



Cesena, come da segnatura

PROGETTO SPAZIOCOMUNE PROTOCOLLO PER LA COSTITUZIONE DELLA RETE SPAZIOCOMUNE

Il giorno _____, presso la residenza comunale, Piazza del Popolo, 10, Cesena,

Costituzione delle parti

Premesso che:

- il Comune di Cesena ha avviato il percorso strategico "Cesena Rigenera – spazi al futuro" volto alla valorizzazione e rigenerazione di spazi e comunità, attraverso forme di co-gestione di luoghi e co-produzione di valore per la Città aprendo nuovi scenari per le Associazioni e per i territori in un legame che porta alla generazione di relazioni per il bene comune, promuovendo iniziative di animazione di comunità;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 11/05/2021 sono state approvate le linee di indirizzo del progetto "SpazioComune" da realizzarsi nell'ambito del percorso strategico "Cesena Rigenera" e finalizzato alla valorizzazione di parte del patrimonio immobiliare comunale attraverso il contributo di privati e Terzo settore, sperimentando nuove forme di gestione, utilizzo ed animazione di spazi e aree di proprietà pubblica;
- le procedure di affidamento degli immobili comunali avviate nell'ambito del progetto Spazio Comune con le determinazioni dirigenziali nn. 888/2021, 889/2021 e 1409/2021, sono state concluse;
- le progettualità presentate nell'ambito del suddetto Avviso risultano essere di grande impatto per le comunità di riferimento in quanto finalizzate alla crescita, alla valorizzazione e allo sviluppo della comunità locale;
- è volontà dell'Amministrazione proseguire il progetto SpazioComune costituendo, con il presente atto, la "Rete SpazioComune" che comprende il Comune di Cesena e tutti i soggetti affidatari degli immobili oggetto del progetto in argomento;



Visti:

- il D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 "Codice del Terzo settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106"
- il "Codice per la valorizzazione del patrimonio immobiliare e per la disciplina dell'occupazione di suolo pubblico approvato con Deliberazione di C.C. n. 2 del 31/01/2019 e modificato con Deliberazione di C.C. n. 85 del 12/12/2019 (esecutiva dal 30/12/2019);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Si conviene e si stipula quanto segue

Art. 1 – Oggetto del protocollo di Rete

Il presente atto, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n.379/2021, stabilisce modalità e termini della collaborazione tra il Comune di Cesena ed i soggetti affidatari di immobili comunali allo scopo di costituire la Rete SpazioComune, di seguito "Rete".

Art. 2 – Immobili oggetto della Rete

Sono oggetto della Rete SpazioComune i seguenti immobili:

ELENCO IMMOBILI	
IMMOBILE	UBICAZIONE
Ex Scuola Elementare Case Castagnoli	via Pitagora, n. 215, Cesena
Ex Scuola Elementare Villa Calabria	via Cervese, n. 4303, Cesena
Immobile Centro Sociale La Fiorita	via Giuseppe Parini, n. 23, Cesena
Spazio Oltre Savio	Viale della Resistenza, n. 57, Cesena
Ex Scuola Elementare Capannaguzzo	via Capannaguzzo, n. 6417, Cesena
Ex Scuola Elementare Bulgarnò – piano terra	via Capannaguzzo, n. 1161, Cesena
Spazio Cesuola	Via Ponte Abbadesse, n. 451, Cesena
Immobile Via Roverella	Via Roverella 26, Cesena
Ex Scuola Elementare Macerone	Via Cesenatico 5735, Cesena



Ex Scuola Infanzia Case Castagnoli	Via Emilia Levante 1346, Cesena
Ex Scuola Elementare San Martino in Fiume	Via Fusconi 59, Cesena
Porta Santi	C.so U. Comandini, Cesena
Ex scuola di Ruffio	Via provinciale 123 Sala n. 1249-1265, Cesena
Ex scuola di San Vittore	Via San Vittore n. 1410, Cesena
Ex scuola di Tessello	Via Tessello n. 6575-6579, Cesena
Ex Arrigoni	Piazzale Karl Marx 131, Cesena

Ulteriori immobili potranno entrare a far parte della Rete a seguito di ulteriori procedure ad evidenza pubblica finalizzate all'affidamento in gestione di immobili di proprietà Comunale.

Art. 3 – Principi della Rete

1. Le azioni e le attività svolte all'interno degli immobili oggetto della Rete dovranno perseguire interessi generali e di rilevanza per l'intera comunità di riferimento, così come previsto all'art. 5, comma 1, del D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117, Codice del Terzo Settore.
2. E' obiettivo della Rete garantire un ritorno in termini di impatto ed utilità sociale per le comunità di riferimento.
3. Garantire adeguate forme di partecipazione, libera e attiva, della comunità di riferimento alle attività organizzate presso gli immobili della Rete.
4. Definire forme di comunicazione e informazione relative alle attività svolte all'interno dei luoghi della Rete al fine di permetterne una piena fruibilità.
5. Rendere i Luoghi della rete aperti, accessibili ed inclusivi.

Art. 4 – Obiettivi della Rete

È obiettivo generale della Rete creare luoghi aperti ed accessibili finalizzati a produrre e promuovere, in un'ottica di città aperta, accessibile ed inclusiva, progetti, azioni e attività rivolte alla comunità cittadina, anche al fine di costruire alleanze inedite tra soggetti collettivi e singoli cittadini attraverso le quali coinvolgere tutti e ciascuno nello sviluppo socio-culturale ed economico del territorio, anche attraverso l'utilizzo di strumenti innovativi e sperimentali incentrati sui principi di sussidiarietà, senso civico, partecipazione e collaborazione.



Obiettivi specifici:

- Programmare azioni formative rivolte ai soggetti gestori degli immobili al fine di acquisire competenze gestionali, anche a carattere innovativo e sperimentale.
- Sviluppare azioni di supporto reciproco tra i vari gestori degli immobili della Rete.
- Adottare strumenti di partecipazione delle comunità di riferimento.
- Adottare strumenti di comunicazione ed informazioni comuni.
- Promuovere la partecipazione attiva e libera delle comunità di riferimento alla vita dei Luoghi della Rete.
- Cogliere opportunità derivanti da Bandi comunali, regionali, nazionali o internazionali presentando proposte in partnership o aderendo a progetti del Comune di Cesena.
- Mettere in piedi un sistema di monitoraggio e valutazione dell'impatto dell'attività della Rete.

Art. 5 – Impegni della Rete

I soggetti della Rete si impegnano a:

- Operare in uno spirito di collaborazione;
- Conformare le proprie attività ai principi di sussidiarietà, efficienza, economicità, trasparenza e sicurezza;
- Ispirare le proprie relazioni ai principi di fiducia reciproca, responsabilità, sostenibilità, proporzionalità; in particolare le parti si impegnano a condividere informazioni utili per il proficuo svolgimento delle attività;
- Partecipare in modo attivo e costante alle attività e alle iniziative aggregative e di formazione organizzate dalla Rete in collaborazione con il Comune di Cesena;
- Presentare in occasioni pubbliche, convegni, workshop o incontri, l'esperienza della Rete SpazioComune.
- Implementare sistemi di monitoraggio e valutazione delle attività legate alla gestione e valorizzazione degli spazi.

Art. 5 – Modalità della collaborazione

1. Al fine di garantire il perseguimento degli obiettivi della Rete, viene istituito il Coordinamento della Rete SpazioComune composto dai soggetti gestori e dai referenti del Comune di Cesena, quest'ultimo con compiti di coordinamento e supervisione.



2. Il Coordinamento opera mediante incontri aperti a cadenza periodica ed ogni qualvolta sia necessario per coordinare e pianificare azioni e progetti della Rete;
3. Tutti i documenti inerenti la Rete saranno pubblicati sul sito del Comune di Cesena nella sezione dedicata al progetto SpazioComune.

Art. 6 – Passi successivi

Considerato il carattere innovativo e sperimentale del progetto SpazioComune, il presente protocollo potrà essere integrato sulla base delle risultanze degli incontri del Coordinamento della Rete Spazio Comune.

Letto e sottoscritto,
