Comune
di Cesena

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

FAQ BANDO
per la concessione in uso a terzi di una porzione dell'immobile "Ex Arrigoni" denominata "Ex Sala Beta" con spazi connessi e di una porzione di area esterna, per l'apertura di un pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande

Aggiornato al 16.11.2026

● Con riferimento all'art. 5 dell'Avviso pubblico (*Criteri di aggiudicazione e punteggi attribuiti – Tabella B. Offerta tecnica*):

Quesito n. 1: Al Punto 2 (Partecipazione a servizi pubblici), cosa si intende per «*presenza di un accordo formale per la gestione condivisa o il supporto ad un servizio pubblico rivolto ai cittadini/giovani*»?

Si intende il possesso di un **documento formale** (come una lettera di intenti o di interesse, un protocollo d'intesa, ...) destinato a chiarire ruoli, compiti e modalità con cui si collabora alla gestione o al supporto delle attività rivolte ai cittadini o ai giovani.

Quesito n. 2: Al Punto 3 (Reti e collaborazioni con le Realtà dell'Area), cosa si intende per «intese o collaborazioni formali» con soggetti pubblici o privati? Ai fini dell'attribuzione del punteggio, può essere considerata sufficiente una lettera di intenti o una lettera di interesse alla collaborazione sottoscritta dai soggetti coinvolti?

Si. La lettera d'intenti o di interesse costituisce una modalità di intesa o collaborazione formale.

● In caso di raggruppamento e quindi di una pluralità di soggetti che presentano la domanda di partecipazione, come deve essere compilato il modello "Allegato C"?

Con riferimento al modello "Allegato C", in caso di partecipazione da parte di un raggruppamento di soggetti, si invita ciascuno di questi a compilare una copia del modulo. La costituzione o la volontà di costituire un raggruppamento dovrà poi essere esplicitata all'interno del modello "Allegato E".
In questo caso, sia i modelli "Allegato C" che il modello "Allegato E", dovranno essere inseriti all'interno della "Busta A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".

● È possibile prendere visione di documentazione fotografica aggiuntiva e file dwg (vettoriale)?
È possibile visionare quanto richiesto al rispettivo link pubblicato sul sito internet del Comune di Cesena, nelle prossimità dell'Avviso Pubblico in oggetto richiamato.

● Sono già presenti attacchi e scarichi per il bar oppure si tratta di predisposizioni che dovranno essere realizzate con i lavori successivi all'assegnazione dei locali?
Si tratta di predisposizioni che dovranno essere realizzate con i lavori successivi all'assegnazione dei locali.

● Per gli accordi formali e le lettere dei partner richiesti ai punti 2 e 3 dell'offerta tecnica indicata nell'avviso, è possibile presentare nel plico cartaceo la stampa dei documenti sottoscritti digitalmente dai rispettivi legali rappresentanti, oppure è necessario produrre documenti con firma autografa in originale?
In merito alla documentazione richiesta, è sufficiente presentarne una copia semplice dei documenti sottoscritti digitalmente. L'originale dovrà eventualmente essere fornito solo su specifica richiesta del Comune di Cesena, in sede di verifica successiva dei requisiti di partecipazione.

● Rispetto alla compilazione dell'allegato D – Offerta economica, in caso di partecipazione in forma di raggruppamento composto da una pluralità di soggetti, occorre presentare un unico modello di offerta economica, compilato con i dati dei soggetti offerenti e sottoscritto dai legali rappresentanti, oppure ciascun componente del raggruppamento deve compilare e sottoscrivere un proprio modulo?
Rispetto alla compilazione dell'allegato D – Offerta economica, in caso di partecipazione da parte di un raggruppamento di soggetti, occorre presentare un unico modello di offerta economica compilato e sottoscritto da tutti i legali rappresentanti.

● Occorre apporre un'unica marca da bollo da 16 euro sulla domanda di partecipazione o occorre apporla anche sul modello di offerta economica?
Occorre apporre un'unica marca da bollo da 16 euro solo sulla domanda di partecipazione mentre non è necessaria sul modello di offerta economica.