



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

SPAZIOCOMUNE - AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI SOGGETTI, SINGOLI O ASSOCIATI, CUI AFFIDARE GESTIONE, UTILIZZO E ANIMAZIONE DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO EX ARRIGONI.

Scheda immobile - Allegato A



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

FABBRICATO EX ARRIGONI - parte



Indirizzo:

Piazza Aldo Moro n. 90 – Piazzale Karl Marx n. 131

Dati catastali:

Porzione di edificio che comprende i piani primo, secondo terzo e quarto oltre ad ingresso e scala esclusiva al piano terreno, il tutto catastalmente censito:

C.T. - Foglio n. 110, particella 3065/parte.

C.F. - Foglio n. 110, particella 3065, sub 22/parte.

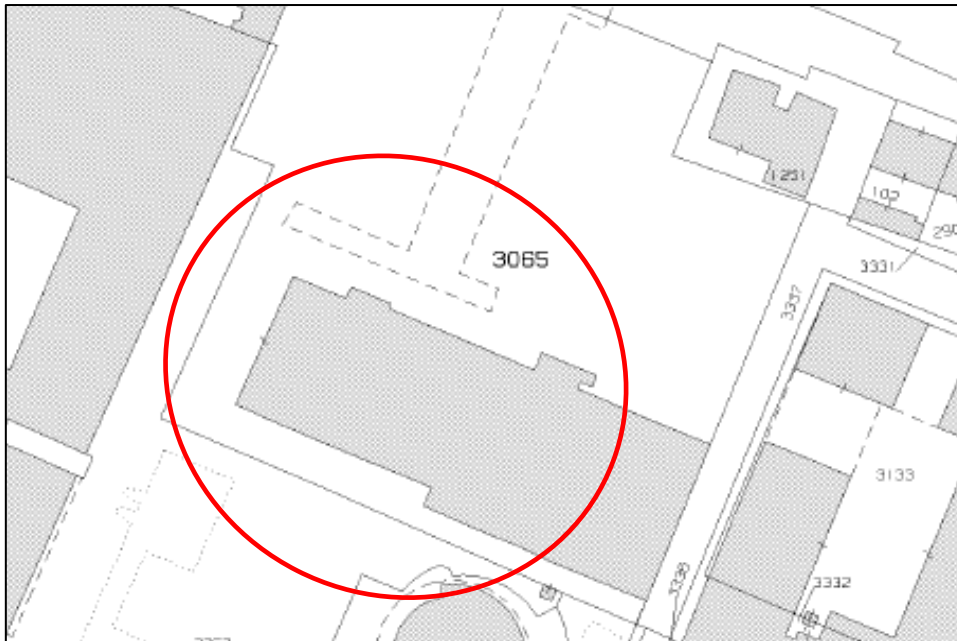
Superficie totale: 1.811,18 mq



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it



CERTIFICAZIONE ENERGETICA

APE: 06561-597985-2024 – Classe D.

CANONE DI CONCESSIONE ANNUO

La deliberazione di Giunta n. 49/2026 prevede l'inserimento della porzione di immobile Ex Arrigoni nella Rete SpazioComune, progetto del Comune di Cesena finalizzato alla valorizzazione di spazi pubblici in collaborazione con gli Enti del Terzo Settore.

Obiettivo dell'Amministrazione è la creazione di luoghi in cui promuovere progetti, azioni e attività rivolte alla comunità cittadina incentrate sui principi di sussidiarietà, senso civico, partecipazione e collaborazione, con attenzione particolare al coinvolgimento delle comunità studentesche del territorio, nonché alla garanzia di un'ampia fruizione degli spazi durante l'intero arco della giornata.

Nel rispetto di quanto disposto dall'art. 38 del vigente "Codice della Partecipazione", è stato quindi definito un canone di concessione ridotto, in ragione del valore sociale indotto dallo sviluppo di attività di interesse collettivo; il canone annuo ridotto è pari a € 22.000,00.

Stime TARI e utenze non disponibili.

Valore di ricostruzione a nuovo ai fini assicurativi: circa 2.650.000 €

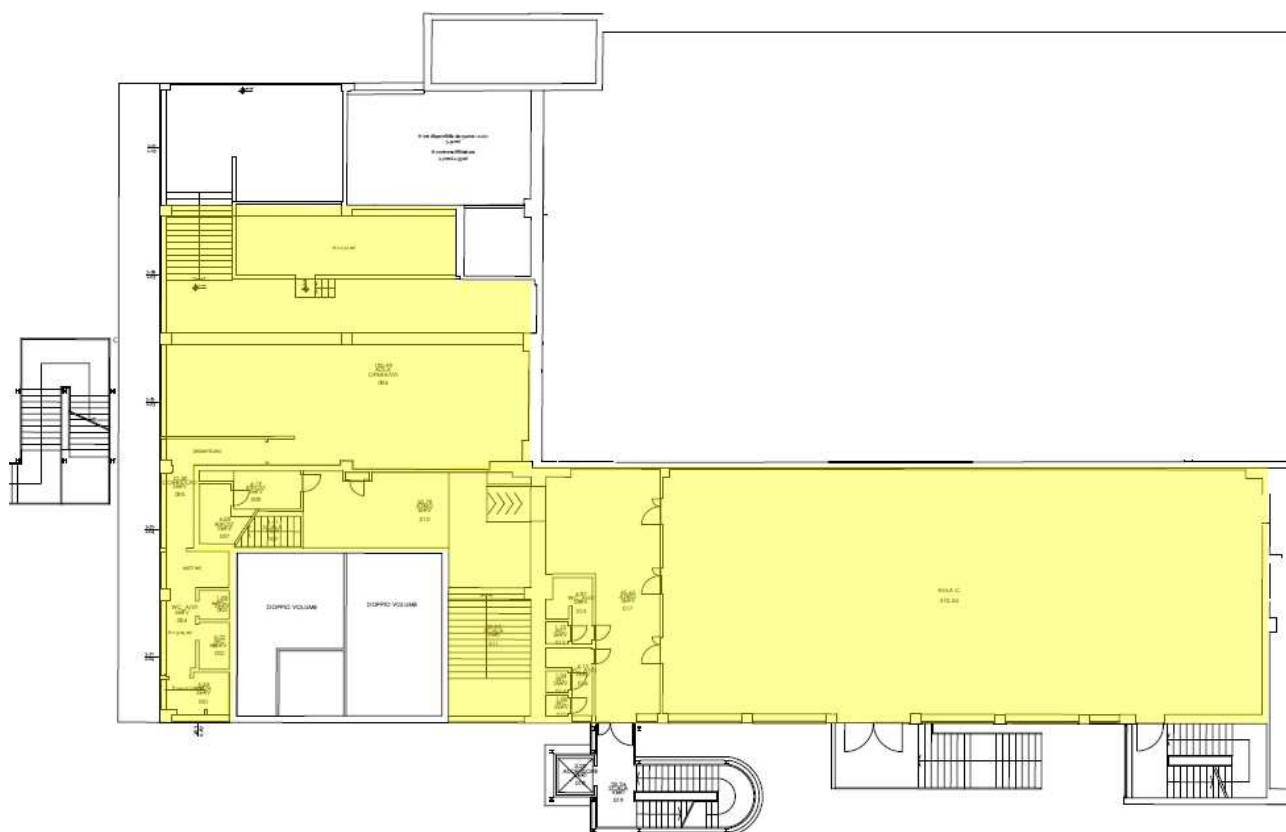


**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

PIANO PRIMO



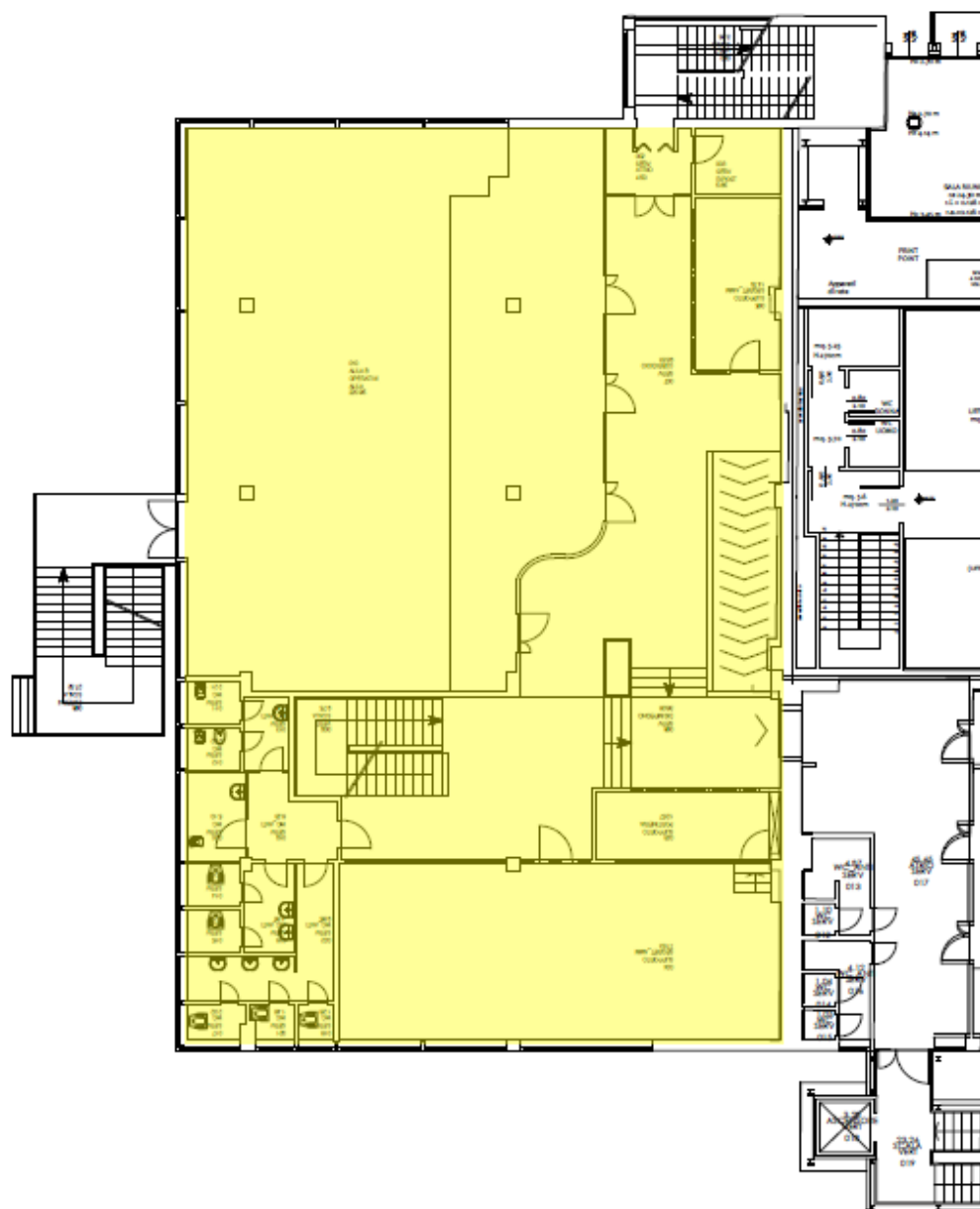


**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

PIANO SECONDO



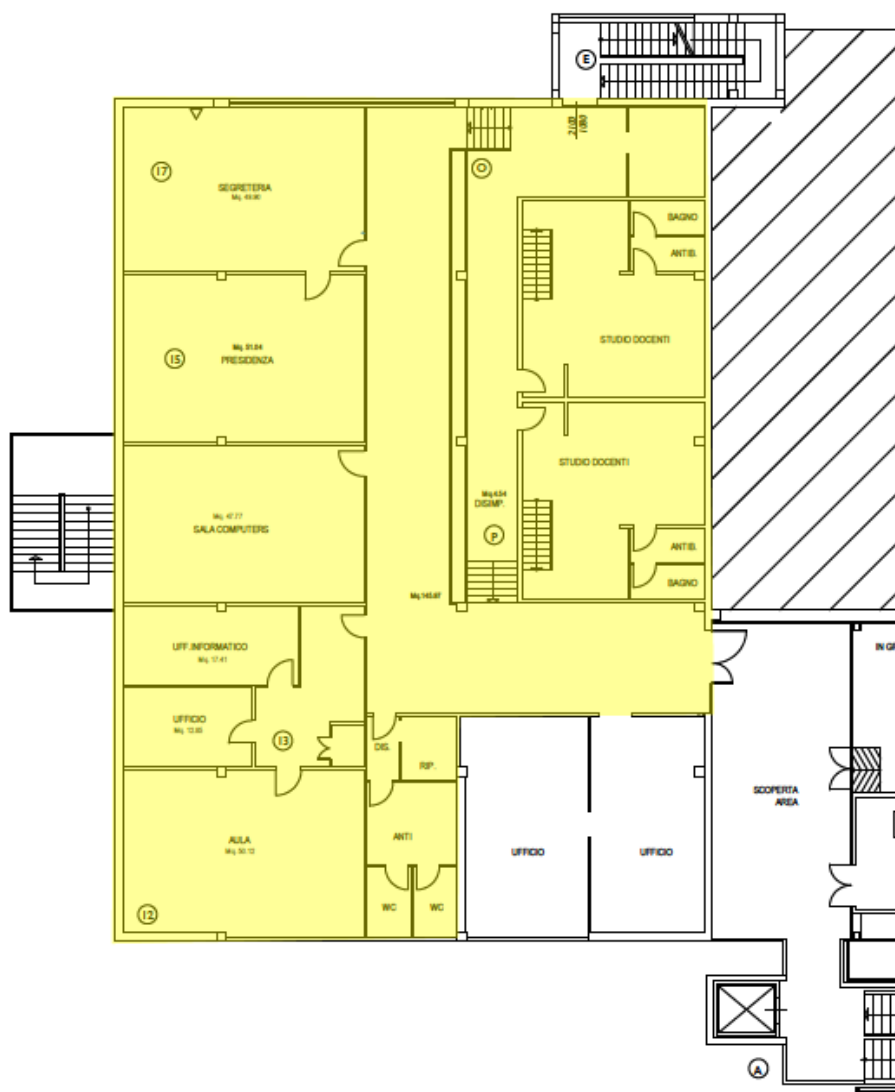


**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

PIANO TERZO



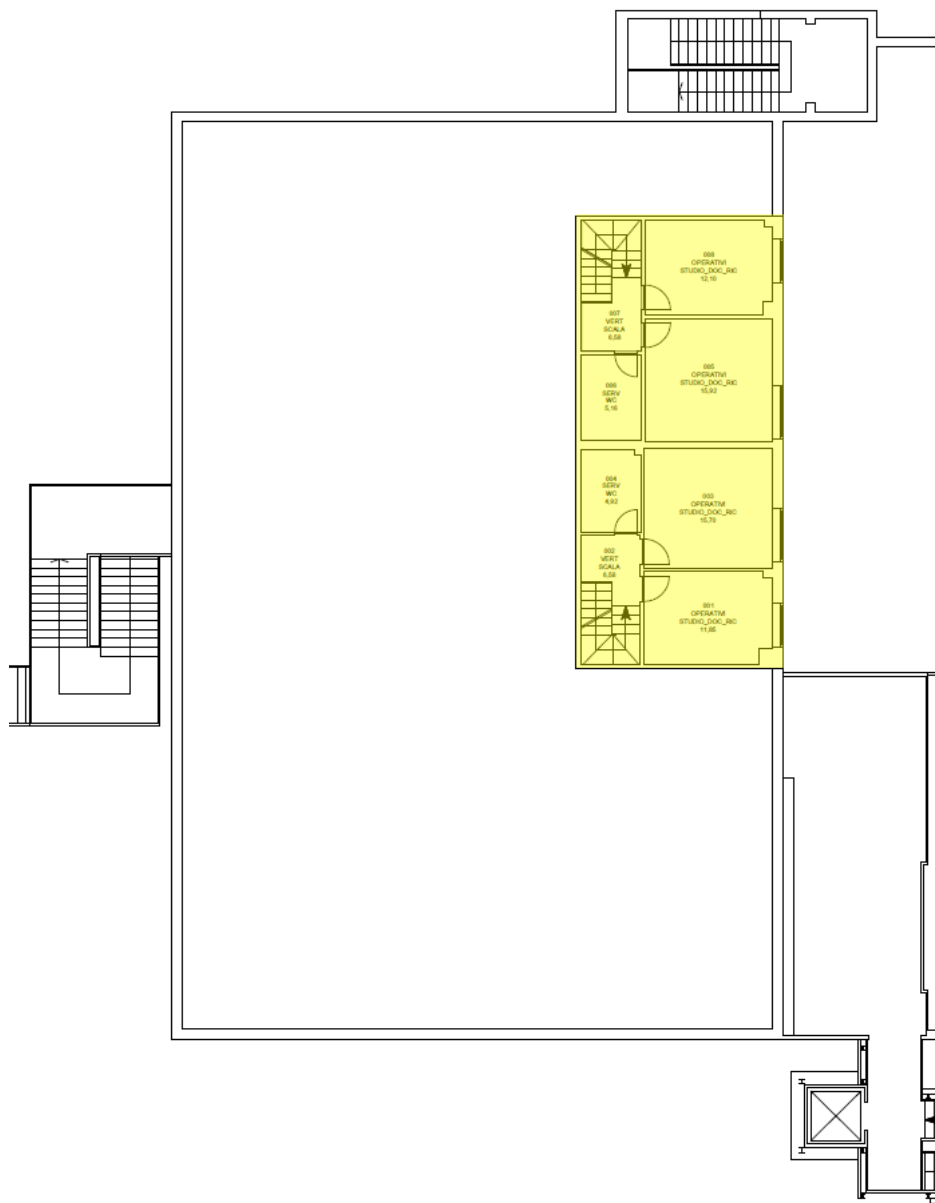


**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

PIANTA PIANO QUARTO





**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

piano primo



piano secondo





**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

piano terzo

