



**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Educativi,
Istruzione e Sport**
Piazza del Popolo, 10
47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356321 | scuola@comune.cesena.fc.it
0547 356319 | infanzia@comune.cesena.fc.it
0547 356329 | sport@comune.cesena.fc.it

Allegato A

AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI ASSOCIAZIONI SPORTIVE DILETTANTISTICHE CUI AFFIDARE UTILIZZO E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI QUARTIERE SAN VITTORE E IL CAMPO DA CALCETTO DI RUFFIO

(approvato con determinazione dirigenziale n. 694/2026)

Premesso che:

- il Comune di Cesena è proprietario:
 - dell'impianto sportivo di quartiere San Vittore, sito in Via San Vittore n. 1771, sezione A, foglio 185, particella 1389;
 - del campo di calcetto, identificato nella planimetria allegata, sito a Cesena, frazione Ruffio, Via Capitini ed identificata al Catasto Terreni del Comune di Cesena al Fg. 131, part. 536/parte;
- la gestione del suddetto impianto è stata affidata, rispettivamente all'A.S.D. San Vittore e alla Polisportiva 5 Cerchi, mediante procedure ad evidenza pubblica;
- Le concessioni per la gestione dei suddetti impianti sportivi sono in scadenza al 31 agosto 2026;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 26/03/2024, con la quale il Comune di Cesena ha approvato le linee di indirizzo per l'avvio della procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento ad associazioni sportive dilettantistiche degli impianti sportivi di quartiere di cui all'allegato A della medesima delibera;

Visti:

- la Legge n. 241/1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il D.Lgs 38/2021, "Attuazione dell'art. 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento e costruzione di impianti sportivi";
- la Legge Regionale 31 maggio 2017, n. 8, "Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive",
- il "Codice per la valorizzazione del patrimonio immobiliare e per la disciplina dell'occupazione di suolo pubblico" approvato con Deliberazione di C.C. n. 2 del 31/01/2019 e modificato con Deliberazione di C.C. n. 85 del 12/12/2019 (esecutiva dal 30/12/2019), con particolare riferimento al Capo II ("Forme e modalità di assegnazione a terzi di beni immobili a titolo oneroso e a titolo gratuito");
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 25 febbraio 2016, con la quale sono state approvate le "Linee di indirizzo per il sostegno e la valorizzazione del sistema sportivo cittadino";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 9 ottobre 2015, avente ad oggetto il "Sostegno e valorizzazione del sistema sportivo cittadino. Integrazione delibera C.C. n. 15 del 25.02.2016";



SI RENDE NOTO

Nel rispetto delle disposizioni dettate dalla Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. volte a garantire la trasparenza dei procedimenti e dei diritti di partecipazione, rendendo noti presupposti, criteri e modalità di funzionamento del presente Avviso, nel rispetto delle normative e degli Atti sopra richiamati, sono aperte le selezioni per l'individuazione di soggetti cui affidare l'uso e la gestione:

- dell'impianto sportivo di quartiere di San Vittore, composto da un campo calcio, tribuna, spogliatoi, servizi e area verde, come da planimetria allegata;
- del campo da calcetto di Ruffio, composto da campo da calcetto illuminato, come da planimetria allegata;

per il tramite di concessione amministrativa pluriennale.

Art. 1 – Finalità dell'Avviso

Il Comune di Cesena intende selezionare associazioni o società sportive dilettantistiche, cui affidare l'uso e la gestione delle strutture in oggetto al fine di valorizzare gli impianti sportivi e di agevolare la fruizione.

Art. 2 – Contesto di riferimento

Il presente Avviso si inserisce all'interno del percorso pluriennale finalizzato alla valorizzazione degli spazi e delle aree verdi e dell'impiantistica sportiva attraverso il contributo dell'associazionismo sportivo e del Terzo settore.

Art. 3 – Oggetto dell'Avviso

Oggetto del presente Avviso riguarda:

- l'impianto sportivo di quartiere San Vittore, sito in Via San Vittore n. 1771, sezione A, foglio 185, particella 1389, così come identificato dalla planimetria allegata:

Impianto Sportivo	Strutture Esistenti
C.S. San Vittore Quartiere San Vittore	<ul style="list-style-type: none">▪ Campo di Calcio▪ Tribuna▪ Spogliatoi▪ Servizi▪ Area verde

- il campo da calcetto di Ruffio, composto da campo da calcetto illuminato, come da planimetria allegata:

Impianto Sportivo	Strutture Esistenti
Campo calcetto Ruffio	<ul style="list-style-type: none">▪ Campo di Calcetto illuminato

Art. 4 - Durata della concessione

La durata della concessione é stabilita in anni sette, dal 1° settembre 2026 al 31 agosto 2033.



È prevista la facoltà di rinnovo fino a un massimo di ulteriori anni 2 (due), su richiesta del Concessionario, alle medesime condizioni del contratto originario e previa valutazione sul corretto utilizzo e sulla corretta gestione dell'impianto da parte del Comune di Cesena e su eventuali migliorie e investimenti effettuati dal Concessionario sulla struttura affidata in gestione. Eventuali proposte e progetti di investimento saranno approvati con specifico atto del Comune di Cesena.

Art. 5 – Linee guida per la gestione dell'impianto

Al fine di un corretto utilizzo e gestione dell'area e dell'impianto e per una esaustiva redazione delle proposte progettuali si riportano le seguenti linee guida:

1. Carattere della proposta progettuale: la proposta dovrà perseguire interessi generali e di rilevanza per l'intera comunità di riferimento. L'uso degli impianti sportivi è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive, in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs 38/2021, art. 6, comma 1.
2. Ricaduta del progetto in termini di utilità sociale: il progetto gestionale, oltre ad un soddisfacimento degli obiettivi interni al soggetto proponente, dovrà garantire un ritorno in termini di impatto e utilità sociale al fine di migliorare le condizioni di vita della comunità di riferimento.
3. Spazi aperti, accessibili e inclusivi: i progetti di gestione dovranno caratterizzarsi in un'ottica di accessibilità, inclusività e apertura. Nello specifico, le attività e i servizi ospitati all'interno dell'impianto dovranno essere accessibili e rivolti a tutti.
4. Comunicazione: i progetti gestionali dovranno garantire adeguate forme di comunicazione e diffusione delle informazioni relative alle attività svolte all'interno degli spazi al fine di permetterne una piena fruibilità.
5. Rendicontazione: la gestione sarà soggetta a monitoraggio da parte del Comune di Cesena, sia in termini gestionali che di cura degli spazi e delle attrezzature. È utile che i progetti prevedano forme di controllo e monitoraggio interno al fine di rendicontare in modo puntuale e preciso i risultati della gestione.
6. Attività non lucrative: le attività che potranno essere svolte dal soggetto gestore dovranno avere carattere non lucrativo e rispettare le destinazioni, le caratteristiche e le peculiarità dell'impianto.
7. Autonomia dei soggetti gestori: per la scelta delle forme e dei modelli organizzativi e gestionali è riconosciuta piena autonomia ai soggetti gestori, nel rispetto di quanto indicato nei punti precedenti.

Art. 6 – Specifiche per l'utilizzo e la gestione dell'impianto

Il Concessionario si impegna ad utilizzare e gestire l'impianto alle condizioni specificate all'**allegato B**.

In particolare, il concessionario compatibilmente con le proprie attività, si impegna ad assicurare il più ampio utilizzo degli spazi a favore dell'intera collettività e a gestire la stessa con le seguenti finalità:

- a fini sportivi, per la fruizione degli impianti sportivi da parte degli utenti che praticano le discipline compatibili con la struttura;
- a fini scolastici, sociali e ricreativi per la fruizione del servizio da parte degli utenti;

- per la realizzazione di iniziative a carattere sportivo e ricreativo.

Art. 7 – Destinatari dell’Avviso

L’Avviso è destinato a:

- Associazioni o Società sportive Dilettantistiche costituite ai sensi del Titolo II, Capo I “Associazioni e società sportive dilettantistiche” del D.Lgs. n. 36/2021, iscritte al Registro delle associazioni e società sportive dilettantistiche;
- Enti di Promozione Sportiva, Discipline Sportive Associate e Federazioni Sportive Nazionali, riconosciute dal CONI e/o dal CIP;

in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale: insussistenza di una delle cause di esclusione previste dall’art. 94 del D.lgs. n. 36/2023, applicabile alla presente procedura per quanto compatibile.

I requisiti di cui ai punti precedenti dovranno essere posseduti al momento della presentazione della domanda di partecipazione e autocertificati ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.

Art. 8 – Modalità e termini per la presentazione delle candidature

I soggetti interessati potranno inviare una domanda di partecipazione, in forma singola o associata. L’invio di una domanda di partecipazione in modalità associata, preclude la possibilità allo stesso soggetto di partecipare in forma singola e viceversa, per lo stesso impianto sportivo.

Le domande dovranno essere presentate **a partire dalle ore 08.00 del giorno 08/06/2026 entro il termine ultimo delle ore 13:00 del giorno 30/06/2026 esclusivamente online** tramite la piattaforma dedicata, utilizzando le credenziali SPID oppure smart card CIE o CNS.

La domanda dovrà essere presentata dal titolare/legale rappresentante oppure da soggetto da esso autorizzato con procura speciale (Allegato D). Ogni soggetto proponente dovrà compilare correttamente e in ogni sua parte la domanda di partecipazione e produrre tutti gli allegati in essa previsti.

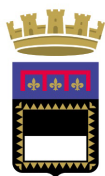
In caso di raggruppamento, la domanda dovrà essere presentata dal titolare/legale rappresentante del soggetto capofila, allegando delega (Allegato C) firmata dai legali rappresentanti dei membri dell’aggregazione costituenda.

Una volta inviata la domanda non sarà più possibile effettuare integrazioni e/o modifiche. In caso di presentazioni multiple della stessa domanda, sarà ritenuta valida l’ultima versione presentata prima della scadenza.

Non saranno prese in considerazione domande di partecipazione incomplete, condizionate o subordinate, nonché pervenute tramite canali diversi da quelli sopra indicati o oltre il termine ultimo fissato per la presentazione.

Art. 9 – Sopralluogo

Al fine di permettere ai soggetti interessati di prendere visione dell’impianto oggetto del presente Avviso, il Comune ha previsto la possibilità, non obbligatoria, da parte del soggetto o dei soggetti



interessati di effettuare un sopralluogo. Sarà possibile prendere visione dell'impianto prima della presentazione delle proposte progettuali inoltrando una mail all'indirizzo mail: sport@comune.cesena.fc.it, al fine di concordare data ed orario.

Art. 10 – Valutazione delle proposte progettuali

La valutazione delle proposte progettuali sarà svolta da una Commissione nominata dal Dirigente del Settore Servizi educativi, Istruzione e Sport. La Commissione valuterà le proposte progettuali sulla base dei criteri e delle modalità descritte al successivo articolo 11.

Le graduatorie di merito saranno pubblicate sul sito del Comune di Cesena nella sezione dedicata al presente Avviso.

In caso di incompletezza delle dichiarazioni presentate, verrà data ai richiedenti apposita comunicazione, via e-mail, e saranno richieste le relative integrazioni, assegnando un termine di 10 giorni per provvedere.

Nel caso in cui siano state richieste le integrazioni di cui al paragrafo precedente, e le stesse non siano ancora pervenute, i progetti saranno ammessi alla valutazione con riserva e potranno essere inseriti in graduatoria solo in caso di positivo riscontro entro i termini assegnati. Se il richiedente non provvederà nei tempi indicati, la domanda non potrà essere ammessa.

La richiesta di regolarizzazione o di completamento della domanda sospende i termini dell'istruttoria.

Art. 11 – Criteri e modalità di valutazione

La Commissione, per la valutazione delle proposte progettuali, avrà a disposizione il **punteggio totale di massimo di 100 punti** distribuiti come di seguito:

CRITERI	PUNTEGGI
CRITERIO 1. <i>Esperienza del soggetto proponente nella gestione degli impianti e nella promozione sportiva e radicamento sul territorio</i>	
Sarà valutata l'esperienza e affidabilità del soggetto proponente nella gestione degli impianti e nella promozione sportiva, con riferimento al radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell'impianto, alle precedenti esperienze nella gestione di impianti sportivi, all'attività sportiva organizzata, all'organigramma e alle competenze delle risorse umane (tecnici e dirigenti) impegnate.	20
CRITERIO 2. <i>Proposta di conduzione tecnica dell'impianto</i>	
Saranno valutati gli interventi proposti, con la concreta e specifica descrizione di operazioni, tempistiche, modalità finalizzate alla miglior conservazione e qualificazione dell'impianto e dell'area di pertinenza dello stesso.	20
CRITERIO 3. <i>Investimenti, soluzioni tecniche e organizzative per valorizzare l'impianto e per favorire l'accesso e la massima fruizione dell'impianto</i>	
Saranno valutati gli investimenti proposti, compatibili con le caratteristiche e la destinazione d'uso dell'impianto, nonché tutte le soluzioni gestionali e organizzative finalizzate a favorire, sulla base di criteri obiettivi e trasparenti, la massima fruizione e accessibilità all'impianto da parte dell'utenza, sia organizzata sia libera.	15
CRITERIO 4. <i>Programmi e proposte, di natura promozionale e/o tariffaria per incoraggiare e agevolare l'utilizzo dell'impianto da parte di bambine e bambini, giovani e fasce deboli di utenza</i>	



Saranno valutati programmi e modalità organizzative di apertura e di utilizzo dell'impianto anche da parte di altre associazioni sportive e dell'utenza libera e proposte, di natura promozionale e/o tariffaria per incoraggiare e agevolare l'utilizzo dell'impianto da parte di soggetti terzi, di bambine e bambini, giovani e fasce deboli di utenza, il coinvolgimento di utenti anche al di fuori dell'attività ludico-motoria strutturata.	30
CRITERIO 5. <i>Proposte di collaborazione con altre realtà associative e del terzo settore, in ambito sportivo e non, e con la comunità al fine di realizzare iniziative di aggregazione e sociali</i>	
Sarà valutata la capacità del progetto di impattare positivamente sulla vita della comunità di riferimento al fine di migliorarne la qualità, mediante la promozione e realizzazione di proposte e iniziative, eventi, attività di animazione, sportive e non, specificatamente rivolte e destinate alla comunità di riferimento, promosse in collaborazione con altri soggetti e con altre risorse della comunità.	15

Al fine dell'attribuzione dei punteggi, sarà valutata la chiarezza progettuale in termini di obiettivi progettuali, azioni/iniziative indicate, risultati attesi, coinvolgimento della comunità e del territorio. Sarà altresì valutata la completezza, la **concretezza** e **verificabilità** delle proposte progettuali, la loro struttura e la coerenza delle stesse rispetto alle finalità dell'Avviso e all'utilizzo degli immobili.

Ciascun commissario assegnerà per ogni proposta progettuale e per ciascuno dei criteri di valutazione un coefficiente compreso tra 0 ed 1 come da tabella di seguito riportata:

PUNTEGGIO	GIUDIZIO
1	eccellente
0,9	ottimo
0,8	distinto
0,7	buono
0,6	discreto
0,5	sufficiente
0,4	appena sufficiente
0,3	insufficiente
0,2	gravemente insufficiente
0,1	ampiamente insufficiente
0	non valutabile

Verrà quindi calcolata la media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari che sarà poi moltiplicata per il punteggio massimo ottenibile per lo specifico elemento. Si procederà quindi alla sommatoria dei punteggi relativi ad ogni singolo criterio. Al termine della valutazione sarà predisposta un'apposita graduatoria di merito che comprenderà tutti i progetti che avranno raggiunto il **punteggio minimo di 50 punti**.

Art. 12 - Modalità di assegnazione degli impianti

Gli impianti verranno assegnati ai soggetti, singoli o associati, individuati come primi nelle rispettive graduatorie di merito pubblicate sul sito internet del Comune di Cesena al termine della procedura di valutazione descritta all'art. 11.

In caso di rinuncia del soggetto collocato in prima posizione si procederà con scorrimento della graduatoria.



**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Educativi,
Istruzione e Sport**
Piazza del Popolo, 10
47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356321 | scuola@comune.cesena.fc.it
0547 356319 | infanzia@comune.cesena.fc.it
0547 356329 | sport@comune.cesena.fc.it

In caso di raggruppamento, come già indicato al precedente art. 8, prima della sottoscrizione della concessione, i soggetti dovranno formalmente costituirsi nella forma giuridica da loro indicata attraverso il modello "Costituzione del raggruppamento", in quanto dovrà essere il soggetto costituito a sottoscrivere con il Comune il contratto di concessione.

Art. 13 - Contenuto del contratto di concessione

Al termine della procedura di aggiudicazione, verrà stipulato un'apposita concessione per ciascun impianto tra il Comune ed il soggetto affidatario, sulla base dello schema riportato all'allegato B. Il contratto di concessione disciplinerà modalità, termini e condizioni di utilizzo e gestione dell'impianto e dell'area di pertinenza. Nel contratto saranno declinate, inoltre, le modalità di monitoraggio e rendicontazione delle attività oggetto del contratto e della gestione dell'impianto stesso.

Art. 14 - Responsabile del procedimento e chiarimenti

Il Responsabile Unico del Progetto è il dott. Massimo Lodovici.

Gli interessati alla presente procedura potranno richiedere chiarimenti mediante invio di espresso quesito entro il quinto (5°) giorno antecedente la scadenza del termine previsto per la presentazione delle domande di partecipazione al seguente indirizzo email: sport@comune.cesena.fc.it

I chiarimenti saranno pubblicati sul sito istituzionale dell'amministrazione procedente entro tre (3) giorni dalle richieste di chiarimento.

Eventuali richieste di assistenza tecnica in merito all'utilizzo della piattaforma web per la presentazione delle domande di cui al presente avviso vanno inviate esclusivamente via e-mail a: serviziweb@comune.cesena.fc.it.

Art. 15 – Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, Titolare del trattamento dati è il Comune di Cesena (FC) nella persona del Sindaco.

Responsabile del Trattamento è il Settore Servizi educativi, Istruzione e Sport, rappresentato organicamente dal Dirigente.

Per maggiori dettagli si invita a consultare le informazioni complete fornite dal Titolare sul sito istituzionale www.comune.cesena.fc.it al seguente link:

<http://www.comune.cesena.fc.it/scuola-e-sport>

oppure presso il Settore Servizi educativi, Istruzione e Sport, sito in Cesena (FC), cap 47521, Piazza del Popolo, n. 10.

Art. 16 – Controversie

Per la definizione di qualsiasi controversia di natura tecnica, amministrativa o giuridica che dovesse insorgere in ordine alla interpretazione, esecuzione e/o risoluzione, in corso o al termine dell'assegnazione, è competente il Foro di Forlì.

Art. 17 - Norme di rinvio



**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Educativi,
Istruzione e Sport**
Piazza del Popolo, 10
47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356321 | *scuola@comune.cesena.fc.it*
0547 356319 | *infanzia@comune.cesena.fc.it*
0547 356329 | *sport@comune.cesena.fc.it*

Per quanto non espressamente previsto nel presente Avviso si applicano, in quanto compatibili, le norme al momento vigenti in materia.

Allegati:

- Elenco impianti sportivi da affidare in gestione - Allegato A.1;
- Condizioni per la Concessione - Allegato B;
- Modello di delega per partecipazioni in forma associata – Allegato C;
- Modello di procura speciale – Allegato D;
- Planimetria centro sportivo San Vittore;
- Inventario centro sportivo San Vittore;
- Valore impianto San Vittore a fini assicurativi;
- Planimetria campo calcetto Ruffio;
- Valore impianto Ruffio a fini assicurativi.

Cesena, 3 giugno 2026

Settore Servizi educativi, Istruzione e Sport
Titolare di Elevata Qualificazione
"Gestione e coordinamento in ambito
educativo, istruzione e sportivo"
Dott. Massimo Lodovici