



COMUNE DI CESENA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

Informativa ai sensi dell’art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati)

Ai sensi dell’art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, il Comune di Cesena con riferimento all’attività di trattamento dei dati personali raccolti presso l'interessato, al fine di dare esecuzione alle norme che tutelano il trattamento dei dati personali delle persone fisiche, con la presente informativa intende fornire le informazioni essenziali che permettono alle stesse l’esercizio dei diritti previsti dalla vigente normativa.

Titolare del trattamento dati è il Comune di Cesena avente sede legale in Piazza del Popolo n. 10, 47521, Cesena (FC), telefono 0547 356166, PEC protocollo@pec.comune.cesena.fc.it, nella persona del Sindaco pro-tempore.

Responsabile del trattamento dati è il **SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO** (di seguito, “Settore”), rappresentato organicamente dal Dirigente pro-tempore.

Contitolare del trattamento dati è l’Unione dei Comuni “Valle del Savio”, nella persona del Presidente pro-tempore, con sede legale a Cesena (FC), 47521, Piazza del Popolo n. 10 e, sede territoriale, in San Piero in Bagno (FC), 47021, Via Verdi n. 4. (Telefono: 0547.356111 - PEC: protocollo@pec.unionevallesavio.it), sulla base della convenzione per il conferimento all’Unione dei Sistemi Informatici e delle Tecnologie dell’Informazione (L.R. n. 11/2004; c. 28 art. 14 D.L. n. 78/2010) da parte dei Comuni di Bagno di Romagna, Cesena, Mercato Saraceno, Montiano, Sarsina e Verghereto del 31 marzo 2014. L’Unione dei Comuni “Valle del Savio” ha designato Responsabile del trattamento dei dati il Settore Sistemi Informatici Associati e Statistica, rappresentato organicamente dal Dirigente pro-tempore, sito a Cesena (FC), 47521, Piazza del Popolo n. 10. (Telefono: 0547.356111 - PEC: protocollo@pec.unionevallesavio.it).

Il Titolare e il Contitolare del trattamento dati hanno designato il Responsabile della Protezione dei Dati (R.P.D. - D.P.O.) ex art. 37 del Regolamento (UE) 2016/679. È possibile rivolgersi al Titolare e Contitolare nonché al D.P.O. al seguente indirizzo e-mail: privacy@unionevallesavio.it.

In particolare, ai sensi dell’art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito, “GDPR”) e alle disposizioni del Codice Privacy (D.Lgs. n. 196/2003, novellato dal D.Lgs. n. 101/2018), si forniscono le informazioni generali relative al trattamento di dati personali che:

- identificano o rendono identificabile, direttamente o indirettamente, una persona fisica con particolare riferimento a un identificativo come il nome, un numero di identificazione, dati relativi all'ubicazione, il codice fiscale o un identificativo online ovvero l'indirizzo IP o a uno o più elementi caratteristici della sua identità fisica, fisiologica, genetica, psichica, economica, culturale o sociale (art. 4, par. 1, GDPR)
- relativamente alle categorie particolari di dati (art. 9, par. 1, GDPR, in combinato disposto con l’art. 2-*sexies*, D.Lgs. n. 196/2003), rivelano l'origine razziale o etnica, le opinioni politiche, le convinzioni religiose o filosofiche o l'appartenenza sindacale, dati genetici, dati biometrici intesi a identificare in modo univoco una persona fisica, dati relativi alla salute o alla vita sessuale o all'orientamento sessuale della persona solo se, qualora necessari, rientrano nei casi previsti dall’art. 9, par. 2, GDPR e, nel caso di un interesse pubblico rilevante (art. 9, par. 2, lett. g)), sono trattati specificatamente nelle materie previste dall’art. 2-*sexies*, par. 2, D.Lgs. n. 196/2003
- relativamente alle categorie di dati personali relativi a condanne penali e reati (art. 10, GDPR in combinato disposto con l’art. 2-*octies*, D.Lgs. n. 196/2003), riguardano le condanne penali ed i reati o connesse misure di sicurezza, solo se, sulla base dell'art. 6, par. 1, GDPR e ritenuti necessari, sono sotto il controllo dell'autorità pubblica o se il trattamento è autorizzato dal diritto dell'Unione o degli Stati membri e, nel caso di mancanza di controllo dell’autorità pubblica, fatto salvo quanto disposto dal D.Lgs. n. 51/2018, sono trattati in base ad una norma di legge o nei casi previsti dalla legge, di regolamento, che prevedano garanzie appropriate per i diritti e le libertà degli interessati e rientrano nei casi indicati dall’art. 2-*octies*, par. 3, D.Lgs. n. 196/2003

Base giuridica del trattamento

I dati personali saranno trattati dal Settore in conformità all’art. 6, paragrafo 1, del Regolamento (UE) 2016/679:

- nell’adempimento di obblighi legali al quale è soggetto il Titolare del trattamento. Il fondamento del trattamento quale obbligo legale è richiamato nelle fonti normative e regolamentari riportate, in via esemplificativa, nella sottostante Tabella della Attività Strutturali (AST) del Settore
- nell’esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all’esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento
- nel consenso espresso dall’interessato al trattamento dei propri dati personali nei casi residuali espressamente previsti dalla normativa vigente

Si informa che nei casi in cui il trattamento sia basato sull’articolo 6, par. 1, lett. a), del Regolamento (UE) 2016/679 ovvero l’interessato ha espresso il consenso al trattamento dei propri dati personali per una o più specifiche finalità ovvero il trattamento sia basato sull’articolo 9, par. 2, lett. a), del Regolamento (UE) 2016/679 ovvero l’interessato ha prestato il proprio consenso esplicito al trattamento di categorie particolari di dati per una o più finalità specifiche, salvo nei casi in cui il diritto dell’Unione o degli Stati membri dispone che l’interessato non possa revocare il divieto di trattare categorie particolari di dati personali; l’interessato ha il diritto di revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca (art. 13, c. 2., lett. c), Reg. (UE) 2016/679).

Finalità del trattamento dei dati

I dati personali saranno trattati per consentire, nel rispetto delle norme e dei regolamenti, lo svolgimento delle **Attività Strutturali (AST)** che fanno capo al **Settore Governo del Territorio** in base al Piano Esecutivo di Gestione del Comune di Cesena e dell’Unione dei Comuni “Valle del Savio”.

Quando si richiede la prestazione di un servizio, è necessario fornire i propri dati personali indispensabili in funzione dello specifico servizio richiesto, nonché per il perseguimento delle finalità del Titolare del trattamento.

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO ATTIVITÀ STRUTTURALI (AST) PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG CESENA) 2026-2028	
CODICE E DESCRIZIONE	AST26.060.01 - Gestione procedimenti unici art.53 L.R. n. 24/2017
Finalità	L'attività riguarda la gestione dell'iter di approvazione dei procedimenti unici relativi alle attività produttive ex art. 53 L.R n. 24/2017; inoltre l'attività riguarda la verifica e l'espressione del parere urbanistico e l'attivazione di eventuale Variante a PUG per progetti di opere pubbliche (servizi svolti anche per il Comune di Montiano)
Base giuridica del trattamento	- Art. 6 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) - D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. (Codice Privacy) - Codice per il trattamento dei dati personali e la videosorveglianza del Comune di Cesena (approvato con Delibere C.C. nn. 5 e 14 del 2019) e ss.mm.ii, - D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (TUEL) - Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) - D.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. (Codice dei beni culturali e del paesaggio) - D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) - D.P.R. n. 31/2017 e ss.mm.ii. (Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall’autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata) - L.R. Emilia-Romagna n. 24/2017 e ss.mm.ii. (Disciplina Regionale sulla Tutela e l’uso del Territorio) - Regolamento Edilizio dei Comuni di Cesena e Montiano, ultimo aggiornamento approvato con Del. C.C. Cesena n. 23/2025 e Del. C.C. Montiano n. 9/2025 - Convenzione per la gestione associata di alcune funzioni e servizi tra il Comune di Cesena, l’Unione Valle Savio ed il Comune di Montiano (siglata in data 01/07/2021)
CODICE E DESCRIZIONE	AST26.060.02 - Promozione delle attività di settore. Relazioni istituzionali, Progetti Europei, Bandi
Finalità	L'attività di promozione e divulgazione è realizzata a livello locale e nazionale attraverso la predisposizione e distribuzione di materiali cartacei e/o informatici, l'allestimento di mostre, l'organizzazione e la partecipazione a convegni ed eventi: comprende inoltre, la partecipazione, a titolo

	esemplificativo, a Progetti Europei, bandi di rigenerazione urbana, percorsi partecipativi, attivazione di tirocini formativi e progetti di collaborazione multilaterali <i>(servizi svolti anche per il Comune di Montiano)</i>
<i>Base giuridica del trattamento</i>	• Art. 6 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) • D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. (Codice Privacy) • Codice per il trattamento dei dati personali e la videosorveglianza del Comune di Cesena (approvato con Delibere C.C. nn. 5 e 14 del 2019) e ss.mm.ii, • Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) • L.R. Emilia-Romagna n. 23/2004 e ss.mm.ii. (Vigilanza e controllo dell'attività edilizia ed applicazione della normativa statale ...) • Convenzione per la gestione associata di alcune funzioni e servizi tra il Comune di Cesena, l'Unione Valle Savio ed il Comune di Montiano (siglata in data 01/07/2021)
CODICE E DESCRIZIONE	AST26.060.03 - Certificazioni, pareri e procedimenti speciali
<i>Finalità</i>	L'attività prevede il rilascio delle certificazioni urbanistiche (CDU ordinari e storici), gli incontri istituzionali con altri Enti, la partecipazione a gruppi di studio e di lavoro interni ed esterni all'ente, la partecipazione a conferenze di servizio, il rilascio di pareri, partecipazione a procedimenti speciali, redazione di pareri tecnici per procedimenti giudiziari <i>(servizi svolti anche per il Comune di Montiano)</i>
<i>Base giuridica del trattamento</i>	• Art. 6 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) • D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. (Codice Privacy) • Codice per il trattamento dei dati personali e la videosorveglianza del Comune di Cesena (approvato con Delibere C.C. nn. 5 e 14 del 2019) e ss.mm.ii, • D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (TUEL) • Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) • D.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. (Codice dei beni culturali e del paesaggio) • D.P.R. n. 31/2017 e ss.mm.ii. (Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata) • L.R. Emilia-Romagna n. 24/2017 e ss.mm.ii. (Disciplina Regionale sulla Tutela e l'uso del Territorio) • Convenzione per la gestione associata di alcune funzioni e servizi tra il Comune di Cesena, l'Unione Valle Savio ed il Comune di Montiano (siglata in data 01/07/2021)
CODICE E DESCRIZIONE	AST26.060.04 - Accordi Operativi e di Programma
<i>Finalità</i>	Attività di definizione dei contenuti e dei procedimenti amministrativi di istruttoria e approvazione degli Accordi operativi ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 24/2017, degli Accordi preliminari, art. 1.3.5 del Regolamento Edilizio, dei Piani Urbanistici Attuativi di Iniziativa Pubblica, dei Piani di Recupero, e degli accordi di Programma di cui agli artt. 59 e 60 della L.R. n. 24/2017 <i>(servizi svolti anche per il Comune di Montiano)</i>
<i>Base giuridica del trattamento</i>	• Art. 6 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) • D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. (Codice Privacy) • Codice per il trattamento dei dati personali e la videosorveglianza del Comune di Cesena (approvato con Delibere C.C. nn. 5 e 14 del 2019) e ss.mm.ii, • D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (TUEL) • Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) • D.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. (Codice dei beni culturali e del paesaggio) • D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) • D.P.R. n. 31/2017 e ss.mm.ii. (Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata) • L.R. Emilia-Romagna n. 15/2013 e ss.mm.ii. (Semplificazione della disciplina edilizia) • L.R. Emilia-Romagna n. 23/2004 e ss.mm.ii. (Vigilanza e controllo dell'attività edilizia ed applicazione della normativa statale ...) • L.R. Emilia-Romagna n. 24/2017 e ss.mm.ii. (Disciplina Regionale sulla Tutela e l'uso del Territorio) • Regolamento Edilizio dei Comuni di Cesena e Montiano, ultimo aggiornamento approvato con Del. C.C. Cesena n. 23/2025 e Del. C.C. Montiano n. 9/2025 • Convenzione per la gestione associata di alcune funzioni e servizi tra il Comune di Cesena, l'Unione Valle Savio ed il Comune di Montiano (siglata in data 01/07/2021)
CODICE E DESCRIZIONE	AST26.060.05 - Gestione cartografie del PUG, monitoraggio delle attuazioni e del consumo di suolo, versamento strumenti urbanistici digitali, aggiornamento Tavole interattive e mappatura luoghi sensibili
<i>Finalità</i>	L'attività comprende la raccolta e elaborazione dei dati dei vari Servizi, altri Settori e altri Enti per la produzione di mappe tematiche a supporto delle scelte urbanistiche, per il rilascio dei pareri urbanistici e per il monitoraggio dei piani e del consumo di suolo; aggiornamento dei dati vettoriali (shapefile) e delle cartografie digitali, con particolare riferimento all'approvazione degli strumenti urbanistici e alle loro varianti, secondo le disposizioni del Modello dati di interscambio Regionale-, caricamento dati, versamento e deposito degli strumenti urbanistici, sia di competenza dell'Ufficio di Piano che per conto di altri Settori e/o Servizi, sul server del Polo Archivistico Regionale dell'Emilia-Romagna (PARER) attraverso utilizzo dell'applicativo PING; verifica annuale del Monitoraggio del contenimento del consumo del suolo ai sensi dell'art.5 della L.R. n. 24/2017 sul portale Regionale e aggiornamento dei dati comunali nei siti di Cesena e Montiano; elaborazioni cartografiche per aggiornamento dati del PUG vigente con atto ricognitivo e predisposizione dei dati aggiornati per la consultazione online interattiva delle Tavole della Trasformabilità, del Centro Storico e Centri Storici Minori e dei Vincoli, ricomprese nei progetti di transizione digitale <i>(servizi svolti anche per il Comune di Montiano)</i>
<i>Base giuridica del trattamento</i>	• Art. 6 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) • D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. (Codice Privacy) • Codice per il trattamento dei dati personali e la videosorveglianza del Comune di Cesena (approvato con Delibere C.C. nn. 5 e 14 del 2019) e ss.mm.ii, • Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) • L.R. Emilia-Romagna n. 24/2017 e ss.mm.ii. (Disciplina Regionale sulla Tutela e l'uso del Territorio)
CODICE E DESCRIZIONE	AST26.060.06 - Gestione procedure autorizzazioni paesaggistiche ordinarie, semplificate e in sanatoria e gestione Commissione Qualità Architettonica e Paesaggio
<i>Finalità</i>	L'attività riguarda la gestione dei procedimenti indicati disgiuntamente ma in modo coordinato con i procedimenti edilizi e con i procedimenti urbanistici e di approvazione di opere pubbliche o di interesse pubblico; essa si sviluppa secondo quanto previsto dalla normativa di settore (D.lgs n. 42/2004, D.P.R. n. 31/2017 e Legge n.241/1990) avvalendosi della Commissione Qualità Architettonica e Paesaggio (CQAP), organo consultivo cui spetta l'emanazione di pareri obbligatori e non vincolanti in ordine agli aspetti compositivi ed architettonici degli interventi ed al loro inserimento nel contesto urbano, paesaggistico e ambientale; il Servizio Paesaggio dell'Ufficio di Piano ha il compito di gestire e organizzarne i lavori (a titolo esemplificativo: gestione agenda sedute, redazione di verbali, adempimenti di pubblicazione dei verbali, collegamento in VBG dei verbali CQAP alle pratiche edilizie/urbanistiche afferenti, procedura di rinnovo CQAP, impegno di spesa e liquidazione compenso per componenti CQAP) <i>(servizi svolti anche per il Comune di Montiano)</i>
<i>Base giuridica del trattamento</i>	• Art. 6 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) • D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. (Codice Privacy) • Codice per il trattamento dei dati personali e la videosorveglianza del Comune di Cesena (approvato con Delibere C.C. nn. 5 e 14 del 2019)

	e ss.mm.ii, • Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) • L.R. Emilia-Romagna n. 24/2017 e ss.mm.ii. (Disciplina Regionale sulla Tutela e l'uso del Territorio)
CODICE E DESCRIZIONE	AST26.060.07 - Ricezione utenza
Finalità	L'attività di interazione con l'utenza tecnica e/o i cittadini (ricevimento di persona, mail e telefonate) prima della presentazione di Procedimenti Unici di cui all'art.53 delle L.R. n. 24/2017 o di Accordi Operativi di cui all'art.38 della L.R. n. 24/2017, riguarda sia gli aspetti informativi generici, sia gli aspetti tecnici connessi alla progettazione degli interventi, dopo la presentazione delle istanze gli incontri sono funzionali alla conformazione dei progetti alla normativa vigente (<i>servizi svolti anche per il Comune di Montiano</i>)
Base giuridica del trattamento	• Art. 6 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) • D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. (Codice Privacy) • Codice per il trattamento dei dati personali e la videosorveglianza del Comune di Cesena (approvato con Delibere C.C. nn. 5 e 14 del 2019) e ss.mm.ii, • D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (TUEL) • Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) • D.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. (Codice dei beni culturali e del paesaggio) • D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) • D.P.R. n. 31/2017 e ss.mm.ii. (Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata) • L.R. Emilia-Romagna n. 15/2013 e ss.mm.ii. (Semplificazione della disciplina edilizia) • L.R. Emilia-Romagna n. 23/2004 e ss.mm.ii. (Vigilanza e controllo dell'attività edilizia ed applicazione della normativa statale ...) • L.R. Emilia-Romagna n. 24/2017 e ss.mm.ii. (Disciplina Regionale sulla Tutela e l'uso del Territorio) • Regolamento Edilizio dei Comuni di Cesena e Montiano, ultimo aggiornamento approvato con Del. C.C. Cesena n. 23/2025 e Del. C.C. Montiano n. 9/2025 • Convenzione per la gestione associata di alcune funzioni e servizi tra il Comune di Cesena, l'Unione Valle Savio ed il Comune di Montiano (siglata in data 01/07/2021)
CODICE E DESCRIZIONE	AST26.060.08 - Gestione procedura di rilascio permessi di costruire delle opere di urbanizzazione dei PUA del pregresso PRG
Finalità	L'attività si sviluppa ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 15/2013 articolandosi nei seguenti passaggi: verifica completezza documentale, verifica istruttoria, acquisizione dei pareri tramite Conferenza dei Servizi (ex artt. 14 e segg. della Legge n. 241/1990); conclusione istruttoria e rilascio del titolo. Controllo formale comunicazione inizio lavori. Nel caso di istanze relative a PUA non residenziali, il procedimento di verifica documentale e gestionale è demandato al SUAP (<i>servizi svolti anche per il Comune di Montiano</i>)
Base giuridica del trattamento	• Art. 6 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) • D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. (Codice Privacy) • Codice per il trattamento dei dati personali e la videosorveglianza del Comune di Cesena (approvato con Delibere C.C. nn. 5 e 14 del 2019) e ss.mm.ii, • D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (TUEL) • Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) • D.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. (Codice dei beni culturali e del paesaggio) • D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) • D.P.R. n. 31/2017 e ss.mm.ii. (Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata) • L.R. Emilia-Romagna n. 15/2013 e ss.mm.ii. (Semplificazione della disciplina edilizia) • L.R. Emilia-Romagna n. 23/2004 e ss.mm.ii. (Vigilanza e controllo dell'attività edilizia ed applicazione della normativa statale ...) • L.R. Emilia-Romagna n. 24/2017 e ss.mm.ii. (Disciplina Regionale sulla Tutela e l'uso del Territorio) • Regolamento Edilizio dei Comuni di Cesena e Montiano, ultimo aggiornamento approvato con Del. C.C. Cesena n. 23/2025 e Del. C.C. Montiano n. 9/2025 • Convenzione per la gestione associata di alcune funzioni e servizi tra il Comune di Cesena, l'Unione Valle Savio ed il Comune di Montiano (siglata in data 01/07/2021)
CODICE E DESCRIZIONE	AST26.064.01 - Gestione permessi di costruire ordinari edilizia residenziale e produttiva
Finalità	L'attività si sviluppa secondo i seguenti passaggi: verifica completezza documentale; verifica istruttoria; acquisizione dei pareri esterni tramite Conferenza di Servizi (ex artt. 14 e segg. della Legge n. 241/1990); esito istruttorio e rilascio del titolo, controllo formale comunicazione inizio lavori. Nel caso di istanze relative ad immobili non residenziali il procedimento è gestito dal SUAP, al Servizio Tecnico spetta la verifica di conformità edilizia e urbanistica dell'intervento e il rilascio del Permesso di Costruire oltre alla verifica della comunicazione di inizio lavori (<i>servizi svolti anche per il Comune di Montiano</i>)
Base giuridica del trattamento	• Art. 6 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) • D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. (Codice Privacy) • Codice per il trattamento dei dati personali e la videosorveglianza del Comune di Cesena (approvato con Delibere C.C. nn. 5 e 14 del 2019) e ss.mm.ii, • D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (TUEL) • Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) • D.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. (Codice dei beni culturali e del paesaggio) • D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) • D.P.R. n. 31/2017 e ss.mm.ii. (Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata) • L.R. Emilia-Romagna n. 15/2013 e ss.mm.ii. (Semplificazione della disciplina edilizia) • L.R. Emilia-Romagna n. 23/2004 e ss.mm.ii. (Vigilanza e controllo dell'attività edilizia ed applicazione della normativa statale ...) • L.R. Emilia-Romagna n. 24/2017 e ss.mm.ii. (Disciplina Regionale sulla Tutela e l'uso del Territorio) • Regolamento Edilizio dei Comuni di Cesena e Montiano, ultimo aggiornamento approvato con Del. C.C. Cesena n. 23/2025 e Del. C.C. Montiano n. 9/2025 • Convenzione per la gestione associata di alcune funzioni e servizi tra il Comune di Cesena, l'Unione Valle Savio ed il Comune di Montiano (siglata in data 01/07/2021)
CODICE E DESCRIZIONE	AST26.064.02 - Gestione Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA) e Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (CILA) ordinarie, edilizia residenziale e produttiva
Finalità	L'attività principale consiste nella verifica di ammissibilità delle SCIA e delle CILA, anche con riferimento a quelle provenienti dal SUAP; la verifica della completezza documentale viene effettuata sul 100% della SCIA/CILA presentate mentre l'istruttoria di merito ed il controllo è espletato sul 25% delle SCIA e CILA presentate; per le SCIA/CILA condizionate all'acquisizione di atti pareri ecc. da parte di altri Enti la verifica della pratiche sarà subordinata all'esito della Conferenza di Servizi (ex art 14 e segg. della Legge n. 241/1990) (<i>servizi svolti anche per il Comune di Montiano</i>)
Base giuridica del trattamento	• Art. 6 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) • D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. (Codice Privacy) • Codice per il trattamento dei dati personali e la videosorveglianza del Comune di Cesena (approvato con Delibere C.C. nn. 5 e 14 del 2019) e ss.mm.ii, • D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (TUEL)

	• Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) • D.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. (Codice dei beni culturali e del paesaggio) • D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) • D.P.R. n. 31/2017 e ss.mm.ii. (Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall’autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata) • L.R. Emilia-Romagna n. 15/2013 e ss.mm.ii. (Semplificazione della disciplina edilizia) • L.R. Emilia-Romagna n. 23/2004 e ss.mm.ii. (Vigilanza e controllo dell’attività edilizia ed applicazione della normativa statale ...) • L.R. Emilia-Romagna n. 24/2017 e ss.mm.ii. (Disciplina Regionale sulla Tutela e l’uso del Territorio) • Regolamento Edilizio dei Comuni di Cesena e Montiano, ultimo aggiornamento approvato con Del. C.C. Cesena n. 23/2025 e Del. C.C. Montiano n. 9/2025 • Convenzione per la gestione associata di alcune funzioni e servizi tra il Comune di Cesena, l’Unione Valle Savio ed il Comune di Montiano (siglata in data 01/07/2021)
CODICE E DESCRIZIONE	AST26.064.03 - Gestione PRA (Piani di Riconversione e Ammodernamento Aziendale)
Finalità	L’attività comprende l’istruttoria e gli adempimenti vari preliminari all'approvazione dei PRA ai sensi dell’art. 36 della L.R. n. 24/2017 e dell’Atto di coordinamento tecnico sull’ambito di applicazione, i contenuti e la valutazione dei programmi di riconversione o ammodernamento dell’attività agricola ex D.G.R. n. 623 del 29/04/2019 (servizi svolti anche per il Comune di Montiano)
Base giuridica del trattamento	• Art. 6 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) • D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. (Codice Privacy) • Codice per il trattamento dei dati personali e la videosorveglianza del Comune di Cesena (approvato con Delibere C.C. nn. 5 e 14 del 2019) e ss.mm.ii, • D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (TUEL) • Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) • D.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. (Codice dei beni culturali e del paesaggio) • D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) • D.P.R. n. 31/2017 e ss.mm.ii. (Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall’autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata) • Deliberazione G.R. Emilia-Romagna n. 623 e ss.mm.ii. (Atto di coordinamento tecnico sull'ambito di applicazione, i contenuti e la valutazione dei programmi di riconversione o ammodernamento dell'attività agricola (PRA), nonché sui fabbricati abitativi dell'imprenditore agricolo (articoli 36 e 49, L.R. n. 24/2017)) • L.R. Emilia-Romagna n. 15/2013 e ss.mm.ii. (Semplificazione della disciplina edilizia) • L.R. Emilia-Romagna n. 23/2004 e ss.mm.ii. (Vigilanza e controllo dell’attività edilizia ed applicazione della normativa statale ...) • L.R. Emilia-Romagna n. 24/2017 e ss.mm.ii. (Disciplina Regionale sulla Tutela e l’uso del Territorio) • Regolamento Edilizio dei Comuni di Cesena e Montiano, ultimo aggiornamento approvato con Del. C.C. Cesena n. 23/2025 e Del. C.C. Montiano n. 9/2025 • Convenzione per la gestione associata di alcune funzioni e servizi tra il Comune di Cesena, l’Unione Valle Savio ed il Comune di Montiano (siglata in data 01/07/2021)
CODICE E DESCRIZIONE	AST26.064.04 - Attività amministrativa di supporto al settore
Finalità	Attività amministrativa generale che comprende: rilascio di certificazioni, l'attività connesse al diritto di accesso, l'attività di segreteria della CQAP, dell'Assessore e del Dirigente, gestione iter di delibere e determine, registrazione frazionamenti, protocollazione, smistamento corrispondenza in arrivo e inserimento pratiche edilizie nel programma di archiviazione (servizi svolti anche per il Comune di Montiano)
Base giuridica del trattamento	• Art. 6 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) • D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. (Codice Privacy) • Codice per il trattamento dei dati personali e la videosorveglianza del Comune di Cesena (approvato con Delibere C.C. nn. 5 e 14 del 2019) e ss.mm.ii • Regolamento per l’esercizio del diritto d’accesso ed in materia di trasparenza (approvato con Delibera di C.C: n.32 del 27-04-2017) e ss.mm.ii • Statuto del Comune di Cesena (approvato con Delibera C.C. n.54/2002) e ss.mm.ii • D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (TUEL) • Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) • Convenzione per la gestione associata di alcune funzioni e servizi tra il Comune di Cesena, l’Unione Valle Savio ed il Comune di Montiano (siglata in data 01/07/2021)
CODICE E DESCRIZIONE	AST26.064.05 - Servizio sismica
Finalità	Compete al Servizio non solo la gestione amministrativa delle pratiche sismiche, l'attività connessa all'accesso agli atti, ma anche l'istruttoria ed il rilascio dei provvedimenti autorizzativi oltre alle verifiche campione sulle varianti a pratiche avviate prima dell'entrata in vigore del Titolo IV della L.R. n. 19/2008 (servizi svolti anche per i Comuni di di Bagno di Romagna, Mercato Saraceno, Montiano, Sarsina e Verghereto)
Base giuridica del trattamento	• Art. 6 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) • D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. (Codice Privacy) • Codice per il trattamento dei dati personali e la videosorveglianza del Comune di Cesena (approvato con Delibere C.C. nn. 5 e 14 del 2019) e ss.mm.ii, • D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (TUEL) • Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) • Decreto adottato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 17 gennaio 2018 (Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni») • Legge n. 1086/1971 (Norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica) • D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) • L.R. Emilia-Romagna n. 19/2008 e ss.mm.ii. (Norme per la riduzione del rischio sismico) • L.R. Emilia-Romagna n. 15/2013 e ss.mm.ii. (Semplificazione della disciplina edilizia) • Convenzione per la gestione della funzione sismica tra i Comuni di Bagno di Romagna, Cesena, Mercato Saraceno, Montiano, Sarsina e Verghereto (siglata in data 30/12/2021)
CODICE E DESCRIZIONE	AST26.064.06 - Controllo dell'attività edilizia sul territorio comunale e procedimenti sanzionatori
Finalità	Rientrano fra i controlli ordinari quelli svolti a seguito di comunicazione di fine lavori (25% delle segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità presentate). Predisposizione di ordinanze di messa in sicurezza /manutenzione straordinaria in caso di edifici con carenze igienico sanitarie o di sicurezza, ovvero in caso di temuto pericolo. Gestione tecnico amministrativa delle domande di condono ancora pendenti. Rientrano fra i controlli straordinari quelli attivati a seguito di specifiche segnalazioni o denunce da parte di cittadini, Enti esterni, Polizia Locale, ecc. l’attività consiste nella registrazione delle segnalazioni, ricerche d’archivio, verifiche anagrafiche e catastali, sopralluoghi, consultazione di norme, regolamenti e giurisprudenza, al fine di accertare la regolarità e la conformità delle opere realizzate abusivamente. Gestione dei provvedimenti connessi alla vigilanza e controllo dell’attività edilizia: redazione di provvedimenti sanzionatori e adempimenti conseguenti. Ingiunzione di pagamento sanzioni pecuniarie a seguito di violazioni di norme o regolamenti e verifica di pagamenti. Predisposizione atti per l’acquisizione di opere abusive e relativa trascrizione nei registri immobiliari. Attività connessa al contenzioso in sede giudiziaria in sinergia con l’Avvocatura Comunale. Predisposizione documenti per richieste di accesso atti relativi a procedimenti sanzionatori.

	Procedimenti relativi alle demolizioni d’ufficio di opere abusive (computo metrico estimativo, procedura di selezione delle imprese a cui affidare i lavori ...). Comunicazione di notizie di reato all’Autorità giudiziaria ed aggiornamenti, rappresentanza in caso di citazione nei procedimenti penali conseguenti (servizi svolti anche per il Comune di Montiano)
Base giuridica del trattamento	• Art. 6 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) • D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. (Codice Privacy) • Codice per il trattamento dei dati personali e la videosorveglianza del Comune di Cesena (approvato con Delibere C.C. nn. 5 e 14 del 2019) e ss.mm.ii, • D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (TUEL) • Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) • Legge n. 689/1981 e ss.mm.ii. (Modifiche al sistema penale) • D.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. (Codice dei beni culturali e del paesaggio) • D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) • D.P.R. n. 31/2017 e ss.mm.ii. (Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall’autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata) • L.R. Emilia-Romagna n. 15/2013 e ss.mm.ii. (Semplificazione della disciplina edilizia) • L.R. Emilia-Romagna n. 23/2004 e ss.mm.ii. (Vigilanza e controllo dell’attività edilizia ed applicazione della normativa statale ...) • L.R. Emilia-Romagna n. 24/2017 e ss.mm.ii. (Disciplina Regionale sulla Tutela e l’uso del Territorio) • Regolamento Edilizio dei Comuni di Cesena e Montiano, ultimo aggiornamento approvato con Del. C.C. Cesena n. 23/2025 e Del. C.C. Montiano n. 9/2025 • Convenzione per la gestione associata di alcune funzioni e servizi tra il Comune di Cesena, l’Unione Valle Savio ed il Comune di Montiano (siglata in data 01/07/2021)
CODICE E DESCRIZIONE	AST26.064.07 - Conformità edilizia ed agibilità - edilizia residenziale ed imprese
Finalità	La vigente normativa regionale prevede che la conformità edilizia ed agibilità venga asseverata dal direttore dei lavori mediante segnalazione certificata, le segnalazioni vengono tutte formalmente istruite ed il controllo campione con sopralluogo è effettuato sul 25% delle richieste presentate; il Servizio si occupa della gestione delle procedure relative alla fine lavori e collaudo delle opere di urbanizzazione (servizi svolti anche per il Comune di Montiano)
Base giuridica del trattamento	• Art. 6 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) • D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. (Codice Privacy) • Codice per il trattamento dei dati personali e la videosorveglianza del Comune di Cesena (approvato con Delibere C.C. nn. 5 e 14 del 2019) e ss.mm.ii, • D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (TUEL) • Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) • D.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. (Codice dei beni culturali e del paesaggio) • D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) • D.P.R. n. 31/2017 e ss.mm.ii. (Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall’autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata) • L.R. Emilia-Romagna n. 15/2013 e ss.mm.ii. (Semplificazione della disciplina edilizia) • L.R. Emilia-Romagna n. 23/2004 e ss.mm.ii. (Vigilanza e controllo dell’attività edilizia ed applicazione della normativa statale ...) • L.R. Emilia-Romagna n. 24/2017 e ss.mm.ii. (Disciplina Regionale sulla Tutela e l’uso del Territorio) • Regolamento Edilizio dei Comuni di Cesena e Montiano, ultimo aggiornamento approvato con Del. C.C. Cesena n. 23/2025 e Del. C.C. Montiano n. 9/2025 • Convenzione per la gestione associata di alcune funzioni e servizi tra il Comune di Cesena, l’Unione Valle Savio ed il Comune di Montiano (siglata in data 01/07/2021)
CODICE E DESCRIZIONE	AST26.064.08 - Gestione pratiche Energie Rinnovabili
Finalità	L’attività prevede verifica delle istanze pervenute telematicamente e l’eventuale rilascio di atti e/o attestazioni come previsto dalla normativa vigente (servizi svolti anche per il Comune di Montiano)
Base giuridica del trattamento	• Art. 6 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) • D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. (Codice Privacy) • Codice per il trattamento dei dati personali e la videosorveglianza del Comune di Cesena (approvato con Delibere C.C. nn. 5 e 14 del 2019) e ss.mm.ii, • Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi)
CODICE E DESCRIZIONE	AST26.064.09 - Ricezione utenza
Finalità	L’attività consiste nell’interazione con l'utenza tecnica e/o i cittadini (ricevimento di persona, mail e telefonate) funzionale ai procedimenti di competenza del Settore da presentare o presentati; l’assistenza offerta può essere sia di natura generica, che legato ad informative tecniche più specifiche connesse alla progettazione degli interventi nonché quella propedeutica alla conformazione degli interventi alla normativa vigente. Informazioni sia generiche che connesse a pratiche presentate o da presentare relative alle varie attività di competenza del Settore. Le ricerche dei precedenti edilizi su richiesta di tecnici e cittadini vengono svolte telefonicamente (servizi svolti anche per il Comune di Montiano)
Base giuridica del trattamento	• Art. 6 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) • D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. (Codice Privacy) • Codice per il trattamento dei dati personali e la videosorveglianza del Comune di Cesena (approvato con Delibere C.C. nn. 5 e 14 del 2019) e ss.mm.ii, • D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (TUEL) • Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) • D.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. (Codice dei beni culturali e del paesaggio) • D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) • D.P.R. n. 31/2017 e ss.mm.ii. (Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall’autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata) • L.R. Emilia-Romagna n. 15/2013 e ss.mm.ii. (Semplificazione della disciplina edilizia) • L.R. Emilia-Romagna n. 23/2004 e ss.mm.ii. (Vigilanza e controllo dell’attività edilizia ed applicazione della normativa statale ...) • L.R. Emilia-Romagna n. 24/2017 e ss.mm.ii. (Disciplina Regionale sulla Tutela e l’uso del Territorio) • Regolamento Edilizio dei Comuni di Cesena e Montiano, ultimo aggiornamento approvato con Del C.C: Cesena n. 23/2025 e Del. C.C. Montiano n. 9/2025 • Convenzione per la gestione associata di alcune funzioni e servizi tra il Comune di Cesena, l’Unione Valle Savio ed il Comune di Montiano (siglata in data 01/07/2021)
CODICE E DESCRIZIONE	AST26.064.10 - Rilascio attestazioni a cittadini stranieri ai sensi del D.P.R- 394/1999 e successive modifiche
Finalità	L’attività consiste nella registrazione e inserimento nel programma delle richieste di attestazione di idoneità dell’alloggio presentate da cittadini stranieri che intendono ottenere permesso di soggiorno, di lavoro, ricongiungimento familiare o coesione. Si tratta di verifica dei requisiti, verifica della conformità edilizia e igienico sanitaria, predisposizione di richiesta documentazione, archiviazione e rilascio delle attestazioni di idoneità alloggiativa (servizi svolti anche per il Comune di Montiano)

Base giuridica del trattamento	• Art. 6 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) • D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. (Codice Privacy) • Codice per il trattamento dei dati personali e la videosorveglianza del Comune di Cesena (approvato con Delibere C.C. nn. 5 e 14 del 2019) e ss.mm.ii, • D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (TUEL) • Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) • D.lgs. n. 286/1998 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero) • D.P.R. n. 394/1999 (Regolamento recante norme di attuazione del testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero, a norma dell'articolo 1, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286) • Decreto adottato dal Ministero della Sanità in data 5 luglio 1975 (Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896, relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico-sanitari principali dei locali di abitazione) • Codice delle Norme regolamentari in materia di Servizi Sociali, Socio-Sanitari e Socio-Abitativi dell’Unione dei comuni Valle del Savio e ss.mm.ii. (Approvato con deliberazione di C.C. n. 21/2014) • Convenzione per la gestione associata di alcune funzioni e servizi tra il Comune di Cesena, l’Unione Valle Savio ed il Comune di Montiano (siglata in data 01/07/2021)
CODICE E DESCRIZIONE	AST26.064.11 - Erogazione contributi abbattimento barriere architettoniche (L.13/89)
Finalità	Erogazione contributi, regionali e statali, a cittadini con difficoltà di deambulazione per abbattimento barriere architettoniche in edifici privati (ex Legge n. 13/1989) mediante gestione e verifiche formali e sostanziali delle richieste presentate; sopralluoghi al momento della domanda e prima dell'erogazione dei fondi; gestione della graduatoria; verifiche dei lavori eseguiti; predisposizione di atti per impegni di spesa, liquidazione delle somme stanziare dalla Regione (servizi svolti anche per il Comune di Montiano)
Base giuridica del trattamento	• Art. 6 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) • D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. (Codice Privacy) • Codice per il trattamento dei dati personali e la videosorveglianza del Comune di Cesena (approvato con Delibere C.C. nn. 5 e 14 del 2019) e ss.mm.ii, • D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (TUEL) • Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) • Legge n. 13/1989 e ss.mm.ii. (Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati) • Deliberazione G.R. Emilia-Romagna n. 171/2014 (Criteri di funzionamento del Fondo regionale per l'eliminazione e il superamento delle barriere architettoniche di cui all'art. 56 della Legge regionale 24/01)
CODICE E DESCRIZIONE	AST26.064.12 - Gestione permessi di costruire in sanatoria edilizia residenziale e produttiva
Finalità	L'attività si sviluppa secondo i seguenti passaggi: verifica completezza documentale; verifica istruttoria; acquisizione dei pareri esterni tramite Conferenza di Servizi (ex artt. 14 e segg. della Legge n. 241/1990), esito istruttorio e rilascio del titolo; le pratiche in sanatoria prevedono la gestione del procedimento in sinergia con il Servizio Associato controllo edilizio e agibilità (servizi svolti anche per il Comune di Montiano)
Base giuridica del trattamento	• Art. 6 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) • D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. (Codice Privacy) • Codice per il trattamento dei dati personali e la videosorveglianza del Comune di Cesena (approvato con Delibere C.C. nn. 5 e 14 del 2019) e ss.mm.ii, • D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (TUEL) • Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) • D.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. (Codice dei beni culturali e del paesaggio) • D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) • D.P.R. n. 31/2017 e ss.mm.ii. (Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall’autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata) • L.R. Emilia-Romagna n. 15/2013 e ss.mm.ii. (Semplificazione della disciplina edilizia) • L.R. Emilia-Romagna n. 23/2004 e ss.mm.ii. (Vigilanza e controllo dell’attività edilizia ed applicazione della normativa statale ...) • L.R. Emilia-Romagna n. 24/2017 e ss.mm.ii. (Disciplina Regionale sulla Tutela e l’uso del Territorio) • Regolamento Edilizio dei Comuni di Cesena e Montiano, ultimo aggiornamento approvato con Del. C.C. Cesena n. 23/2025 e Del. C.C. Montiano n. 9/2025 • Convenzione per la gestione associata di alcune funzioni e servizi tra il Comune di Cesena, l’Unione Valle Savio ed il Comune di Montiano (siglata in data 01/07/2021)
CODICE E DESCRIZIONE	AST26.064.13 - Gestione Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA) e Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (CILA) in sanatoria - edilizia residenziale e produttiva
Finalità	L'attività principale consiste nella verifica di ammissibilità delle SCIA e delle CILA: l'istruttoria di merito ed il controllo è espletato su tutte le SCIA e CILA presentate; nel caso di SCIA/CILA condizionate all’acquisizione di atti, pareri ecc. da parte di altri Enti la verifica della pratiche sarà subordinata all’esito della Conferenza di Servizi (ex artt. 14 e segg. della Legge n. 241/1990); le pratiche in sanatoria prevedono la gestione del procedimento in sinergia con il Servizio Associato controllo edilizio e agibilità (servizi svolti anche per il Comune di Montiano)
Base giuridica del trattamento	• Art. 6 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) • D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. (Codice Privacy) • Codice per il trattamento dei dati personali e la videosorveglianza del Comune di Cesena (approvato con Delibere C.C. nn. 5 e 14 del 2019) e ss.mm.ii, • D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (TUEL) • Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) • D.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. (Codice dei beni culturali e del paesaggio) • D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) • D.P.R. n. 31/2017 e ss.mm.ii. (Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall’autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata) • L.R. Emilia-Romagna n. 15/2013 e ss.mm.ii. (Semplificazione della disciplina edilizia) • L.R. Emilia-Romagna n. 23/2004 e ss.mm.ii. (Vigilanza e controllo dell’attività edilizia ed applicazione della normativa statale ...) • L.R. Emilia-Romagna n. 24/2017 e ss.mm.ii. (Disciplina Regionale sulla Tutela e l’uso del Territorio) • Regolamento Edilizio dei Comuni di Cesena e Montiano, ultimo aggiornamento approvato con Del. C.C. Cesena n. 23/2025 e Del. C.C. Montiano n. 9/2025 • Convenzione per la gestione associata di alcune funzioni e servizi tra il Comune di Cesena, l’Unione Valle Savio ed il Comune di Montiano (siglata in data 01/07/2021)
CODICE E DESCRIZIONE	AST26.064.14 - Attività di ispezione e controllo
Finalità	Attività di sopralluoghi a seguito di controlli relativi al 25% delle segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità e del 25% delle richieste di rilascio di attestazioni di idoneità alloggiativa; verifica dello stato dei luoghi a seguito di presentazione di permessi di costruire in sanatoria, restituzione fideiussioni, ripristino/demolizione di opere abusive; verifica delle condizioni igienico sanitarie o di sicurezza degli immobili e conseguente dichiarazione di inagibilità; sopralluoghi da svolgere al fine di verificare eventuali abusi edilizi a seguito di segnalazioni da parte di cittadini, VV.F., Carabinieri , Polizia Locale, ecc. (servizi svolti anche per il Comune di Montiano)

Base giuridica del trattamento	• Art. 6 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) • D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. (Codice Privacy) • Codice per il trattamento dei dati personali e la videosorveglianza del Comune di Cesena (approvato con Delibere C.C. nn. 5 e 14 del 2019) e ss.mm.ii, • D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (TUEL) • Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) • D.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. (Codice dei beni culturali e del paesaggio) • D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) • D.P.R. n. 31/2017 e ss.mm.ii. (Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall’autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata) • L.R. Emilia-Romagna n. 15/2013 e ss.mm.ii. (Semplificazione della disciplina edilizia) • L.R. Emilia-Romagna n. 23/2004 e ss.mm.ii. (Vigilanza e controllo dell’attività edilizia ed applicazione della normativa statale ...) • L.R. Emilia-Romagna n. 24/2017 e ss.mm.ii. (Disciplina Regionale sulla Tutela e l’uso del Territorio) • Regolamento Edilizio dei Comuni di Cesena e Montiano, ultimo aggiornamento approvato con Del. C.C. Cesena n. 23/2025 e Del. C.C. Montiano n. 9/2025 • Convenzione per la gestione associata di alcune funzioni e servizi tra il Comune di Cesena, l’Unione Valle Savio ed il Comune di Montiano (siglata in data 01/07/2021)
CODICE E DESCRIZIONE	AST26.064.01 - Gestione permessi di costruire ordinari edilizia residenziale e produttiva
Finalità	L'attività si sviluppa secondo i seguenti passaggi: verifica completezza documentale; verifica istruttoria; acquisizione dei pareri esterni tramite Conferenza di Servizi (ex artt. 14 e segg. della Legge n. 241/1990); esito istruttorio e rilascio del titolo, controllo formale comunicazione inizio lavori. Nel caso di istanze relative ad immobili non residenziali il procedimento è gestito dal SUAP, al Servizio Tecnico spetta la verifica di conformità edilizia e urbanistica dell’intervento e il rilascio del Permesso di Costruire oltre alla verifica della comunicazione di inizio lavori (servizi svolti anche per il Comune di Montiano)
Base giuridica del trattamento	• Art. 6 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) • D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. (Codice Privacy) • Codice per il trattamento dei dati personali e la videosorveglianza del Comune di Cesena (approvato con Delibere C.C. nn. 5 e 14 del 2019) e ss.mm.ii, • D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (TUEL) • Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) • D.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. (Codice dei beni culturali e del paesaggio) • D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) • D.P.R. n. 31/2017 e ss.mm.ii. (Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall’autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata) • L.R. Emilia-Romagna n. 15/2013 e ss.mm.ii. (Semplificazione della disciplina edilizia) • L.R. Emilia-Romagna n. 23/2004 e ss.mm.ii. (Vigilanza e controllo dell’attività edilizia ed applicazione della normativa statale ...) • L.R. Emilia-Romagna n. 24/2017 e ss.mm.ii. (Disciplina Regionale sulla Tutela e l’uso del Territorio) • Regolamento Edilizio dei Comuni di Cesena e Montiano, ultimo aggiornamento approvato con Del. C.C. Cesena n. 23/2025 e Del. C.C. Montiano n. 9/2025 • Convenzione per la gestione associata di alcune funzioni e servizi tra il Comune di Cesena, l’Unione Valle Savio ed il Comune di Montiano (siglata in data 01/07/2021)
CODICE E DESCRIZIONE	AST26.064.02 - Gestione Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA) e Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (CILA) ordinarie, edilizia residenziale e produttiva
Finalità	L'attività principale consiste nella verifica di ammissibilità delle SCIA e delle CILA, anche con riferimento a quelle provenienti dal SUAP; la verifica della completezza documentale viene effettuata sul 100% della SCIA/CILA presentate mentre l'istruttoria di merito ed il controllo è espletato sul 25% delle SCIA e CILA presentate; per le SCIA/CILA condizionate all’acquisizione di atti pareri ecc. da parte di altri Enti la verifica della pratiche sarà subordinata all’esito della Conferenza di Servizi (ex art 14 e segg. della Legge n. 241/1990) (servizi svolti anche per il Comune di Montiano)
Base giuridica del trattamento	• Art. 6 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) • D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. (Codice Privacy) • Codice per il trattamento dei dati personali e la videosorveglianza del Comune di Cesena (approvato con Delibere C.C. nn. 5 e 14 del 2019) e ss.mm.ii, • D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (TUEL) • Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) • D.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. (Codice dei beni culturali e del paesaggio) • D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) • D.P.R. n. 31/2017 e ss.mm.ii. (Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall’autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata) • L.R. Emilia-Romagna n. 15/2013 e ss.mm.ii. (Semplificazione della disciplina edilizia) • L.R. Emilia-Romagna n. 23/2004 e ss.mm.ii. (Vigilanza e controllo dell’attività edilizia ed applicazione della normativa statale ...) • L.R. Emilia-Romagna n. 24/2017 e ss.mm.ii. (Disciplina Regionale sulla Tutela e l’uso del Territorio) • Regolamento Edilizio dei Comuni di Cesena e Montiano, ultimo aggiornamento approvato con Del. C.C. Cesena n. 23/2025 e Del. C.C. Montiano n. 9/2025 • Convenzione per la gestione associata di alcune funzioni e servizi tra il Comune di Cesena, l’Unione Valle Savio ed il Comune di Montiano (siglata in data 01/07/2021)
CODICE E DESCRIZIONE	AST26.064.03 - Gestione PRA (Piani di Riconversione e Ammodernamento Aziendale)
Finalità	L'attività comprende l’istruttoria e gli adempimenti vari preliminari all'approvazione dei PRA ai sensi dell’art. 36 della L.R. n. 24/2017 e dell’Atto di coordinamento tecnico sull’ambito di applicazione, i contenuti e la valutazione dei programmi di riconversione o ammodernamento dell’attività agricola ex D.G.R. n. 623 del 29/04/2019 (servizi svolti anche per il Comune di Montiano)
Base giuridica del trattamento	• Art. 6 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) • D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. (Codice Privacy) • Codice per il trattamento dei dati personali e la videosorveglianza del Comune di Cesena (approvato con Delibere C.C. nn. 5 e 14 del 2019) e ss.mm.ii, • D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (TUEL) • Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) • D.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. (Codice dei beni culturali e del paesaggio) • D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) • D.P.R. n. 31/2017 e ss.mm.ii. (Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall’autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata) • Deliberazione G.R. Emilia-Romagna n. 623 e ss.mm.ii. (Atto di coordinamento tecnico sull'ambito di applicazione, i contenuti e la valutazione dei programmi di riconversione o ammodernamento dell'attività agricola (PRA), nonché sui fabbricati abitativi dell'imprenditore agricolo (articoli 36 e 49, L.R. n. 24/2017)) • L.R. Emilia-Romagna n. 15/2013 e ss.mm.ii. (Semplificazione della disciplina edilizia) • L.R. Emilia-Romagna n. 23/2004 e ss.mm.ii. (Vigilanza e controllo dell’attività edilizia ed applicazione della normativa statale ...) • L.R. Emilia-Romagna n. 24/2017 e ss.mm.ii. (Disciplina Regionale sulla Tutela e l’uso del Territorio)

	- Regolamento Edilizio dei Comuni di Cesena e Montiano, ultimo aggiornamento approvato con Del. C.C. Cesena n. 23/2025 e Del. C.C. Montiano n. 9/2025 - Convenzione per la gestione associata di alcune funzioni e servizi tra il Comune di Cesena, l’Unione Valle Savio ed il Comune di Montiano (siglata in data 01/07/2021)
CODICE E DESCRIZIONE	AST26.064.04 - Attività amministrativa di supporto al settore
Finalità	Attività amministrativa generale che comprende: rilascio di certificazioni, l'attività connesse al diritto di accesso, l'attività di segreteria della CQAP, dell'Assessore e del Dirigente, gestione iter di delibere e determine, registrazione frazionamenti, protocollazione, smistamento corrispondenza in arrivo e inserimento pratiche edilizie nel programma di archiviazione (servizi svolti anche per il Comune di Montiano)
Base giuridica del trattamento	- Art. 6 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) - D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. (Codice Privacy) - Codice per il trattamento dei dati personali e la videosorveglianza del Comune di Cesena (approvato con Delibere C.C. nn. 5 e 14 del 2019) e ss.mm.ii - Regolamento per l’esercizio del diritto d’accesso ed in materia di trasparenza (approvato con Delibera di C.C: n.32 del 27-04-2017) e ss.mm.ii - Statuto del Comune di Cesena (approvato con Delibera C.C. n.54/2002) e ss.mm.ii - D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (TUEL) - Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) - Convenzione per la gestione associata di alcune funzioni e servizi tra il Comune di Cesena, l’Unione Valle Savio ed il Comune di Montiano (siglata in data 01/07/2021)
CODICE E DESCRIZIONE	AST26.064.05 - Servizio sismica
Finalità	Compete al Servizio non solo la gestione amministrativa delle pratiche sismiche, l'attività connessa all'accesso agli atti, ma anche l'istruttoria ed il rilascio dei provvedimenti autorizzativi oltre alle verifiche campione sulle varianti a pratiche avviate prima dell'entrata in vigore del Titolo IV della L.R. n. 19/2008 (servizi svolti anche per i Comuni di Bagno di Romagna, Mercato Saraceno, Montiano, Sarsina e Verghereto)
Base giuridica del trattamento	- Art. 6 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) - D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. (Codice Privacy) - Codice per il trattamento dei dati personali e la videosorveglianza del Comune di Cesena (approvato con Delibere C.C. nn. 5 e 14 del 2019) e ss.mm.ii, - D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (TUEL) - Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) - Decreto adottato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 17 gennaio 2018 (Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni») - Legge n. 1086/1971 (Norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica) - D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) - L.R. Emilia-Romagna n. 19/2008 e ss.mm.ii. (Norme per la riduzione del rischio sismico) - L.R. Emilia-Romagna n. 15/2013 e ss.mm.ii. (Semplificazione della disciplina edilizia) - Convenzione per la gestione della funzione sismica tra i Comuni di Bagno di Romagna, Cesena, Mercato Saraceno, Montiano, Sarsina e Verghereto (siglata in data 30/12/2021)
CODICE E DESCRIZIONE	AST26.064.06 - Controllo dell'attività edilizia sul territorio comunale e procedimenti sanzionatori
Finalità	Rientrano fra i controlli ordinari quelli svolti a seguito di comunicazione di fine lavori (25% delle segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità presentate). Predisposizione di ordinanze di messa in sicurezza /manutenzione straordinaria in caso di edifici con carenze igienico sanitarie o di sicurezza, ovvero in caso di temuto pericolo. Gestione tecnico amministrativa delle domande di condono ancora pendenti. Rientrano fra i controlli straordinari quelli attivati a seguito di specifiche segnalazioni o denunce da parte di cittadini, Enti esterni, Polizia Locale, ecc. l’attività consiste nella registrazione delle segnalazioni, ricerche d’archivio, verifiche anagrafiche e catastali, sopralluoghi, consultazione di norme, regolamenti e giurisprudenza, al fine di accertare la regolarità e la conformità delle opere realizzate abusivamente. Gestione dei provvedimenti connessi alla vigilanza e controllo dell’attività edilizia: redazione di provvedimenti sanzionatori e adempimenti conseguenti. Ingiunzione di pagamento sanzioni pecuniarie a seguito di violazioni di norme o regolamenti e verifica di pagamenti. Predisposizione atti per l’acquisizione di opere abusive e relativa trascrizione nei registri immobiliari. Attività connessa al contenzioso in sede giudiziaria in sinergia con l’Avvocatura Comunale. Predisposizione documenti per richieste di accesso atti relativi a procedimenti sanzionatori. Procedimenti relativi alle demolizioni d’ufficio di opere abusive (computo metrico estimativo, procedura di selezione delle imprese a cui affidare i lavori ...). Comunicazione di notizie di reato all’Autorità giudiziaria ed aggiornamenti, rappresentanza in caso di citazione nei procedimenti penali conseguenti (servizi svolti anche per il Comune di Montiano)
Base giuridica del trattamento	- Art. 6 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) - D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. (Codice Privacy) - Codice per il trattamento dei dati personali e la videosorveglianza del Comune di Cesena (approvato con Delibere C.C. nn. 5 e 14 del 2019) e ss.mm.ii, - D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (TUEL) - Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) - Legge n. 689/1981 e ss.mm.ii. (Modifiche al sistema penale) - D.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. (Codice dei beni culturali e del paesaggio) - D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) - D.P.R. n. 31/2017 e ss.mm.ii. (Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall’autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata) - L.R. Emilia-Romagna n. 15/2013 e ss.mm.ii. (Semplificazione della disciplina edilizia) - L.R. Emilia-Romagna n. 23/2004 e ss.mm.ii. (Vigilanza e controllo dell’attività edilizia ed applicazione della normativa statale ...) - L.R. Emilia-Romagna n. 24/2017 e ss.mm.ii. (Disciplina Regionale sulla Tutela e l’uso del Territorio) - Regolamento Edilizio dei Comuni di Cesena e Montiano, ultimo aggiornamento approvato con Del. C.C. Cesena n. 23/2025 e Del. C.C. Montiano n. 9/2025 - Convenzione per la gestione associata di alcune funzioni e servizi tra il Comune di Cesena, l’Unione Valle Savio ed il Comune di Montiano (siglata in data 01/07/2021)
CODICE E DESCRIZIONE	AST26.064.07 - Conformità edilizia ed agibilità - edilizia residenziale ed imprese
Finalità	La vigente normativa regionale prevede che la conformità edilizia ed agibilità venga asseverata dal direttore dei lavori mediante segnalazione certificata, le segnalazioni vengono tutte formalmente istruite ed il controllo campione con sopralluogo è effettuato sul 25% delle richieste presentate; il Servizio si occupa della gestione delle procedure relative alla fine lavori e collaudo delle opere di urbanizzazione (servizi svolti anche per il Comune di Montiano)
Base giuridica del trattamento	- Art. 6 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) - D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. (Codice Privacy) - Codice per il trattamento dei dati personali e la videosorveglianza del Comune di Cesena (approvato con Delibere C.C. nn. 5 e 14 del 2019) e ss.mm.ii, - D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (TUEL) - Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi)

	- D.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. (Codice dei beni culturali e del paesaggio) - D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) - D.P.R. n. 31/2017 e ss.mm.ii. (Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall’autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata) - L.R. Emilia-Romagna n. 15/2013 e ss.mm.ii. (Semplificazione della disciplina edilizia) - L.R. Emilia-Romagna n. 23/2004 e ss.mm.ii. (Vigilanza e controllo dell’attività edilizia ed applicazione della normativa statale ...) - L.R. Emilia-Romagna n. 24/2017 e ss.mm.ii. (Disciplina Regionale sulla Tutela e l’uso del Territorio) - Regolamento Edilizio dei Comuni di Cesena e Montiano, ultimo aggiornamento approvato con Del. C.C. Cesena n. 23/2025 e Del. C.C. Montiano n. 9/2025 - Convenzione per la gestione associata di alcune funzioni e servizi tra il Comune di Cesena, l’Unione Valle Savio ed il Comune di Montiano (siglata in data 01/07/2021)
CODICE E DESCRIZIONE	AST26.064.08 - Gestione pratiche Energie Rinnovabili
Finalità	L’attività prevede verifica delle istanze pervenute telematicamente e l’eventuale rilascio di atti e/o attestazioni come previsto dalla normativa vigente (servizi svolti anche per il Comune di Montiano)
Base giuridica del trattamento	- Art. 6 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) - D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. (Codice Privacy) - Codice per il trattamento dei dati personali e la videosorveglianza del Comune di Cesena (approvato con Delibere C.C. nn. 5 e 14 del 2019) e ss.mm.ii, - Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi)
CODICE E DESCRIZIONE	AST26.064.09 - Ricezione utenza
Finalità	L’attività consiste nell’interazione con l'utenza tecnica e/o i cittadini (ricevimento di persona, mail e telefonate) funzionale ai procedimenti di competenza del Settore da presentare o presentati; l’assistenza offerta può essere sia di natura generica, che legato ad informative tecniche più specifiche connesse alla progettazione degli interventi nonché quella propedeutica alla conformazione degli interventi alla normativa vigente. Informazioni sia generiche che connesse a pratiche presentate o da presentare relative alle varie attività di competenza del Settore. Le ricerche dei precedenti edilizi su richiesta di tecnici e cittadini vengono svolte telefonicamente (servizi svolti anche per il Comune di Montiano)
Base giuridica del trattamento	- Art. 6 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) - D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. (Codice Privacy) - Codice per il trattamento dei dati personali e la videosorveglianza del Comune di Cesena (approvato con Delibere C.C. nn. 5 e 14 del 2019) e ss.mm.ii, - D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (TUEL) - Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) - D.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. (Codice dei beni culturali e del paesaggio) - D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) - D.P.R. n. 31/2017 e ss.mm.ii. (Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall’autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata) - L.R. Emilia-Romagna n. 15/2013 e ss.mm.ii. (Semplificazione della disciplina edilizia) - L.R. Emilia-Romagna n. 23/2004 e ss.mm.ii. (Vigilanza e controllo dell’attività edilizia ed applicazione della normativa statale ...) - L.R. Emilia-Romagna n. 24/2017 e ss.mm.ii. (Disciplina Regionale sulla Tutela e l’uso del Territorio) - Regolamento Edilizio dei Comuni di Cesena e Montiano, ultimo aggiornamento approvato con Del. C.C. Cesena n. 23/2025 e Del. C.C. Montiano n. 9/2025 - Convenzione per la gestione associata di alcune funzioni e servizi tra il Comune di Cesena, l’Unione Valle Savio ed il Comune di Montiano (siglata in data 01/07/2021)
CODICE E DESCRIZIONE	AST26.064.10 - Rilascio attestazioni a cittadini stranieri ai sensi del D.P.R- 394/1999 e successive modifiche
Finalità	L’attività consiste nella registrazione e inserimento nel programma delle richieste di attestazione di idoneità dell’alloggio presentate da cittadini stranieri che intendono ottenere permesso di soggiorno, di lavoro, ricongiungimento familiare o coesione. Si tratta di verifica dei requisiti, verifica della conformità edilizia e igienico sanitaria, predisposizione di richiesta documentazione, archiviazione e rilascio delle attestazioni di idoneità alloggiativa (servizi svolti anche per il Comune di Montiano)
Base giuridica del trattamento	- Art. 6 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) - D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. (Codice Privacy) - Codice per il trattamento dei dati personali e la videosorveglianza del Comune di Cesena (approvato con Delibere C.C. nn. 5 e 14 del 2019) e ss.mm.ii, - D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (TUEL) - Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) - D.lgs. n. 286/1998 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero) - D.P.R. n. 394/1999 (Regolamento recante norme di attuazione del testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero, a norma dell'articolo 1, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286) - Decreto adottato dal Ministero della Sanità in data 5 luglio 1975 (Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896, relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico-sanitari principali dei locali di abitazione) - Codice delle Norme regolamentari in materia di Servizi Sociali, Socio-Sanitari e Socio-Abitativi dell’Unione dei comuni Valle del Savio e ss.mm.ii. (Approvato con deliberazione di C.C. n. 21/2014) - Convenzione per la gestione associata di alcune funzioni e servizi tra il Comune di Cesena, l’Unione Valle Savio ed il Comune di Montiano (siglata in data 01/07/2021)
CODICE E DESCRIZIONE	AST26.064.11 - Erogazione contributi abbattimento barriere architettoniche (L.13/89)
Finalità	Erogazione contributi, regionali e statali, a cittadini con difficoltà di deambulazione per abbattimento barriere architettoniche in edifici privati (ex Legge n. 13/1989) mediante gestione e verifiche formali e sostanziali delle richieste presentate; sopralluoghi al momento della domanda e prima dell'erogazione dei fondi; gestione della graduatoria; verifiche dei lavori eseguiti; predisposizione di atti per impegni di spesa, liquidazione delle somme stanziare dalla Regione (servizi svolti anche per il Comune di Montiano)
Base giuridica del trattamento	- Art. 6 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) - D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. (Codice Privacy) - Codice per il trattamento dei dati personali e la videosorveglianza del Comune di Cesena (approvato con Delibere C.C. nn. 5 e 14 del 2019) e ss.mm.ii, - D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (TUEL) - Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) - Legge n. 13/1989 e ss.mm.ii. (Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati) - Deliberazione G.R. Emilia-Romagna n. 171/2014 (Criteri di funzionamento del Fondo regionale per l'eliminazione e il superamento delle barriere architettoniche di cui all'art. 56 della Legge regionale 24/01)
CODICE E DESCRIZIONE	AST26.064.12 - Gestione permessi di costruire in sanatoria edilizia residenziale e produttiva
Finalità	L’attività si sviluppa secondo i seguenti passaggi: verifica completezza documentale; verifica istruttoria; acquisizione dei pareri esterni tramite Conferenza di Servizi (ex artt. 14 e segg. della Legge n. 241/1990), esisto istruttorio e rilascio del titolo; le pratiche in sanatoria prevedono la

	gestione del procedimento in sinergia con il Servizio Associato controllo edilizio e agibilità (servizi svolti anche per il Comune di Montiano)
Base giuridica del trattamento	• Art. 6 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) • D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. (Codice Privacy) • Codice per il trattamento dei dati personali e la videosorveglianza del Comune di Cesena (approvato con Delibere C.C. nn. 5 e 14 del 2019) e ss.mm.ii, • D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (TUEL) • Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) • D.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. (Codice dei beni culturali e del paesaggio) • D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) • D.P.R. n. 31/2017 e ss.mm.ii. (Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall’autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata) • L.R. Emilia-Romagna n. 15/2013 e ss.mm.ii. (Semplificazione della disciplina edilizia) • L.R. Emilia-Romagna n. 23/2004 e ss.mm.ii. (Vigilanza e controllo dell’attività edilizia ed applicazione della normativa statale ...) • L.R. Emilia-Romagna n. 24/2017 e ss.mm.ii. (Disciplina Regionale sulla Tutela e l’uso del Territorio) • Regolamento Edilizio dei Comuni di Cesena e Montiano, ultimo aggiornamento approvato con Del. C.C. Cesena n. 23/2025 e Del. C.C. Montiano n. 9/2025 • Convenzione per la gestione associata di alcune funzioni e servizi tra il Comune di Cesena, l’Unione Valle Savio ed il Comune di Montiano (siglata in data 01/07/2021)
CODICE E DESCRIZIONE	AST26.064.13 - Gestione Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA) e Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (CILA) in sanatoria - edilizia residenziale e produttiva
Finalità	L'attività principale consiste nella verifica di ammissibilità delle SCIA e delle CILA: l'istruttoria di merito ed il controllo è espletato su tutte le SCIA e CILA presentate; nel caso di SCIA/CILA condizionate all’acquisizione di atti, pareri ecc. da parte di altri Enti la verifica della pratiche sarà subordinata all’esito della Conferenza di Servizi (ex artt. 14 e segg. della Legge n. 241/1990); le pratiche in sanatoria prevedono la gestione del procedimento in sinergia con il Servizio Associato controllo edilizio e agibilità (servizi svolti anche per il Comune di Montiano)
Base giuridica del trattamento	• Art. 6 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) • D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. (Codice Privacy) • Codice per il trattamento dei dati personali e la videosorveglianza del Comune di Cesena (approvato con Delibere C.C. nn. 5 e 14 del 2019) e ss.mm.ii, • D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (TUEL) • Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) • D.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. (Codice dei beni culturali e del paesaggio) • D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) • D.P.R. n. 31/2017 e ss.mm.ii. (Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall’autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata) • L.R. Emilia-Romagna n. 15/2013 e ss.mm.ii. (Semplificazione della disciplina edilizia) • L.R. Emilia-Romagna n. 23/2004 e ss.mm.ii. (Vigilanza e controllo dell’attività edilizia ed applicazione della normativa statale ...) • L.R. Emilia-Romagna n. 24/2017 e ss.mm.ii. (Disciplina Regionale sulla Tutela e l’uso del Territorio) • Regolamento Edilizio dei Comuni di Cesena e Montiano, ultimo aggiornamento approvato con Del. C.C. Cesena n. 23/2025 e Del. C.C. Montiano n. 9/2025 • Convenzione per la gestione associata di alcune funzioni e servizi tra il Comune di Cesena, l’Unione Valle Savio ed il Comune di Montiano (siglata in data 01/07/2021)
CODICE E DESCRIZIONE	AST26.064.14 - Attività di ispezione e controllo
Finalità	Attività di sopralluoghi a seguito di controlli relativi al 25% delle segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità e del 25% delle richieste di rilascio di attestazioni di idoneità alloggiativa; verifica dello stato dei luoghi a seguito di presentazione di permessi di costruire in sanatoria, restituzione fideiussioni, ripristino/demolizione di opere abusive; verifica delle condizioni igienico sanitarie o di sicurezza degli immobili e conseguente dichiarazione di inagibilità; sopralluoghi da svolgere al fine di verificare eventuali abusi edilizi a seguito di segnalazioni da parte di cittadini, VV.F., Carabinieri , Polizia Locale, ecc. (servizi svolti anche per il Comune di Montiano)
Base giuridica del trattamento	• Art. 6 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) • D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. (Codice Privacy) • Codice per il trattamento dei dati personali e la videosorveglianza del Comune di Cesena (approvato con Delibere C.C. nn. 5 e 14 del 2019) e ss.mm.ii, • D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (TUEL) • Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) • D.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. (Codice dei beni culturali e del paesaggio) • D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) • D.P.R. n. 31/2017 e ss.mm.ii. (Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall’autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata) • L.R. Emilia-Romagna n. 15/2013 e ss.mm.ii. (Semplificazione della disciplina edilizia) • L.R. Emilia-Romagna n. 23/2004 e ss.mm.ii. (Vigilanza e controllo dell'attività edilizia ed applicazione della normativa statale ...) • L.R. Emilia-Romagna n. 24/2017 e ss.mm.ii. (Disciplina Regionale sulla Tutela e l’uso del Territorio) • Regolamento Edilizio dei Comuni di Cesena e Montiano, ultimo aggiornamento approvato con Del. C.C. Cesena n. 23/2025 e Del. C.C. Montiano n. 9/2025 • Convenzione per la gestione associata di alcune funzioni e servizi tra il Comune di Cesena, l’Unione Valle Savio ed il Comune di Montiano (siglata in data 01/07/2021)

Modalità di trattamento dei dati personali

I dati personali sono trattati a mezzo di archivi cartacei ed informatici. Questi ultimi sono in parte detenuti presso il data-center dell’Unione dei Comuni “Valle del Savio” ed in parte esterni presso i data-center in cloud di Lepida SCPA della Regione Emilia-Romagna.
Il Titolare garantisce che i dati personali sono trattati con modalità strettamente necessarie a far fronte alle finalità sopra indicate, nel rispetto dei principi di cui all’art. 5 del Regolamento (UE) 2016/679. Il Titolare è assoggettato alla regolare tenuta del registro delle attività di trattamento dei dati personali di riferimento, costantemente aggiornato (art. 30 GDPR). Tale registro è tenuto in formato elettronico e viene messo, su richiesta, a disposizione dell'Autorità Garante per la protezione dei dati personali.

Trasferimento dei dati a paesi terzi o a un’organizzazione internazionale

I dati personali saranno trattati all’interno dell’Unione Europea e conservati su server ubicati all’interno dell’Unione Europea. L’eventuale trasferimento dei dati verso Paesi terzi avverrà in conformità alla normativa vigente in materia.

Misure di sicurezza

Il Titolare, il Contitolare ed il Settore, garantiscono, per quanto di competenza, l’adozione di misure tecniche ed organizzative atte a garantire un livello di sicurezza adeguato al rischio ai sensi dell’art. 32 del Regolamento (UE) 2016/679. Il trattamento dei dati è effettuato a cura delle persone autorizzate al trattamento e allo svolgimento delle procedure amministrative.

Destinatari dei dati - Comunicazione dei dati

I dati personali trattati dal Settore non saranno comunicati a soggetti terzi, né oggetto di pubblicazione o diffusione, salvo che disposizioni di legge o di regolamento dispongano

diversamente. I dati potranno essere comunicati al personale comunale dei servizi amministrativi coinvolti nel procedimento, all'uopo autorizzati dal Titolare, al fine dell'adempimento delle mansioni e dei compiti loro attribuiti in funzione delle finalità in precedenza espresse ovvero per l'adempimento dei rispettivi obblighi di legge, nel rispetto dei principi di semplificazione amministrativa, autocertificazione e decertificazione tra uffici pubblici. I dati personali potranno, altresì, essere comunicati a pubbliche amministrazioni nel rispetto delle disposizioni normative vigenti e ai gestori di pubblico servizio convenzionati con il Titolare, che svolgono attività connesse e strumentali alla prestazione dei servizi erogati.

Tempo di conservazione dei dati

I dati personali saranno conservati per il tempo in cui l'ente è soggetto agli obblighi di conservazione *ex lege*, fatta salva l'ulteriore conservazione degli stessi laddove necessaria all'adempimento di specifici obblighi giudiziari.

Diritti dell'interessato

L'interessato potrà esercitare, nei casi previsti, i diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento (UE) 2016/679. In particolare, potrà esercitare il diritto di accesso (art. 15), il diritto di rettifica (art. 16), il diritto alla cancellazione/oblio (art. 17), il diritto di limitazione di trattamento (art. 18), il diritto di opposizione (art. 21). L'esercizio di tali diritti è subordinato ai limiti, alle regole e procedure previste dal Regolamento (UE) 2016/679 e dalla normativa vigente in materia.

Si informa che, nei casi in cui:

- il trattamento sia basato sull'articolo 6, par. 1, lettera a), del Regolamento (UE) 2016/679 ovvero l'interessato ha espresso il consenso al trattamento dei propri dati personali per una o più specifiche finalità;
- il trattamento sia basato sull'articolo 9, par. 2, lettera a) del Regolamento (UE) 2016/679 ovvero l'interessato ha prestato il proprio consenso esplicito al trattamento di categorie particolari di dati per una o più finalità specifiche, salvo nei casi in cui il diritto dell'Unione o degli Stati membri dispone che l'interessato non possa revocare il divieto di trattare categorie particolari di dati personali;

l'interessato ha il diritto di revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca (art. 13, c. 2., lett. c), Regolamento (UE) n. 679/2016).

Si informa, altresì, che il diritto alla portabilità dei dati "non si applica al trattamento necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento" (art. 20, paragrafo 3, Regolamento (UE) 2016/679). Tale diritto "non dovrebbe applicarsi qualora il trattamento si basi su un fondamento giuridico diverso dal consenso o contratto. Per sua stessa natura, tale diritto non dovrebbe essere esercitato nei confronti dei titolari del trattamento che trattano dati personali nell'esercizio delle loro funzioni pubbliche. Non dovrebbe pertanto applicarsi quando il trattamento dei dati personali è necessario per l'adempimento di un obbligo legale cui è soggetto il titolare del trattamento o per l'esecuzione di un compito svolto nel pubblico interesse oppure nell'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento" (Considerando 68 del Regolamento (UE) 2016/679).

I diritti possono essere esercitati, contattando il Titolare del trattamento e utilizzando gli appositi moduli reperibili sezione dedicata al Settore all'interno del sito web istituzionale del Comune di Cesena raggiungibile all'indirizzo <https://www.comune.cesena.fc.it/uffici/governodelterritorio> . L'istanza per l'esercizio dei diritti può essere inoltrata al Comune di Cesena ad uno dei seguenti recapiti:

- **Comune di Cesena, Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena (FC)**
- **PEC: protocollo@pec.comune.cesena.fc.it**
- **E-mail: privacy@unionevallesavio.it**

Concordemente a quanto previsto dall'art. 12, del GDPR, il Titolare, in base alle risultanze del Settore, fornirà all'interessato le informazioni relative all'azione intrapresa senza ingiustificato ritardo e, comunque, al più tardi entro un mese dal ricevimento della richiesta stessa. Tale termine potrà essere prorogato di due mesi, se necessario, tenuto conto della complessità e del numero delle richieste. Il Titolare del trattamento informa l'interessato di tale proroga, e dei motivi del ritardo, entro un mese dal ricevimento della richiesta . Se l'interessato presenta la richiesta mediante mezzi elettronici, le informazioni sono fornite, ove possibile, con mezzi elettronici, salvo diversa indicazione dell'interessato.

Le informazioni fornite ed eventuali comunicazioni e azioni intraprese ai sensi degli articoli da 15 a 22 e 34 GDPR sono gratuite. Se le richieste dell'interessato sono manifestamente infondate o eccessive, in particolare per il loro carattere ripetitivo, il Titolare del trattamento può addebitare un contributo spese ragionevole tenendo conto dei costi amministrativi sostenuti per fornire le informazioni o la comunicazione o intraprendere l'azione richiesta oppure rifiutare di soddisfare la richiesta. Incombe al Titolare del trattamento l'onere di dimostrare il carattere manifestamente infondato o eccessivo della richiesta.

Diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo

Fatto salvo ogni altro ricorso amministrativo o giurisdizionale, l'interessato che ritenga che il trattamento che lo riguarda violi il Regolamento (UE) 2016/679 ha il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo, segnatamente nello Stato membro in cui risiede abitualmente, lavora oppure del luogo ove si è verificata la presunta violazione. L'autorità di controllo italiana è il Garante per la protezione dei dati personali, con sede a Roma, IT-00187, Piazza Venezia n. 11, Sito web: www.garanteprivacy.it

Aggiornamento

La presente informativa potrà essere integrata con ulteriori indicazioni per motivi organizzativi, eventuali modifiche normative o regolamentari ovvero legate a provvedimenti del Garante per la protezione dei dati personali o delle autorità deputate in materia.

Specifiche informative verranno pubblicate nelle pagine del sito istituzionale per l'erogazione di determinati servizi.

Luogo e data: Cesena 27 luglio 2026

Ultimo aggiornamento: luglio 2026