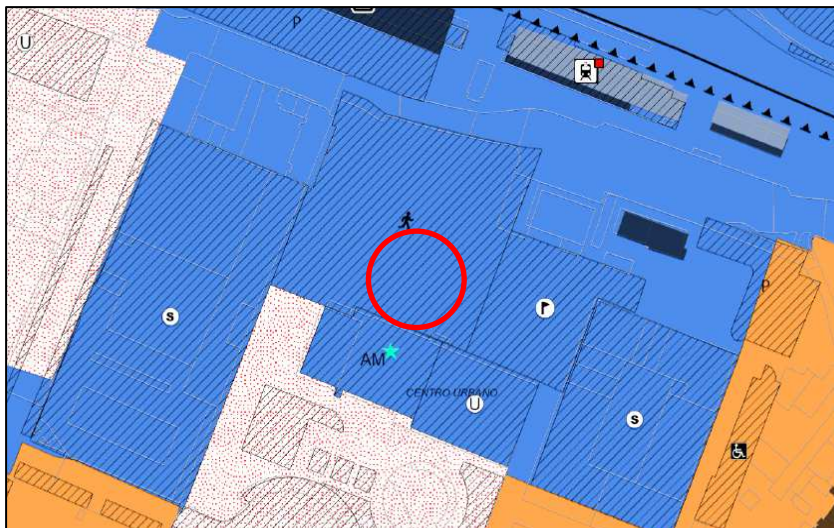




AREA PUBBLICA - PUNTO RISTORO

Piazzale Karl Marx



LOCALIZZAZIONE AREA

Comune di Cesena
Piazzale Karl Marx
nei pressi della stazione ferroviaria e il fabbricato ex Arrigoni, tra i complessi scolastici dei Licei Statali.

DATI CATASTALI

C.T. - Foglio n. 110 particella n. 3065/p
C.F. - Foglio n. 110 particella n. 3065 sub 29/p
Con annessi locali presenti all'interno dell'immobile Ex Arrigoni al foglio 110 mappale 3065 sub 22/parte e sub. 28

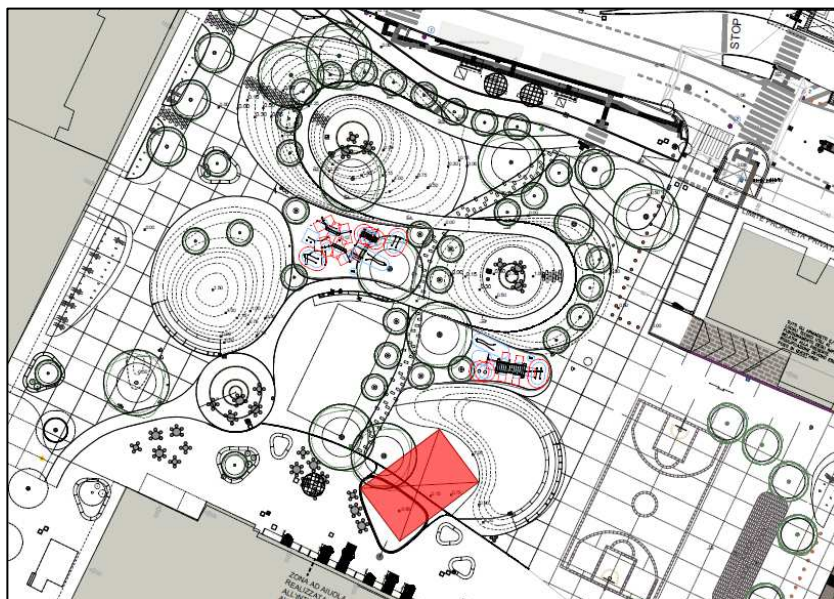
INQUADRAMENTO URBANISTICO

La tavola della trasformabilità del PUG inquadra l'area nell'ambito delle Dotazioni territoriali pubbliche (art. 5.3) – Spazi attrezzati per il gioco e le attività sportive - Verde pubblico ($\geq 2000\text{mq}$)

Con Delibera di C.C. n. 28 del 30.04.2026 è stato espresso nulla osta al rilascio di permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 15/2013 e dell'art. 1.5.15 del Regolamento Edilizio vigente, per l'intervento di costruzione del punto ristoro di mq 150 di ST in modifica all'art 2.3.81 del Regolamento Edilizio.

INDIVIDUAZIONE AREA

Area di mq 150

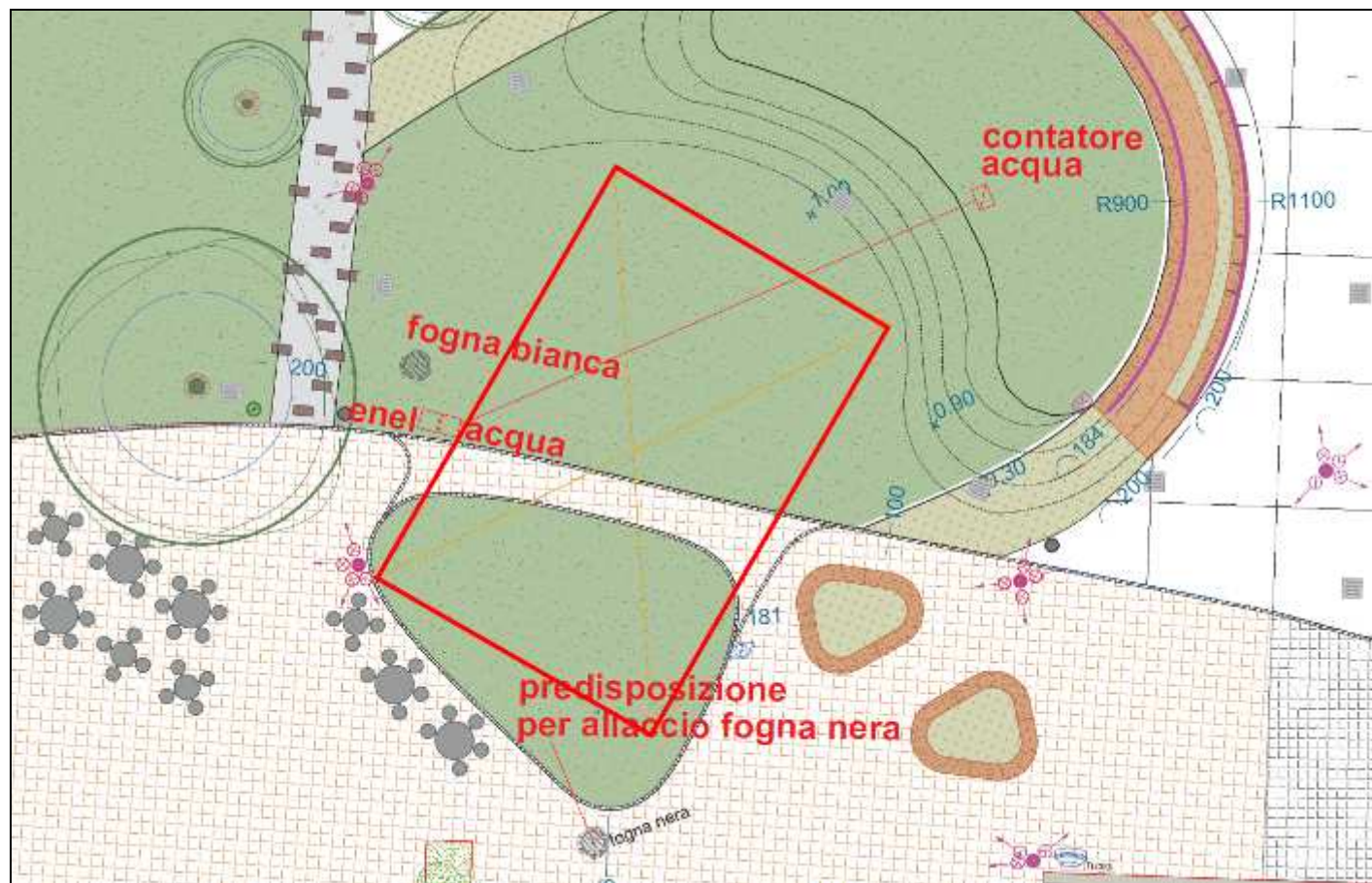




SCHEMA PROGETTUALE



Individuazione area occupazione suolo pubblico

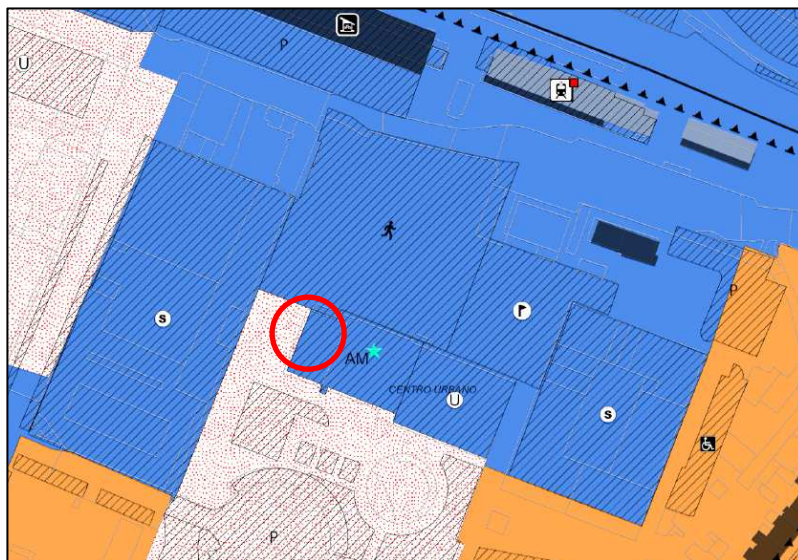


Predisposizione impianti

Si specifica che in tale area è presente una linea per l'irrigazione composta da due tubazioni in polietilene. L'assegnatario dovrà a proprie spese sezionare o rimuovere tale tubazione (concordandosi con il Settore Lavori Pubblici).



LOCALI INTERNI A FABBRICATO EX ARRIGONI



LOCALIZZAZIONE AREA

Comune di Cesena
Piazzale Karl Marx n. 131

DATI CATASTALI

C.T. - Foglio n. 110 particella n. 3065/p

C.F. - Foglio n. 110 particella n. 3065 sub. 22/parte (Cat B/5) e sub. 28 (Cat. E/1)

INQUADRAMENTO URBANISTICO

La tavola della trasformabilità del PUG inquadra l'area nell'ambito delle Dotazioni territoriali pubbliche (Uffici Amministrativi e servizi di rilevanza Sovracomunale, Università)

T1_PUG Tessuti trasformabilità: Tessuti specializzati di servizio (art. 4.10), riferimento per il progetto della Città pubblica.

IMMOBILE

Superficie: circa 93 mq (deposito) e circa 30 mq (servizi igienici)

Provvedimenti di tutela: Assenza di requisiti di interesse storico-artistico

Certificazione energetica: Classe D

Uso attuale: Deposito e servizi igienici

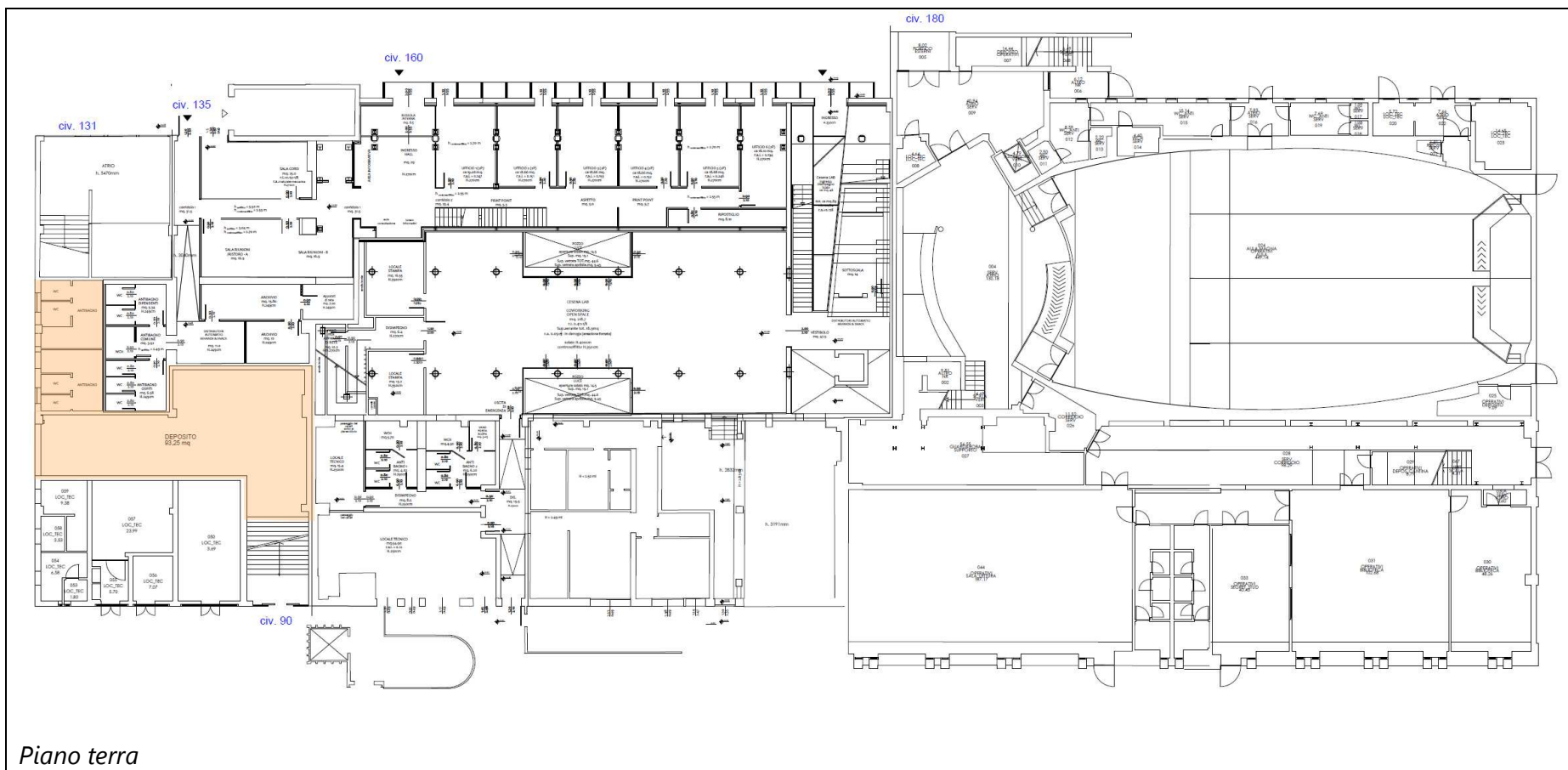
Usi previsti: Deposito e servizi igienici

STATO IMMOBILE

Tutti gli ambienti sono attualmente inutilizzati e si presentano in uno stato di manutenzione mediocre.

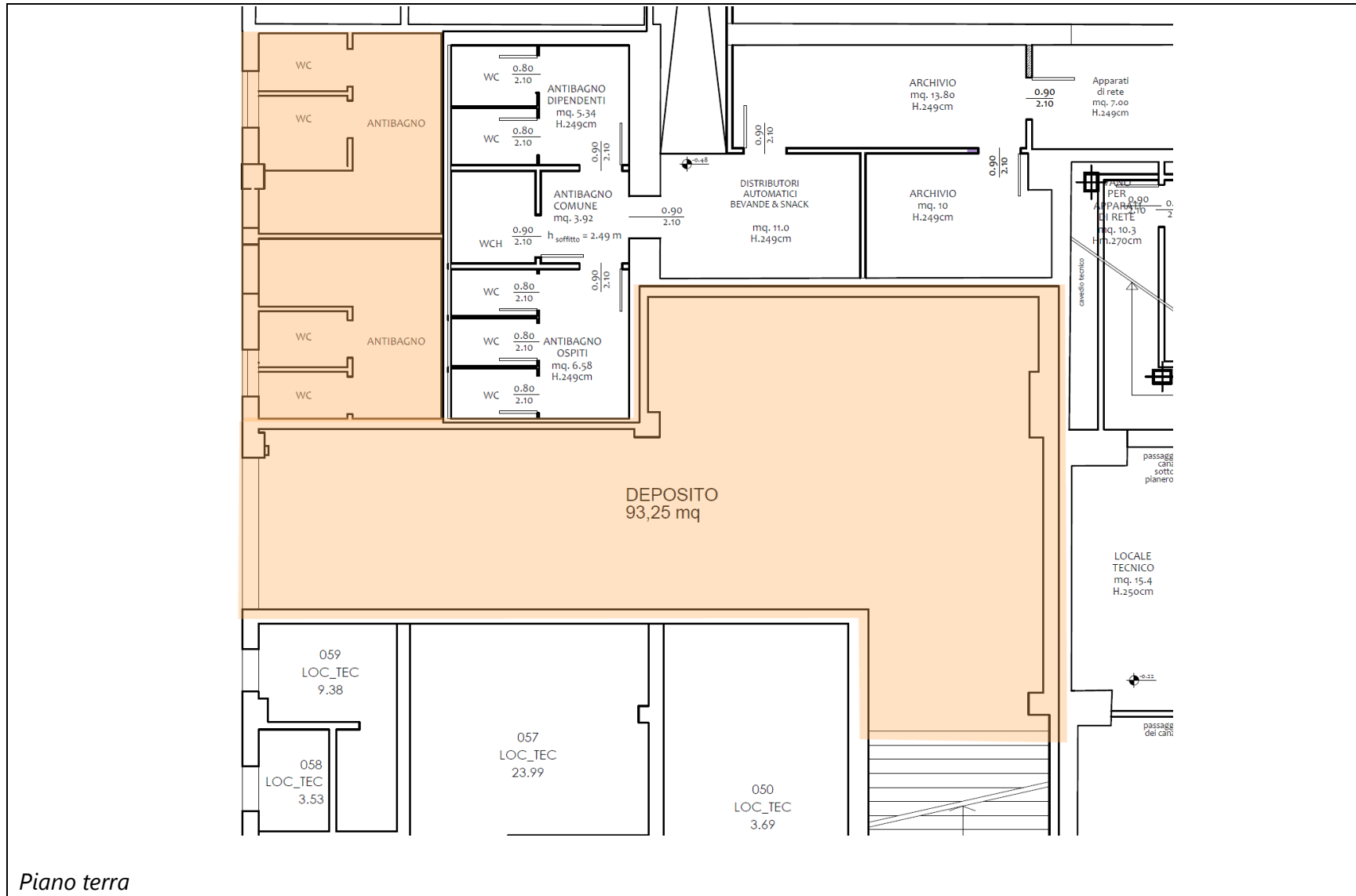


PLANIMETRIA





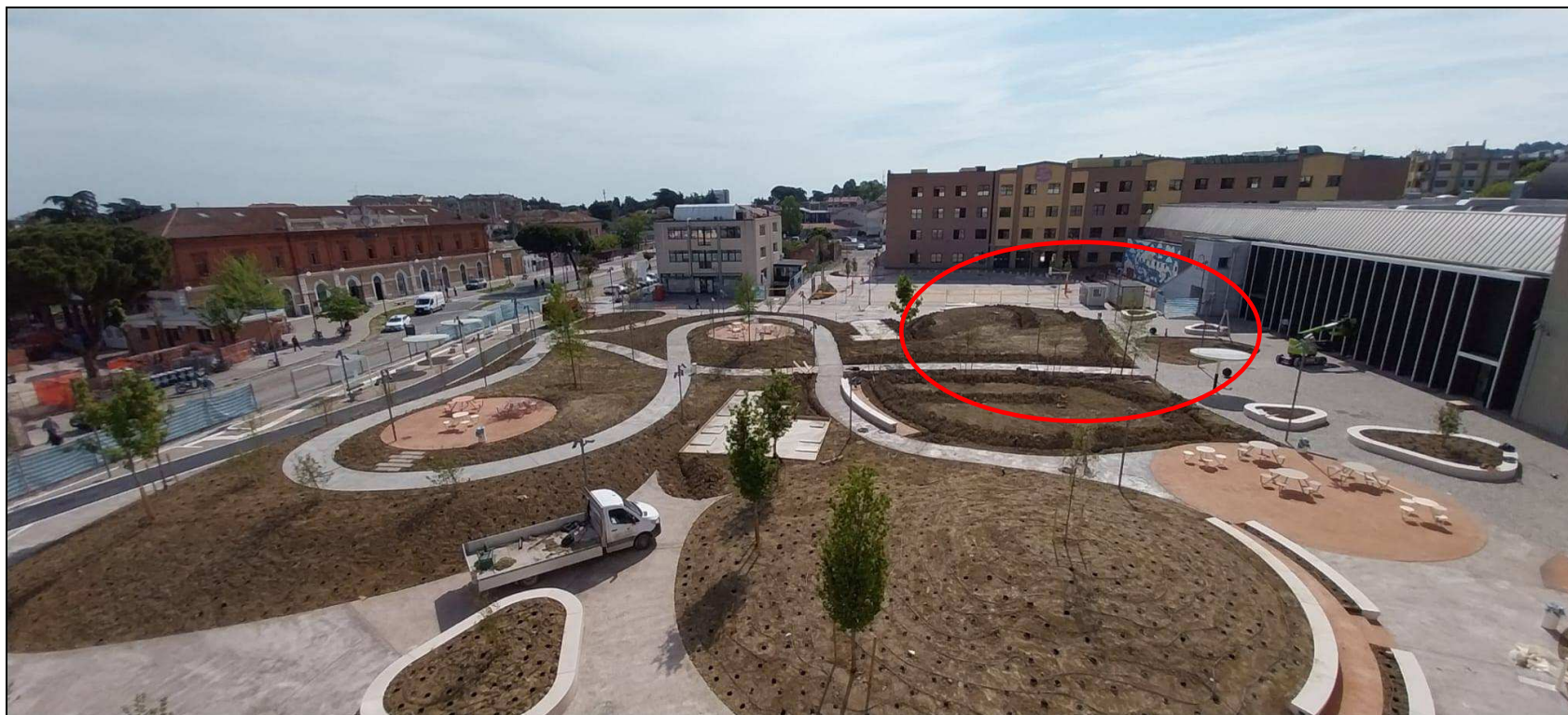
PLANIMETRIA



Piano terra



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Comune
di Cesena

