

PUBBLICO ESERCIZIO CON AREA ESTERNA - FABBRICATO EX ARRIGONI -



Comune
di Cesena



LOCALIZZAZIONE AREA

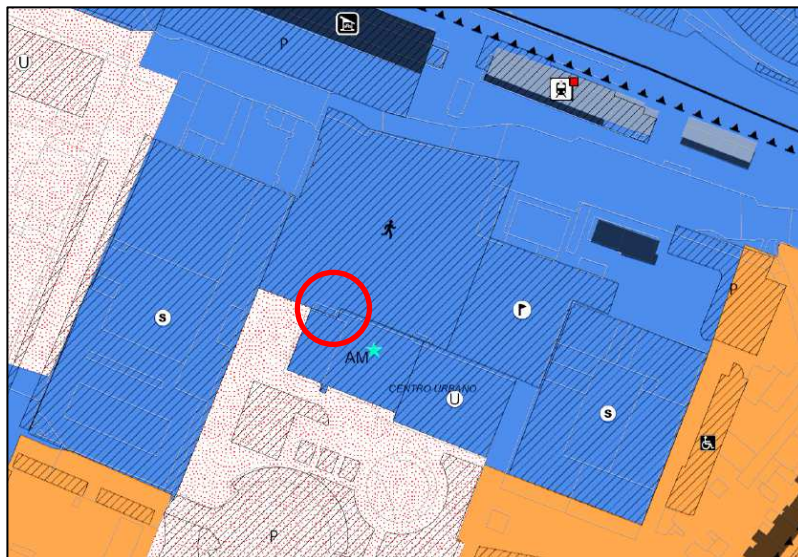
Comune di Cesena
Piazzale Karl Marx n. 131

DATI CATASTALI

C.T. - Foglio n. 110 particella n. 3065/p
C.F. - Foglio n. 110 particella n. 3065 sub. 22/parte, sub. 28, sub 29/parte



**Comune
di Cesena**



INQUADRAMENTO URBANISTICO

La tavola della trasformabilità del PUG inquadra l'area nell'ambito delle Dotazioni territoriali pubbliche (Uffici Amministrativi e servizi di rilevanza Sovracomunale, Università)

T1_PUG Tessuti trasformabilità: Tessuti specializzati di servizio (art. 4.10), riferimento per il progetto della Città pubblica.

IMMOBILE

Superficie:

circa 280 mq (ingresso e sala e servizi primo piano)

circa 93 mq (deposito) e circa 30 mq (servizi igienici) a Piano Terra

circa 185 mq (con tavoli e sedie di arredo urbano) area

Provvedimenti di tutela: Assenza di requisiti di interesse storico-artistico

Certificazione energetica: in fase di rinnovo

Uso attuale: ex sala studio deposito e servizi igienici

Usi previsti: pubblico esercizio per somministrazione di alimenti e bevande, comprensivo di area esterna e locali di servizio

STATO IMMOBILE

I locali da destinare a pubblico esercizio attualmente non utilizzati, saranno oggetto di lavori di manutenzione straordinaria da parte del Comune di Cesena, che renderanno lo stato dell'immobile buono/abitabile

Al piano terra sono presenti ambienti ad uso servizi, di circa 93 mq (deposito) e circa 30 mq (servizi igienici), ai quali si accede dal fronte ovest del fabbricato. Anche questi locali sono attualmente inutilizzati.

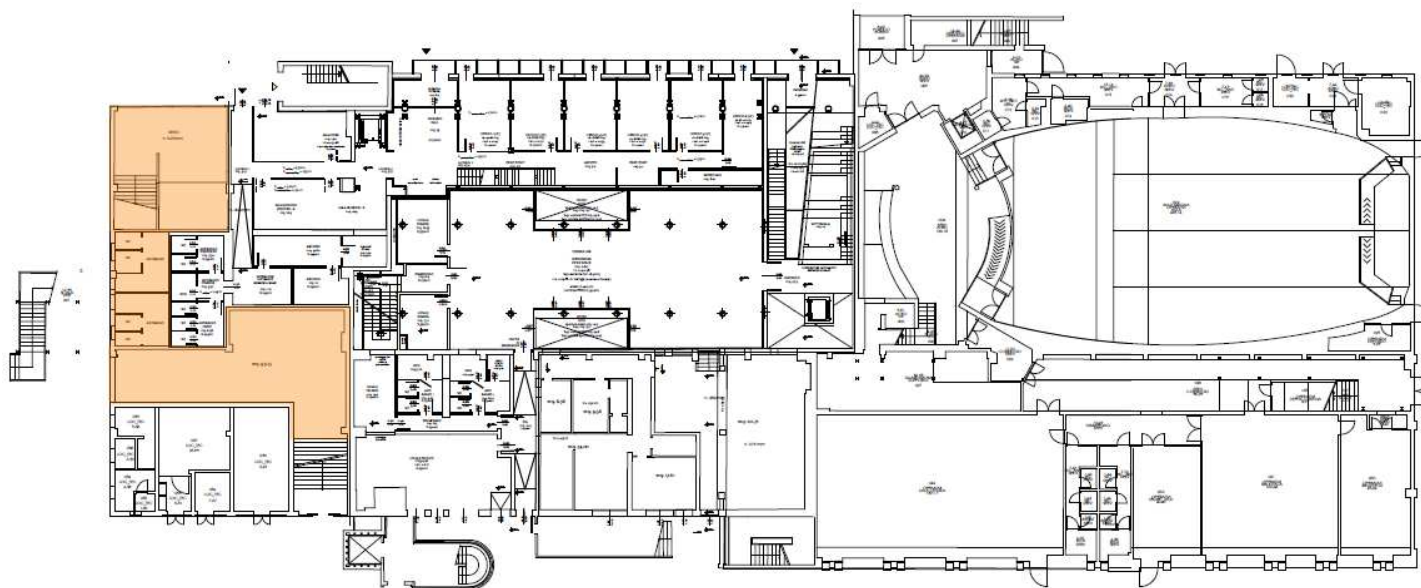
L'area esterna pertinenziale è parte de giardino Ex.tra Arrigoni e risulta attrezzata con 10 tavoli e diverse sedute (mq 185 circa)



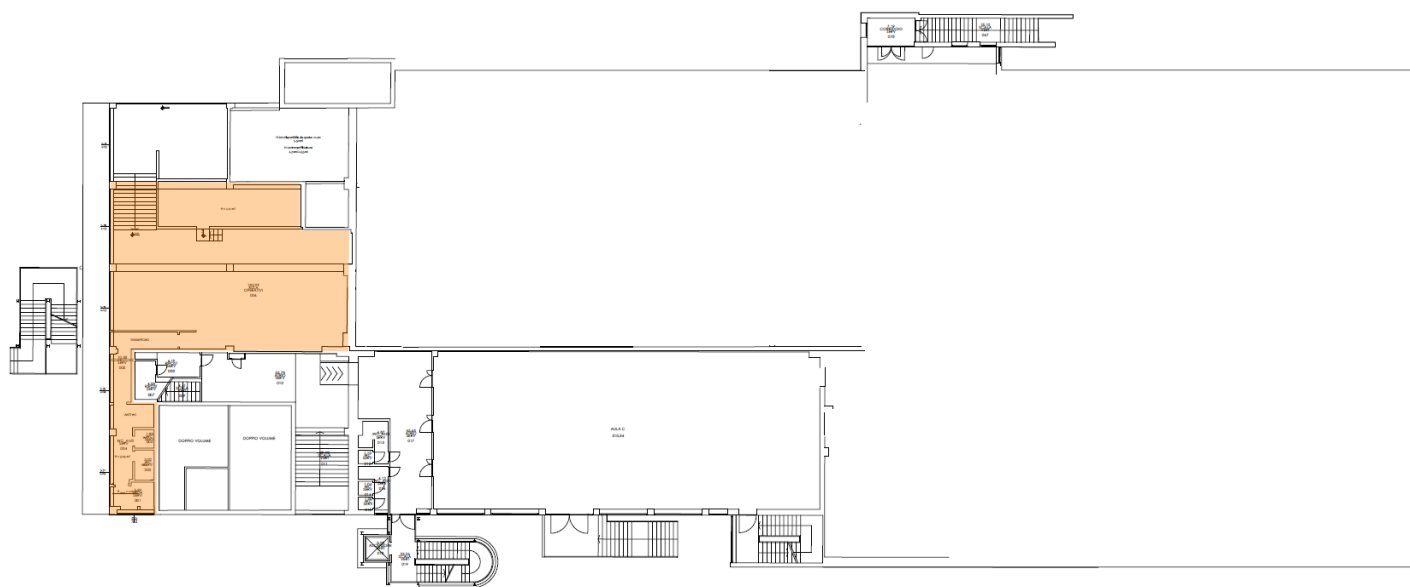
INQUADRAMENTO PLANIMETRICO



Comune
di Cesena



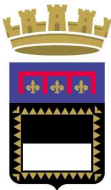
Piano TERRA



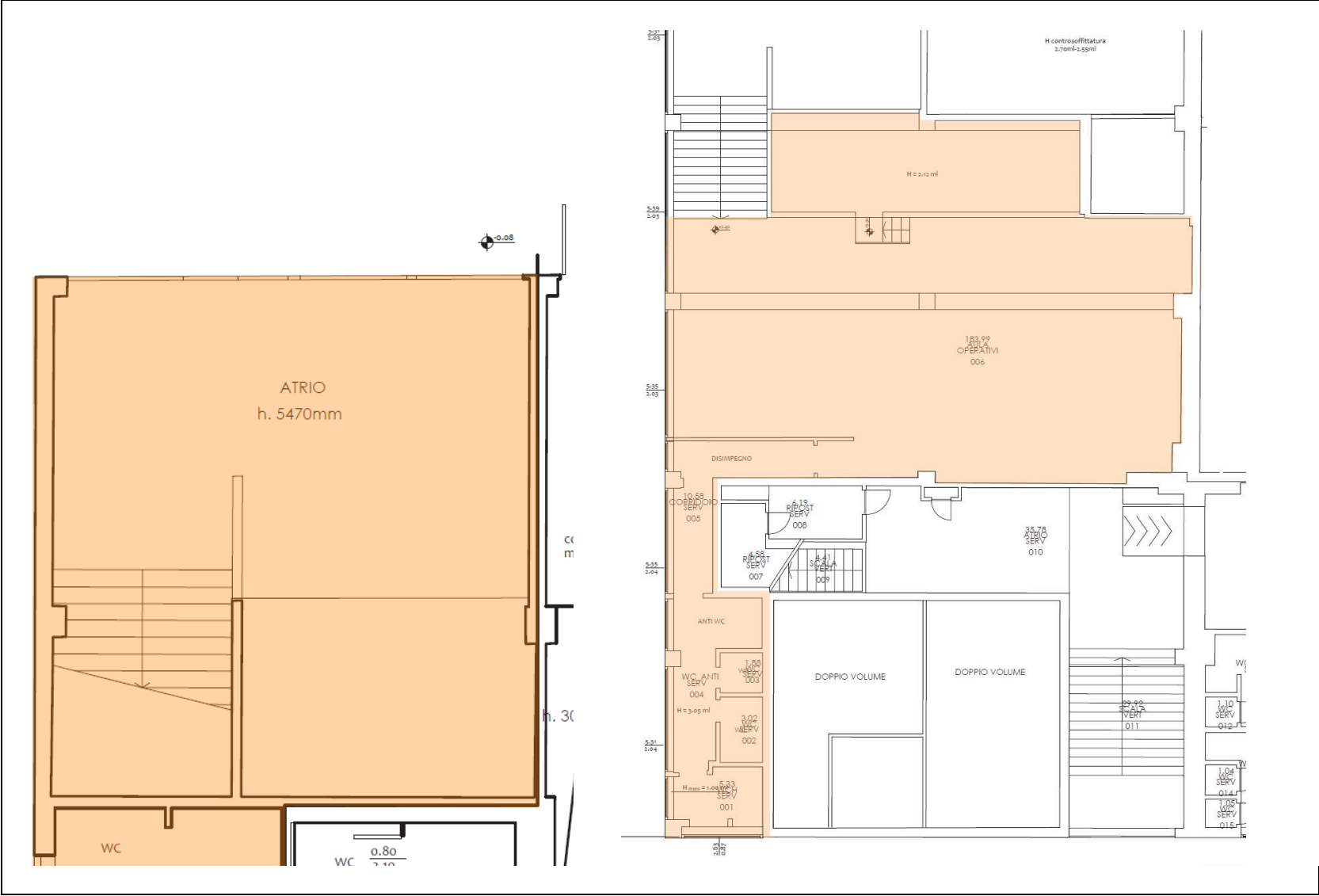
Piano PRIMO

PIANTA PIANO PRIMO

PLANIMETRIA LOCALI



Comune
di Cesena



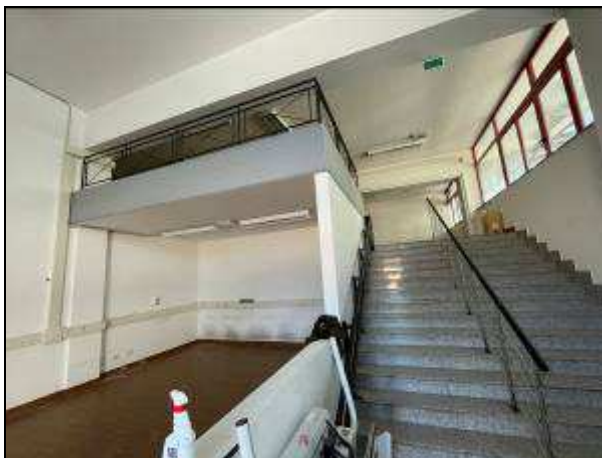
[illegible]

Piano TERRA



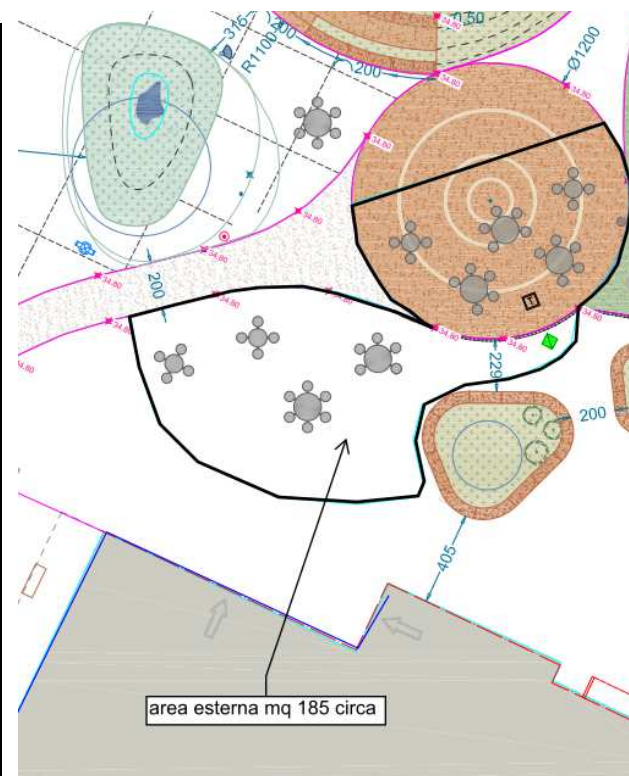
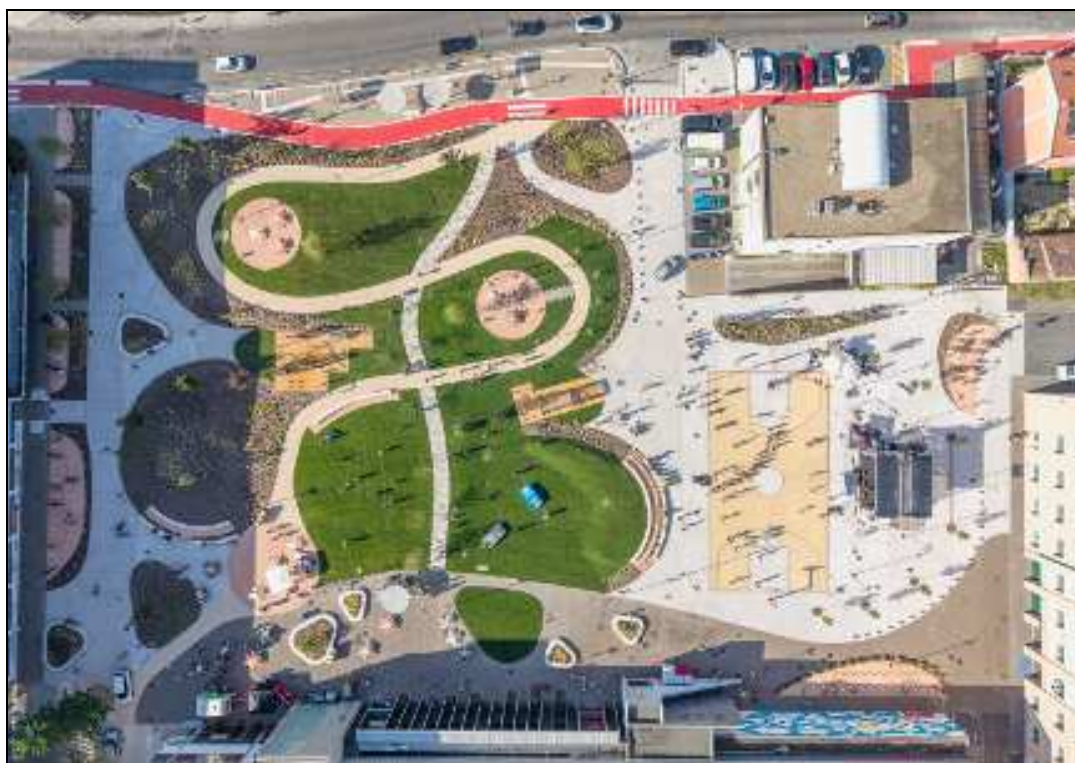
Comune
di Cesena

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





AREA ESTERNA



La concessione dell'immobile è comprensiva dell'occupazione di suolo pubblico (circa mq 185) riguardante le aree in cui sono collocate le attrezzature comunali (arredi urbani) costituiti da tavoli e sedie così come sopra indicate.

Gi spazi interni e l'area esterna costituiscono un insieme unitario e inscindibile oggetto della presente concessione. L'utilizzo, l'allestimento e la gestione dell'area esterna non configurano una mera facoltà o opzione gestionale per il Concessionario, bensì un obbligo contrattuale primario, da attuarsi in conformità alla proposta progettuale presentata in sede di gara e nel rispetto dei regolamenti comunali vigenti.

Sull'area potranno essere collocate ulteriori elementi sulla base di quanto stabilito dall'art. 66 del Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale, approvato con delibera di CC 25/2021 e s.m.i., tipologia Tipo 1:

Tipo 1	Sedute e tavoli riparati da ombrelloni. Sono ammissibili, all'interno dell'area concessa, i seguenti elementi accessori: - legggi per menù, fioriere (da utilizzare esclusivamente quali elementi di arredo dell'area e non di chiusura della medesima). Sono ammissibili altresì, all'interno dell'area concessa: - elementi riscaldanti sia elettrici che alimentati da combustibile gassoso nel rispetto delle relative norme di installazione e di sicurezza; - elementi di illuminazione inseriti armonicamente nelle strutture stesse e studiati in modo che l'illuminazione non interferisca con la percezione dell'ambiente circostante e non prevalga sull'illuminazione pubblica. E' fatto divieto di utilizzo di luci psichedeliche. L'impianto elettrico dovrà essere realizzato in conformità con le norme tecniche vigenti e certificato nelle modalità previste dalla legge.
---------------	---



**Comune
di Cesena**