

**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

AVVISO PUBBLICO

**PER LA CONCESSIONE IN USO A TERZI DI LOCALI IN CESENA, PIAZZA DEL POPOLO,
SITI NEL LOGGIATO COMUNALE AI CIVICI N.14, 15 E 16, PER L'APERTURA DI UN
PUBBLICO ESERCIZIO PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE**

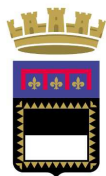
FAQ del 21/10/2026

DOMANDA 1: E' possibile partecipare alla procedura mediante l'attuale operatore economico e, successivamente all'eventuale aggiudicazione, costituire una società di scopo di nuova formazione (cd. *Newco*) interamente dedicata alla gestione dell'intervento, anche attraverso l'ingresso di eventuali partner finanziatori?

RISPOSTA 1: La partecipazione alla gara deve avvenire tassativamente in capo ad un operatore economico o impresa già formata e dotata dei requisiti morali, economico-finanziari e tecnico-professionali prescritti dalla *lex specialis*. Non è ammessa la partecipazione di raggruppamenti non costituiti, né sono ammesse offerte per persona da nominare. Tuttavia, la costituzione di una *Newco* coordinata dal partecipante per l'esecuzione del rapporto concessionario è astrattamente ammissibile, a condizione che la volontà di avvalersi di tale facoltà sia esplicitata formalmente già nella domanda di partecipazione e che siano rispettate le prescrizioni di seguito indicate.

Fermo restando il divieto generale di sub-concessione o cessione non autorizzata del contratto, le modifiche societarie e l'eventuale subentro della *Newco* sono subordinati alla previa autorizzazione scritta dell'Amministrazione Concedente, nel rispetto delle seguenti condizioni inderogabili:

- **Controllo societario obbligatorio (art. 2359 C.C.):** L'operatore economico partecipante alla gara deve mantenere la quota di maggioranza assoluta (o la totalità) del capitale e dei diritti di voto della *Newco*, garantendo la direzione strategica e la stabilità dell'iniziativa imprenditoriale.
- **Responsabilità solidale e illimitata:** L'impresa partecipante deve costituirsi come garante in solido con la *Newco* per tutti gli obblighi derivanti dal Bando, dalla Concessione e dagli impegni finanziari, manutentivi e prestazionali assunti.
- **Regolarità dei requisiti generali:** La *Newco* deve possedere direttamente e mantenere ininterrottamente i requisiti di ordine generale, l'assenza di cause ostative Antimafia (D.Lgs. 159/2011) e la regolarità contributiva/fiscale (DURC).
- **Limiti all'ingresso di terzi:** L'ingresso di soci o partner finanziatori è consentito esclusivamente entro limiti tali da non alterare il controllo di maggioranza della



**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

società madre e previa verifica positiva da parte dell'Ente. In conclusione, la proposta gestione tramite Newco è da ritenersi fattibile purché la concorrente espliciti tale intenzione nella documentazione amministrativa, assuma formalmente la responsabilità solidale illimitata e mantenga il controllo di maggioranza dell'ente gestore per tutta la durata del rapporto concessorio.

FAQ del 21/10/2026

DOMANDA 2: Il sopralluogo è facoltativo o obbligatorio?

RISPOSTA 2: Il sopralluogo è facoltativo, come esplicitato all'art.4 del bando.