



**Comune  
di Cesena**

**Settore Servizi Educativi,  
Istruzione e Sport**  
Piazza del Popolo, 10  
47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 356321 | *scuola@comune.cesena.fc.it*  
0547 356319 | *infanzia@comune.cesena.fc.it*  
0547 356329 | *sport@comune.cesena.fc.it*

AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLE PALESTRE SCOLASTICHE  
MINIPALAZZETTO E VIA ANNA FRANK A  
IN ORARIO EXTRASCOLASTICO

**Premesso** che:

il Comune di Cesena è proprietario delle palestre scolastiche della Scuola Primaria Torre del Moro (Minipalazzetto) di Via Fausto Coppi e della scuola secondaria di I grado di Via Anna Frank S. Egidio (Palestra A via Anna Frank), in fase di completamento;

**Viste:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27/2026 del 30 aprile 2026, con la quale si approva il “Regolamento comunale per la concessione in uso temporaneo delle palestre di proprietà comunale e provinciale e a disposizione del Comune di Cesena”;
- la deliberazione n. 118 del 9 giugno 2026, con la quale la Giunta Comunale ha approvato le linee di indirizzo per l’avvio dell’applicazione del “Regolamento comunale per la concessione in uso temporaneo delle palestre di proprietà comunale e provinciale e a disposizione del Comune di Cesena”;
- la determinazione dirigenziale n. 741/2026 di approvazione dell’Avviso Pubblico e relativi allegati;

**Visti:**

- la Legge n. 241/1990 “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il D.Lgs 38/2021, “Attuazione dell’art. 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l’esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento e costruzione di impianti sportivi”;
- la Legge Regionale 31 maggio 2017, n. 8, “Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive”;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 25 febbraio 2016, con la quale sono state approvate le “Linee di indirizzo per il sostegno e la valorizzazione del sistema sportivo cittadino”;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 9 ottobre 2015, avente ad oggetto il “Sostegno e valorizzazione del sistema sportivo cittadino. Integrazione delibera C.C. n. 15 del 25.02.2016”;

**SI RENDE NOTO**

Nel rispetto delle disposizioni dettate dalla Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. volte a garantire la trasparenza dei procedimenti e dei diritti di partecipazione, rendendo noti presupposti, criteri e modalità di funzionamento del presente Avviso, nel rispetto delle normative e degli Atti sopra richiamati, sono aperte le selezioni per l'individuazione di soggetti cui affidare la gestione delle palestre scolastiche sopra indicate in orari extrascolastici.

## **ART. 1 AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

COMUNE DI CESENA – Settore Servizi educativi, Istruzione e Sport, Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena. Tel. 0547.356329 - 0547.356325, e-mail: [sport@comune.cesena.fc.it](mailto:sport@comune.cesena.fc.it), PEC [protocollo@pec.comune.cesena.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.cesena.fc.it).

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Monica Esposito – Dirigente del Settore Servizi Educativi, Istruzione e Sport – Piazza del Popolo, 10 – 47521 Cesena.

## **ART. 2 OGGETTO**

1. Il procedimento ha per oggetto l'affidamento della gestione delle palestre denominate "Minipalazzetto" e "Palestra A via Anna Frank", definito ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera b) del "Regolamento comunale per la concessione in uso temporaneo delle palestre di proprietà comunale e provinciale e a disposizione del Comune di Cesena", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27/2026 del 30 aprile 2026 e deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 9 giugno 2026.
2. Le palestre in oggetto sono connotate sulla base delle seguenti specializzazioni:

<b>Palestra</b>	<b>Vocazione monotematica dell'impianto o della sua specializzazione prevalente</b>
Scuola Primaria Torre del Moro (Minipalazzetto di Via F. Coppi)	Pallacanestro, Calcio a 5, Pallavolo
Nuova palestra A Scuola secondaria di I grado via Anna Frank A	Pallavolo

3. Il Comune di Cesena intende selezionare associazioni o società sportive dilettantistiche, cui affidare l'uso e la gestione delle palestre in oggetto al fine di valorizzare tali impianti e di agevolarne la fruizione.
4. Le caratteristiche generali dell'affidamento della gestione dell'impianto sono indicate nello schema di convenzione allegato.

## **ART. 3 DURATA**

La durata dell'assegnazione della gestione delle palestre sopra indicate è fissata per tre anni scolastici (2026/2027, 2027/2028, 2028/2029).

## **ART. 4 CANONE**

Il canone annuo corrisposto dal soggetto assegnatario al Comune di Cesena è il seguente:

<b>Palestra</b>	<b>Canone annuo</b>
Scuola Primaria Torre del Moro (Minipalazzetto di Via F. Coppi)	€ 6.000,00
Nuova palestra A Scuola secondaria di I grado via Anna Frank (palestra A)	€ 3.000,00

## **ART. 5 ATTI E MODELLI PER LA SELEZIONE**

Gli atti per la selezione sono costituiti da:

- Avviso pubblico (*Allegato A*);
- Schema condizioni per la concessione (*Allegato B*).

La modulistica di gara è costituita da:

- Modello di delega per partecipazioni in forma associata (*Allegato C*);
- Modello di procura speciale (*Allegato D*).

## **ART. 6 REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE E L'AMMISSIONE ALLA SELEZIONE**

1. L'Avviso è destinato a:
  - Associazioni o Società sportive Dilettantistiche costituite ai sensi del Titolo II, Capo I "Associazioni e società sportive dilettantistiche" del D.Lgs. n. 36/2021, iscritte al Registro Nazionale delle Attività Sportive Dilettantistiche;
  - Enti di Promozione Sportiva, Discipline Sportive Associate e Federazioni Sportive Nazionali, riconosciute dal CONI e/o dal CIP;in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale: insussistenza di una delle cause di esclusione previste dall'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023, applicabile alla presente procedura per quanto compatibile.
2. I requisiti di cui ai punti precedenti dovranno essere posseduti al momento della presentazione della domanda di partecipazione e autocertificati ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.
3. Possono partecipare alla selezioni due o più Associazioni, in possesso dei requisiti previsti al comma 1, in gruppo, indicando una capogruppo, presentando un'unica proposta di gestione.

## **ART. 7 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA**

1. I soggetti interessati potranno inviare una domanda di partecipazione, in forma singola o associata.
2. Le domande dovranno essere presentate a partire dalle ore 8:00 del giorno 12/06/2026 entro il termine ultimo delle ore 13:00 del giorno 30/06/2026 esclusivamente online tramite la piattaforma dedicata, utilizzando le credenziali SPID oppure smart card CIE o CNS.

3. La domanda dovrà essere presentata dal titolare/legale rappresentante oppure da soggetto da esso autorizzato con procura speciale (Allegato D). Ogni soggetto proponente dovrà compilare correttamente e in ogni sua parte la domanda di partecipazione e produrre tutti gli allegati in essa previsti.
4. In caso di raggruppamento, la domanda dovrà essere presentata dal titolare/legale rappresentante del soggetto capofila, allegando delega (Allegato C) firmata dai legali rappresentanti dei membri dell'aggregazione costituenda.
5. Una volta inviata la domanda non sarà più possibile effettuare integrazioni e/o modifiche. In caso di presentazioni multiple della stessa domanda, sarà ritenuta valida l'ultima versione presentata prima della scadenza.
6. Non saranno prese in considerazione domande di partecipazione incomplete, condizionate o subordinate, nonché pervenute tramite canali diversi da quelli sopra indicati o oltre il termine ultimo fissato per la presentazione.

## **ART. 8 SOPRALLUOGO**

Al fine di permettere ai soggetti interessati di prendere visione delle palestre oggetto del presente Avviso, il Comune ha previsto la possibilità, non obbligatoria, da parte del soggetto o dei soggetti interessati di effettuare un sopralluogo. Sarà possibile prendere visione dell'impianto prima della presentazione delle proposte progettuali inoltrando una mail all'indirizzo mail: [sport@comune.cesena.fc.it](mailto:sport@comune.cesena.fc.it), al fine di concordare data ed orario.

## **ART. 9 VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA**

1. La valutazione delle proposte progettuali sarà svolta da una Commissione nominata dal Dirigente del Settore Servizi educativi, Istruzione e Sport. La Commissione valuterà le proposte progettuali sulla base dei criteri e delle modalità descritte al successivo articolo 10.
2. Le graduatorie di merito saranno pubblicate sul sito del Comune di Cesena nella sezione dedicata al presente Avviso.
3. In caso di incompletezza delle dichiarazioni presentate, verrà data ai richiedenti apposita comunicazione, via e-mail, e saranno richieste le relative integrazioni, assegnando un termine di 10 giorni per provvedere.
4. Nel caso in cui siano state richieste le integrazioni di cui al paragrafo precedente, e le stesse non siano ancora pervenute, i progetti saranno ammessi alla valutazione con riserva e potranno essere inseriti in graduatoria solo in caso di positivo riscontro entro i termini assegnati. Se il richiedente non provvederà nei tempi indicati, la domanda non potrà essere ammessa.
5. La richiesta di regolarizzazione o di completamento della domanda sospende i termini dell'istruttoria.

## **ART. 10**

## CRITERI E MODALITÀ DI VALUTAZIONE

1. La Commissione, per la valutazione delle proposte progettuali, avrà a disposizione il punteggio totale di massimo di 100 punti distribuiti come di seguito:

CRITERI	PUNTEGGI
<b>CRITERIO 1. <i>Indisponibilità da parte del soggetto richiedente di altri impianti in concessione</i></b>	
Indisponibilità da parte del soggetto proponente di altri impianti sportivi e locali ad uso sportivo in affidamento o con priorità di utilizzo (tra cui concessione, comodato, appalto, locazione escluso l'assegnazione diretta da parte dell'ente pubblico) nel territorio della Provincia di Forlì-Cesena, Ravenna e Rimini (non rientrano in tale definizione i rapporti relativi all'assegnazione temporanea/stagionale degli spazi delle palestre comunali e provinciali. In caso di partecipazione in composizione plurisoggettiva, il criterio si applica a ciascun componente dell'aggregazione	35
<b>CRITERIO 2. <i>Progetto gestionale e Proposta/programma di utilizzo della palestra</i></b>	
Progetto gestionale: proposta/programma di utilizzo della palestra con preferenza per l'esercizio di attività coincidenti e coerenti con la destinazione prevalente della palestra, nonché a vocazione sociale, modalità di apertura, chiusura, custodia e pulizia	25
<b>CRITERIO 3. <i>Evoluzione e sviluppo delle attività di avviamento e giovanili</i></b>	
Evoluzione e sviluppo dell'attività di avviamento e giovanili in riferimento alle attività coincidenti e con forme alla destinazione prevalente della palestra: tra cui n. tesserati, n. Istruttori strutturati nell'ente proponente (in riferimento al codice di affiliazione federale e/o dell'ente di promozione sportiva)	15
<b>CRITERIO 4. <i>Radicamento sul territorio ed esperienza nel settore della promozione</i></b>	
Radicamento sul territorio ed esperienza nel settore della promozione sportiva, con particolare affinità ai progetti svolti nel plesso scolastico in cui è inserita la palestra	10
<b>CRITERIO 5. <i>Reti di collaborazione</i></b>	
Sviluppo di reti di collaborazione e di relazioni con altre associazioni sportive presenti sul territorio e soggetti e utenti coinvolti	10
<b>CRITERIO 6. <i>Eventuali investimenti per la valorizzazione dell'impianto</i></b>	
Eventuali investimenti per la valorizzazione dell'impianto	5

2. Ad eccezione del criterio 1, al fine dell'attribuzione dei punteggi, sarà valutata la chiarezza progettuale in termini di obiettivi progettuali, azioni/iniziative indicate, risultati attesi, coinvolgimento della comunità e del territorio. Sarà altresì valutata la completezza, la **concretezza** e **verificabilità** delle proposte progettuali, la loro struttura e la coerenza delle stesse rispetto alle finalità dell'Avviso e all'utilizzo degli immobili.
3. Ciascun commissario assegnerà per ogni proposta progettuale e per ciascuno dei criteri di valutazione, ad eccezione del criterio 1, un coefficiente compreso tra 0 ed 1 come da tabella di seguito riportata:

PUNTEGGIO	GIUDIZIO
1	eccellente
0,9	ottimo
0,8	distinto
0,7	buono

0,6	discreto
0,5	sufficiente
0,4	appena sufficiente
0,3	insufficiente
0,2	gravemente insufficiente
0,1	ampiamente insufficiente
0	non valutabile

4. Verrà quindi calcolata la media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari che sarà poi moltiplicata per il punteggio massimo ottenibile per lo specifico elemento. Si procederà quindi alla sommatoria dei punteggi relativi ad ogni singolo criterio. Al termine della valutazione sarà predisposta un'apposita graduatoria di merito che comprenderà tutti i progetti che avranno raggiunto il punteggio minimo di 50 punti.
5. È considerata ammissibile una proposta che consegua un minimo di 50 punti su 100.

## **ART. 11 MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE DELL'IMPIANTO**

1. L'impianto verrà assegnato al soggetto, singolo o associato, individuato come primo nella graduatoria di merito pubblicata sul sito internet del Comune al termine della procedura di valutazione descritta all'art. 10.
2. In caso di rinuncia del soggetto collocato in prima posizione si procederà con scorrimento della graduatoria.
3. Il Comune di Cesena si riserva di non assegnare le palestre, nel caso in cui nessuna delle proposte risulti ammissibile ai sensi dell'art. 10.5.
4. La gestione delle palestre potrà essere assegnata anche nel caso in cui sia pervenuta una sola proposta valida sempre che sia ritenuta ammissibile ai sensi dell'art. 10.5.
5. Informazioni relative alla presente procedura di selezione verranno pubblicate sul sito internet del Comune di Cesena [www.comune.cesena.fc.it](http://www.comune.cesena.fc.it).
6. Le comunicazioni riferite alla presente procedura verranno effettuate agli indirizzi che i concorrenti sono obbligati a indicare sulle istanze di partecipazione.

## **ART. 12 CONTENUTO DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE**

1. Al termine della procedura di aggiudicazione, verrà stipulata un'apposita concessione tra il Comune e il soggetto affidatario, sulla base dello schema riportato all'allegato B, previa presentazione della garanzia fidejussoria e della polizza assicurativa di cui agli artt. 14 e 15 della convenzione.
2. Il mancato adempimento di quanto sopra richiesto e la mancata stipulazione della convenzione per fatto dell'aggiudicatario, comporta la decadenza dall'assegnazione e l'assegnazione al concorrente che segue in graduatoria.

3. La convenzione, che non conterrà clausola compromissoria, verrà stipulata per scrittura privata, secondo le modalità, le condizioni e gli eventuali adeguamenti che si renderanno necessari, ai sensi delle disposizioni di legge che saranno da ritenersi vigenti al momento della stipula. La convenzione è immediatamente efficace.
4. Il contratto di concessione disciplinerà modalità, termini e condizioni di utilizzo e gestione della palestra.
5. Nel contratto saranno declinate, inoltre, le modalità di monitoraggio e rendicontazione delle attività oggetto del contratto e della gestione dell'impianto stesso.

### **ART. 13 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E CHIARIMENTI**

1. Il Responsabile Unico del Progetto è la dott.ssa Monica Esposito.
2. Gli interessati alla presente procedura potranno richiedere chiarimenti mediante invio di espresso quesito entro il quinto (5°) giorno antecedente la scadenza del termine previsto per la presentazione delle domande di partecipazione al seguente indirizzo email: [sport@comune.cesena.fc.it](mailto:sport@comune.cesena.fc.it).
3. I chiarimenti saranno pubblicati sul sito istituzionale dell'amministrazione procedente entro tre (3) giorni dalle richieste di chiarimento.
4. Eventuali richieste di assistenza tecnica in merito all'utilizzo della piattaforma web per la presentazione delle domande di cui al presente avviso vanno inviate esclusivamente via e-mail a: [serviziweb@comune.cesena.fc.it](mailto:serviziweb@comune.cesena.fc.it).

### **ART. 14 INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679**

1. Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, Titolare del trattamento dati è il Comune di Cesena (FC) nella persona del Sindaco.
2. Responsabile del Trattamento è il Settore Servizi educativi, Istruzione e Sport, rappresentato organicamente dal Dirigente.
3. Per maggiori dettagli si invita a consultare le informazioni complete fornite dal Titolare sul sito istituzionale [www.comune.cesena.fc.it](http://www.comune.cesena.fc.it) al seguente link: <http://www.comune.cesena.fc.it/scuola-e-sport> oppure presso il Settore Servizi educativi, Istruzione e Sport, sito in Cesena (FC), cap 47521, Piazza del Popolo, n. 10.

### **ART. 15 CONTROVERSIE**

Per la definizione di qualsiasi controversia di natura tecnica, amministrativa o giuridica che dovesse insorgere in ordine alla interpretazione, esecuzione e/o risoluzione, in corso o al termine dell'assegnazione, è competente il Foro di Forlì.

**ART. 16**  
**NORME DI RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto nel presente Avviso si applicano, in quanto compatibili, le norme al momento vigenti in materia.

**Allegati:**

- Condizioni per la Concessione - Allegato B;
- Modello di delega per partecipazioni in forma associata – Allegato C;
- Modello di procura speciale – Allegato D;

Settore Servizi educativi, Istruzione e Sport  
La Dirigente  
*Dott.ssa Monica Esposito*