



COMUNE DI CESENA

Settore Lavori Pubblici

CONTRATTO DI COMODATO USO GRATUITO DI ROBOT RASAERBA _____

(Codice civile, art. 1803)

Con la presente scrittura privata redatta in duplice copia, da valersi ad ogni effetto di legge:

TRA

....., nato a _____, il ____, residente per la carica in Piazza del Popolo, 10 in, quale Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena di seguito indicato/a quale "comodante",

E

il Sig./la Sig.ra _____, nato/a a _____, il _____, residente in _____ via _____, C.F./ Partita IVA _____, quale legale rappresentante della _____, con sede legale in _____, CAP _____, Via _____, in qualità di gestore dell'impianto sportivo _____, situato in via _____, di seguito denominato/a "comodatario";

Richiamata

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 25 febbraio 2016, con la quale sono state approvate le "Linee di indirizzo per il sostegno e la valorizzazione del sistema sportivo cittadino", contenute nel documento allegato al medesimo atto, che indicano come determinanti:

- la consapevolezza del ruolo fondamentale dello sport e del sistema sportivo come fattore di crescita e sviluppo, quale elemento sociale e di identità del nostro territorio, componente essenziale nella qualità della vita, nella promozione del benessere e della salute dei cittadini, nello sviluppo di relazioni positive fra le persone, dell'integrazione e del senso di cittadinanza;
- la valorizzazione del ruolo del sistema sportivo e del volontariato, inteso come capitale sociale della città e del territorio;
- la possibilità di individuare strumenti condivisi, intersettoriali, per la definizione, attraverso priorità ponderate, da parte dell'Amministrazione Comunale di un piano generale di interventi straordinari sull'impiantistica sportiva della città;
- l'individuazione di politiche di investimento straordinarie - finalizzate ad abbattere i costi per le associazioni sportive;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 09/10/2025, avente ad oggetto: "Sostegno e valorizzazione del sistema sportivo cittadino a integrazione delibera C.C. n. 15 del 25/02/2016";

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 216 del 22 settembre 2026, con la quale sono state approvate le linee di indirizzo per la concessione in comodato d'uso gratuito di robot rasaerba tramite avviso pubblico;

Premesso

- che oltre all'impiantistica scolastica, un altro ambito importante di promozione dello sport per tutti, nonché il banco di prova per l'associazionismo sportivo, riguarda le tematiche di sostenibilità ambientale;
- che la gestione dell'impianto sportivo _____ è stata affidata all'Associazione Sportiva Dilettantistica _____;
- che con determina n. 305 del 25/11/2025 Atersir es successiva determina n. 206 del 21/07/2025 di modifica della precedente (Agenzia della Regione Emilia Romagna per i Servizi Idrico e Rifiuti) ha approvato la graduatoria dei progetti vincitori, volti alla riduzione dei rifiuti;
- che il Comune di Cesena risulta beneficiario di tale finanziamento per l'esecuzione del progetto denominato Mulching nei campi sportivi, approvato con Delibera GC n. 230 del 23/09/2025;

Premesso altresì

- che il Comune di Cesena per l'esecuzione del suddetto progetto ha provveduto all'acquisto di robot rasaerba in grado di consentire la rasatura di campi in erba con la tecnica del mulching che riduce notevolmente la necessità di raccolta degli sfalci e la manodopera da impiegare per la manutenzione dei campi;
- che la collocazione di tali strumenti negli impianti sportivi con fondo in erba naturale, porterà a ridurre la quantità di rifiuti (sfalci) prodotti dalla società sportiva migliorando al contempo la qualità del fondo di gioco;
- che l'Associazione Sportiva Dilettantistica _____ gestisce un'area in erba naturale di mq _____ collocato in via _____;
- che il Comune di Cesena, in attuazione degli indirizzi sopra richiamati, intende concedere tale bene in comodato gratuito al soggetto sottoscrittore alle condizioni sotto riportate;

si conviene e si stipula quanto segue

1) Oggetto

Il Comodante consegna al Comodatario _____, in qualità di gestore dell'impianto sportivo comunale _____ (dal _____ al _____), che accetta:

n. 1 robot rasaerba _____ – Numero di serie _____ Inventario n. _____, completo di installazione

Il bene viene consegnato nuovo, esente da vizi e del tutto idoneo alla sua funzione come da certificato di collaudo rilasciato dalla Ditta _____.

Il Comodatario si servirà del bene sopra descritto, con la dovuta diligenza, impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti.

Il Comodatario si obbliga a conservare e custodire il bene in comodato con la dovuta diligenza, e non potrà, senza il consenso scritto del Comodante, concederne a terzi il godimento, seppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.

Il Comodatario si obbliga a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria in modo che il macchinario possa essere sempre efficiente, utilizzandolo con la continuità necessaria a garantire la

buona esecuzione del mulching, riducendo pertanto la quantità di sfalci prodotti dal campo in cui è in uso.

2) Durata e restituzione del bene in comodato

Il Comodatario che, contestualmente alla sottoscrizione, riceve in consegna il bene oggetto del presente contratto, si impegna a restituirlo entro la data di scadenza della concessione dell'impianto sportivo gestito. Il Comodatario potrà restituire il bene anche prima della scadenza fissata alla precedente clausola in caso di recesso anticipato dal contratto di comodato.

3) Impegni del Comodante (Comune)

Il Comodante si impegna a eseguire lavori interni ed esterni all'impianto sportivo in gestione, in modo tale che il macchinario possa autoricararsi, gestire il taglio nelle ore in cui il campo non è utilizzato e trovare riparo in caso di eventi meteo avversi.

4) Impegni del Comodatario

- a) Il Comodatario si impegna ad attivare un contratto di manutenzione e assistenza del macchinario.
- b) Il Comodatario si impegna a attivare un contratto di assicurazione verso terzi e per furto o vandalismo o a fare inserire l'attrezzatura concessa in comodato fra i propri beni assicurati.
- c) Il Comodatario si impegna a chiudere il campo nelle ore in cui la macchina è in funzione (solitamente di notte).
- d) Il Comodatario si impegna a utilizzare il macchinario nei modi e nei tempi necessari a eseguire con diligenza la tecnica del mulching.
- e) Il Comodatario si impegna ad effettuare la sostituzione dei pezzi di ricambio qualora non coperti dal contratto di assistenza.
- f) Il Comodatario si impegna a garantire la formazione di un operatore che possa essere in contatto con chi fornisce assistenza al fine di risolvere eventuali problemi di piccola entità.
- g) Il Comodatario si impegna a realizzare le proposte e i progetti presentati in sede di richiesta di inserimento in graduatoria. L'istanza è allegata al presente contratto di comodato.

5) Responsabilità del comodatario

Danneggiamento e rottura del bene oggetto del comodato sono ad esclusivo rischio del comodatario, salvo caso fortuito o forza maggiore. Se il macchinario viene danneggiato per incuria o per un uso improprio, il Comodatario si impegna, a proprie spese, a riparare o riacquistare lo strumento, ripristinandolo nella dotazione dell'impianto. Il Comodatario solleva il Comodante da ogni responsabilità nei confronti propri e di terzi per eventuali danni derivanti dal bene e dal suo uso.

6) Clausola risolutiva espressa

Il Comune di Cesena si riserva il diritto di effettuare verifiche sulla corretta conservazione del bene concesso in comodato, nonché sul rispetto degli altri impegni previsti dalla presente convenzione. Il contratto di comodato si risolverà di diritto nel caso in cui il comodatario venga meno agli obblighi della presente convenzione o utilizzi il bene per un uso diverso da quello pattuito.

Letto, approvato e sottoscritto

Cesena, _____

Per il Comune di Cesena
Il Dirigente
Del Settore Lavori Pubblici

.....

Per l'Associazione sportiva

Il legale rappresentante
