento e ampliamento dei sistemi di vendita e allo sviluppo dei servizi offerti.

6) Modalità di erogazione e ulteriori specifiche:

- ogni impresa potrà presentare una sola domanda, anche in caso di pluralità di sedi operative sul territorio comunale;
- I contributi saranno erogati alle imprese beneficiarie sulla base dell'ordinamento in graduatoria ottenuto a seguito di valutazione, per ogni singolo hub e per ogni singola linea di finanziamento, fino a esaurimento delle risorse disponibili, purché in possesso dei requisiti previsti;
- le imprese beneficiare dovranno mantenere aperta, all'interno dell'hub riconosciuto di riferimento, la propria attività per i due anni successivi all'ottenimento del finanziamento;

RICHIAMATO il "Codice delle norme regolamentari in materia di contributi, altri benefici economici e patrocinio", approvato del deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 3 aprile 2014, con particolare riferimento all'art. 3, lettere b) istruzione, formazione professionale, sostegno all'occupazione e giovani, h) promozione e valorizzazione del tessuto economico della città e delle produzioni locali ed i) promozione, valorizzazione, innovazione e rilancio del centro storico cittadino e/o delle aree commerciali del territorio e all'art. 20;

DATO ATTO che le risorse economiche per l'intervento di cui trattasi sono stanziate sul capitolo sul capitolo sul capitolo 90260000 del bilancio 2026-28, per l'importo complessivo di Euro 100.000,00, nella seguente misura:

CAPITOLO	ANNO	IMPORTO €	PRENOTAZIONE
90260000	2027	30.000,00	10639/2026

Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs 82/2005 e s.m.i, del documento informatico
sottoscritto digitalmente da MATTEO GAGGI in data 05/11/2026
registrato nel sistema documentale del Comune di Cesena - Determina 2026/1540 del 05/11/2026 esecutiva dal 05/11/2026.

		70.000,00	10640/2026

e sono finanziate per euro 70.000,00 dal trasferimento regionale e per Euro 30.000,00 da alienazioni;

DATO ATTO che le entrate relative alle contribuzioni di cui al presente atto per la parte straordinaria di attinenza del Settore scrivente, riconosciute a favore del Comune di Cesena da parte della Regione Emilia-Romagna, per la somma di Euro 70.000,00, vengono incassate al capitolo 46900000 nel bilancio di previsione 2026-2028 (anno 2027), ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs. 267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria;

DATO ATTO che il CUP Master associato al presente intervento è il seguente: D19I26000110006;

VISTO lo schema di avviso pubblico per la concessione di "Contributi a fondo perduto a per interventi in conto capitale favore di imprese ubicate nel perimetro degli hub riconosciuti con determinazione Regionale n. 13724 del 16/07/2025: 1) Hub urbano Cesena Centro, 2) Hub di prossimità Piazza Magnani – Oltresavio, 3) Hub di prossimità Le Vigne – Piazza Partigiani", allegato A, parte integrante e sostanziale dello stesso di cui si approvano i contenuti;

CONSIDERATO che all'oggetto del presente atto non si applicano le disposizioni di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, trattandosi di contributi destinati ad incentivare le imprese;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/09, convertito in L. 102/09, si attesta che in base all'attuale normativa il programma dei pagamenti di spese conseguenti agli impegni di assunti con il presente atto sono compatibili con le regole di finanza pubblica;

ATTESTATO altresì che responsabile del procedimento ex art. 6 della Legge 241/90 e s.m.i. è il sottoscritto dott. Matteo Gaggi – Dirigente del Settore Sviluppo Economico;

DATO ATTO altresì che il sottoscritto dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs 267/2000, il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, attestante la copertura finanziaria e riportato in calce alla presente;

DETERMINA

Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs 82/2005 e s.m.i, del documento informatico
sottoscritto digitalmente da MATTEO GAGGI in data 05/11/2026
registrato nel sistema documentale del Comune di Cesena - Determina 2026/1540 del 05/11/2026 esecutiva dal 05/11/2026.

DI ASSUMERE la narrativa esposta in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI DARE ATTO che con determinazione dirigenziale n. 17373 del 10 settembre 2026, la Regione Emilia-Romagna ha approvato, fra l'altro, il riconoscimento a favore del Comune di Cesena, di una contribuzione, di importo pari a Euro 70.000,00, a fronte di una spesa da sostenere di Euro 100.000,00, destinata alla linea "B": "interventi in conto capitale realizzati dalle imprese di qualificazione e innovazione delle imprese insediate e l'insediamento di nuove imprese negli ambiti degli Hub", da finanziarsi, come previsto al punto 2.2.1.5 e 2.12.6 del suddetto bando regionale, per mezzo di bandi ad evidenza pubblica, gestiti dai Comuni nel rispetto delle disposizioni del Codice degli incentivi di cui al D.Lgs. n.184/2025, da emanare entro 2 mesi dal ricevimento della notifica di finanziamento regionale, ossia entro il termine del 10/11/2026, procedendo alla successiva approvazione della graduatoria e concessione dei contributi alle imprese ammissibili entro i successivi sei mesi, ossia entro il 09/05/2027;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. 267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria, la somma complessiva di Euro 70.000,00, derivante dal contributo riconosciuto a favore del Comune di Cesena dalla Regione Emilia-Romagna (C.F. 80062590379) per l'attuazione della linea "B" "interventi in conto capitale realizzati dalle imprese di qualificazione e innovazione delle imprese insediate e l'insediamento di nuove imprese negli ambiti degli Hub", sono già state prenotate, come da prospetto seguente:

ESERCIZIO	CAPITOLO	IMPORTO €	PRENOTAZIONE
2027	46900000	70.000,00	1075/2026

DI APPROVARE inoltre lo schema di avviso pubblico per la concessione di "Contributi a fondo perduto a per interventi in conto capitale favore di imprese ubicate nel perimetro degli hub riconosciuti con determinazione Regionale n. 13724 del 16/07/2025: 1) Hub urbano Cesena Centro, 2) Hub di prossimità Piazza Magnani – Oltresavio, 3) Hub di prossimità Le Vigne – Piazza Partigiani", allegato A al presente atto e parte sostanziale ed integrante dello stesso, e di dare atto che la presentazione delle domande dovrà avvenire in modalità elettronica attraverso un'apposita sezione del sito internet comunale, che sarà appositamente predisposta dai Servizi Informativi;

DI DARE ATTO che le risorse economiche per l'intervento di cui trattasi sono stanziate sul capitolo sul capitolo sul capitolo 90260000 del bilancio 2026-28, per l'importo complessivo di Euro 100.000,00, nella seguente misura:

CAPITOLO	ANNO	IMPORTO €	PRENOTAZIONE
90260000	2027	30.000,00	10639/2026
		70.000,00	10640/2026

Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs 82/2005 e s.m.i, del documento informatico
sottoscritto digitalmente da MATTEO GAGGI in data 05/11/2026
registrato nel sistema documentale del Comune di Cesena - Determina 2026/1540 del 05/11/2026 esecutiva dal 05/11/2026.

e sono finanziate per euro 70.000,00 dal trasferimento regionale e per Euro 30.000,00 da alienazioni,

DI DARE ATTO che si provvederà ai relativi impegni entro il 09/05/2027, non appena saranno individuate le imprese beneficiarie dei contributi, attraverso la procedura istruttoria di cui all'avviso pubblico sopra richiamato;

DI DARE ATTO che il CUP Master associato al presente intervento è il seguente: D19I26000110006;

DI DARE ATTO che, come previsto dal bando regionale "per la concessione dei contributi ai Comuni per il biennio 2026-2027 per l'attivazione e lo sviluppo degli Hub urbani e di prossimità riconosciuti" e dalle successive faq pubblicate sul sito della Regione Emilia-Romagna, al momento dell'approvazione della concessione del contributo alle imprese da parte del Comune, si renderà necessario acquisire un CUP derivato per ciascuna impresa beneficiaria;

DI STABILIRE l'assoggettamento del contributo alla ritenuta d'acconto del 4% di cui all'art. 28 del DPR 600/73, se ed in quanto dovuto, come sarà indicato in base alle dichiarazioni rese degli interessati nelle istanze;

DI DARE ATTO che la spesa non è soggetta alle disposizioni di cui alla L. 136/2010, trattandosi di contributi destinati ad incentivare le imprese;

DI DARE ATTO altresì che responsabile del procedimento ex art. 6 della Legge 241/90 e s.m.i., per il presente atto, è il sottoscritto dott. Matteo Gaggi, Dirigente del Settore Promozione Urbana e Progetti per i giovani (Ex Sviluppo Economico) e che il sottoscritto dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace.

Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs 82/2005 e s.m.i, del documento informatico
sottoscritto digitalmente da MATTEO GAGGI in data 05/11/2026
registrato nel sistema documentale del Comune di Cesena - Determina 2026/1540 del 05/11/2026 esecutiva dal 05/11/2026.

DETERMINAZIONE n. 1540 / 2026

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L. vo n.267/2000.

Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs 82/2005 e s.m.i, del documento informatico
sottoscritto digitalmente da MATTEO GAGGI in data 05/11/2026
registrato nel sistema documentale del Comune di Cesena - Determina 2026/1540 del 05/11/2026 esecutiva dal 05/11/2026.

COMUNE DI CESENA

DETERMINAZIONE n. 1540 / 2026

Oggetto: CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER INTERVENTI IN CONTO CAPITALE A FAVORE DI IMPRESE UBICATE NEL PERIMETRO DEGLI HUB RICONOSCIUTI CON DETERMINAZIONE REGIONALE N. 13724 DEL 16/07/2025: 1) HUB URBANO CESENA CENTRO, 2) HUB DI PROSSIMITA' PIAZZA MAGNANI – OLTRESAVIO, 3) HUB DI PROSSIMITA' LE VIGNE – PIAZZA PARTIGIANI. APPROVAZIONE SCHEMA DELL'AVVISO PUBBLICO.

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria e l'esecutività (art.153, comma 5, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267).

Tipo	Esercizio	Capitolo	Importo	Numero
E	2027	40200.01.46900000	70.000,00	1075
E	2026	40400.01.42030000	30.000,00	Acc.vari
U	2027	14032.03.90260000	30.000,00	10639
U	2027	14032.03.90260000	70.000,00	10640

Cesena, 05/11/2026

Il Responsabile
Stefano Severi

Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs 82/2005 e s.m.i, del documento informatico
sottoscritto digitalmente da STEFANO SEVERI in data 05/11/2026
registrato nel sistema documentale del Comune di Cesena - Determina 2026/1540 del 05/11/2026 esecutiva dal 05/11/2026.