

**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

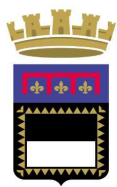
0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**LOCALI E PORZIONE LOGGIATO NEL
PALAZZO COMUNALE**

ASTA PUBBLICA

**PER LA CONCESSIONE DEI LOCALI E PORZIONE DEL LOGGIATO PRESENTI NEL
PALAZZO COMUNALE
SITO IN PIAZZA DEL POPOLO NN. 14 – 15 - 16**



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**LOCALI E PORZIONE LOGGIATO NEL
PALAZZO COMUNALE**

DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Indirizzo: Piazza del Popolo N. 14-15-16

Consistenza catastale: 88 mq (sub 110) oltre a porzione del sub 51

Stato di conservazione: buono

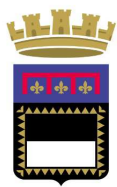
Utilizzo attuale: pubblico esercizio/bar - piccola ristorazione

Descrizione: Unità immobiliari facenti parte del complesso del Palazzo Comunale, posto in adiacenza al loggiato di piazza del Popolo. Piano terra: bar composto da due sale, dispensa e piccolo magazzino e servizi igienici (uno per il personale e uno per gli utenti); porzione di loggiato comunale della superficie di circa mq 100.

APE: Certificazione energetica in corso di rinnovo

Soprintendenza Beni Culturali: L'immobile è considerato bene sottoposto a vincolo ai sensi del D. Lgs. 42/2004, giusto DDR 2004 del 22/07/2009, per le unità oggetto di assegnazione a terzi, è stata rilasciata dal Ministero competente l'autorizzazione alla concessione in uso ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.C.R. n. 109 del 23.12.2016.

Note: attrezzature e arredi presenti nel locale, escluse dal contratto di concessione, in quanto di proprietà dell'attuale gestore



**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

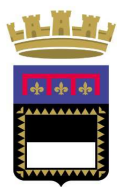
Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**LOCALI E PORZIONE LOGGIATO NEL
PALAZZO COMUNALE**

LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL CENTRO CITTADINO



Immagine non in scala



**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**LOCALI E PORZIONE LOGGIATO NEL
PALAZZO COMUNALE**

INQUADRAMENTO URBANISTICO

Nel PUG approvato con delibera di CC n 2 del 16/02/2023, l'immobile è inserito nella città storica, è un edificio sottoposto a tutela monumentale e comprende attrezzature di interesse comune (uffici amministrativi) .

PUG Tavola della Trasformabilità



Disegni non in scala

CITTA' STORICA

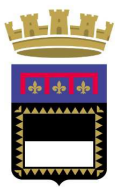
-  centro storico e nuclei storici minori
-  Edifici tutela monumentale (DLgs 42/2004)

CITTA' PUBBLICA

-  dotazioni territoriali

Attrezzature di interesse comune

-  AM
-  Uffici Amministrativi



**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

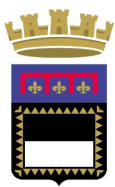
**LOCALI E PORZIONE LOGGIATO NEL
PALAZZO COMUNALE**

CATASTO

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Sub
	Cesena	125	477	110
Consistenza	mq.88, superficie catastale mq. 112, classe 8,.... rendita € 4131,24			

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Terreni		
		Foglio	Mappale	
	Cesena	125	477	
Consistenza	Ente Urbano.			

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Sub
	Cesena	125	477	51/p
Consistenza	B.C.N.C. (porzione di porticato)			



**Comune
di Cesena**

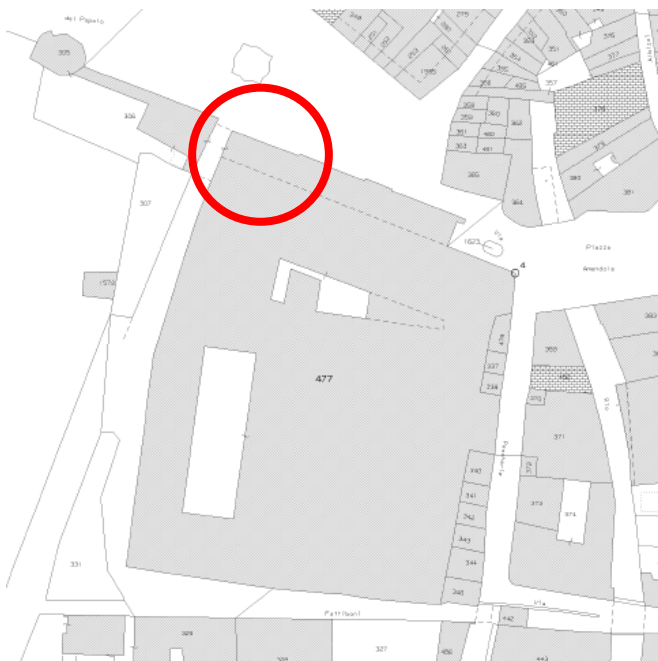
**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

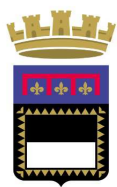
Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**LOCALI E PORZIONE LOGGIATO NEL
PALAZZO COMUNALE**

ESTRATTO MAPPA CATASTALE FOGLIO 125, MAPPALE 477



Disegno non in scala



**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

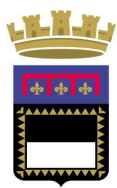
0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**LOCALI E PORZIONE LOGGIATO NEL
PALAZZO COMUNALE**

PLANIMETRIA CATASTALE FOGLIO 125, MAPPALE 477, SUBALTERNO 110 e 51/p.





**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva dell'Immobile

**LOCALI E PORZIONE LOGGIATO NEL
PALAZZO COMUNALE**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTERNO

