

# SPAZIO COMUNE - PORZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO EX ARRIGONI



Comune  
di Cesena

AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI SOGGETTI, SINGOLI O ASSOCIATI, CUI AFFIDARE GESTIONE, UTILIZZO E ANIMAZIONE



## LOCALIZZAZIONE AREA

Comune di Cesena  
Piazza Aldo Moro n. 90

## DATI CATASTALI

Porzione di edificio che comprende i piani primo, secondo, terzo e quarto oltre ad ingresso e scala esclusiva al piano terreno, il tutto catastalmente censito:

C.T. - Foglio n. 110 particella n. 3065/p

C.F. - Foglio n. 110 particella n. 3065 sub. 22/parte (Cat B/5)



## SUPERFICIE TOTALE:

1.621,88 mq

## CERTIFICAZIONE ENERGETICA

APE: 06561-597985-2024 – Classe D.



## **CANONE DI CONCESSIONE ANNUO**

La deliberazione di Giunta n. 49/2026, integrata e modificata con la delibera n. 213/2026, prevede l'inserimento della porzione di immobile Ex Arrigoni nella Rete SpazioComune, progetto del Comune di Cesena finalizzato alla valorizzazione di spazi pubblici in collaborazione con gli Enti del Terzo Settore.

Obiettivo dell'Amministrazione è la creazione di luoghi in cui promuovere progetti, azioni e attività rivolte alla comunità cittadina incentrate sui principi di sussidiarietà, senso civico, partecipazione e collaborazione, con attenzione particolare al coinvolgimento delle comunità studentesche del territorio, nonché alla garanzia di un'ampia fruizione degli spazi durante l'intero arco della giornata.

Nel rispetto di quanto disposto dall'art. 38 del vigente "Codice della Partecipazione", è stato quindi definito un canone di concessione ridotto, in ragione del valore sociale indotto dallo sviluppo di attività di interesse collettivo; il canone annuo ridotto è pari a € 18.700,00.

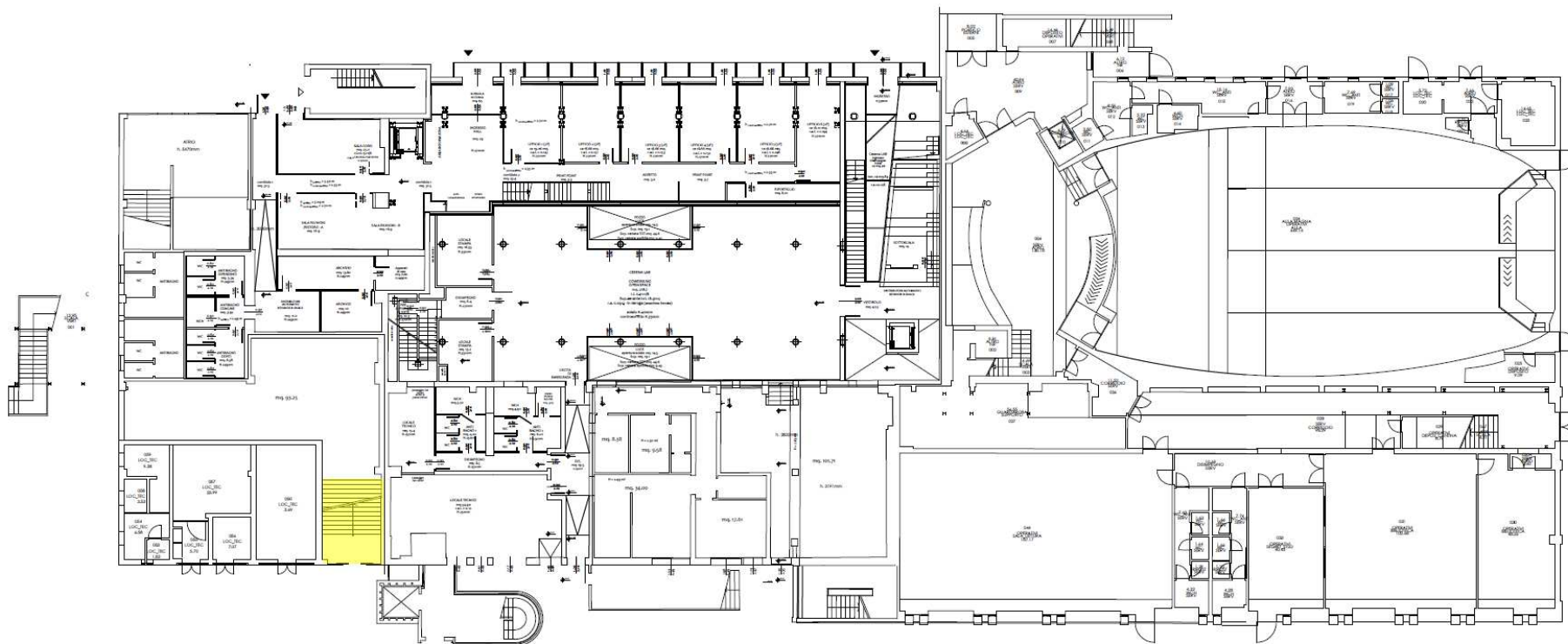
Stime TARI e utenze non disponibili.

Valore di ricostruzione a nuovo ai fini assicurativi: circa 1.085.000 €



## INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

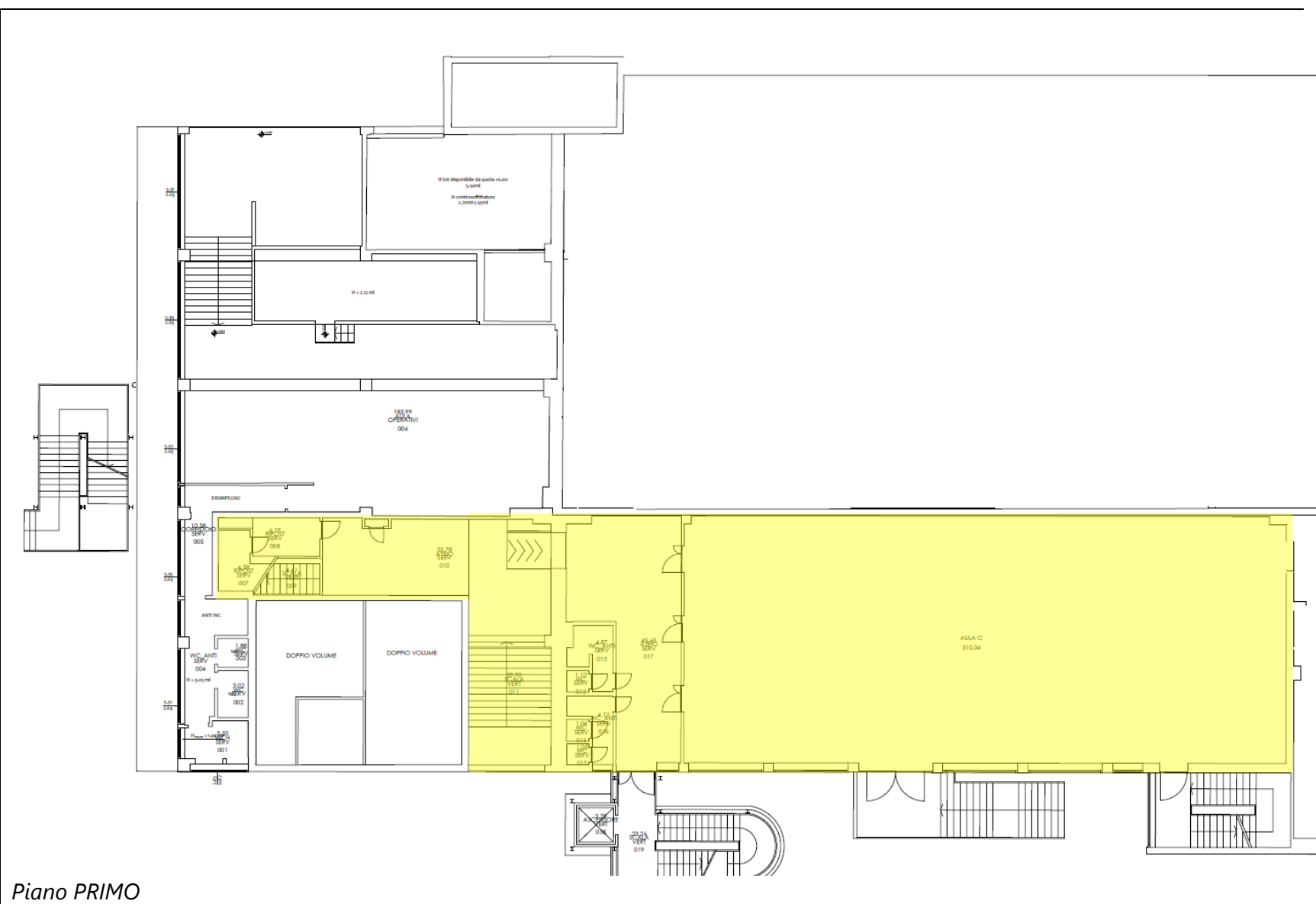
*Piano TERRA*



## PLANIMETRIA LOCALI



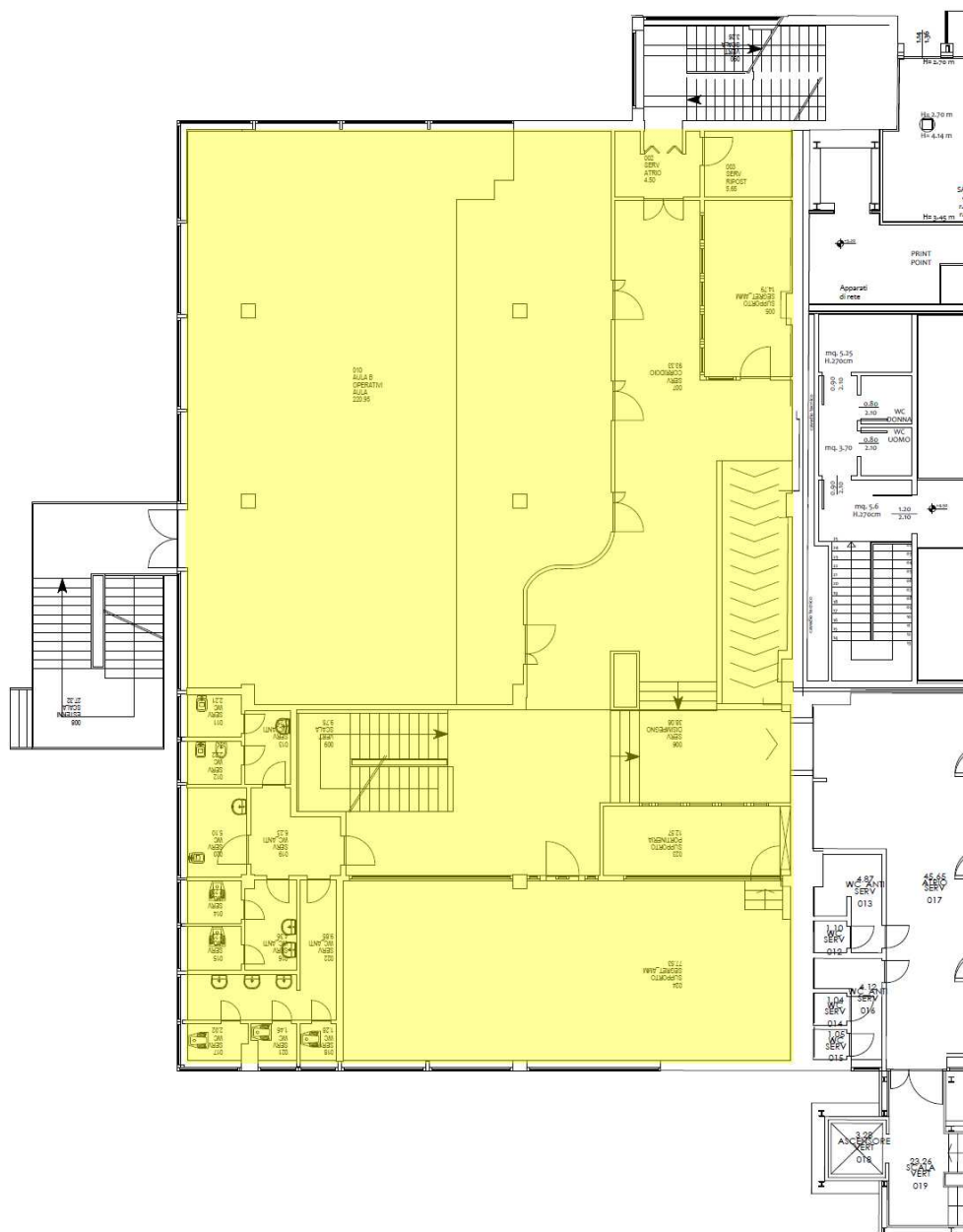
Comune  
di Cesena



Piano PRIMO



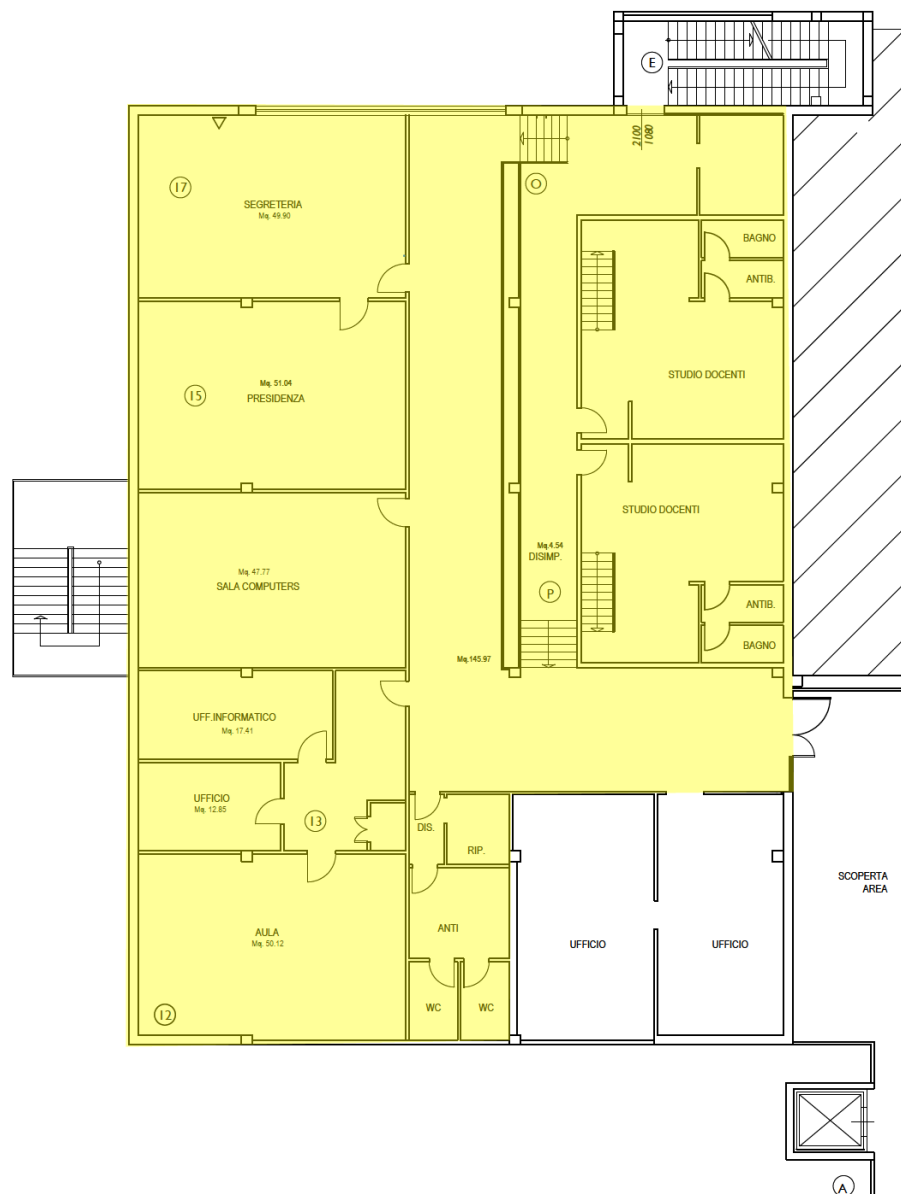
Comune  
di Cesena



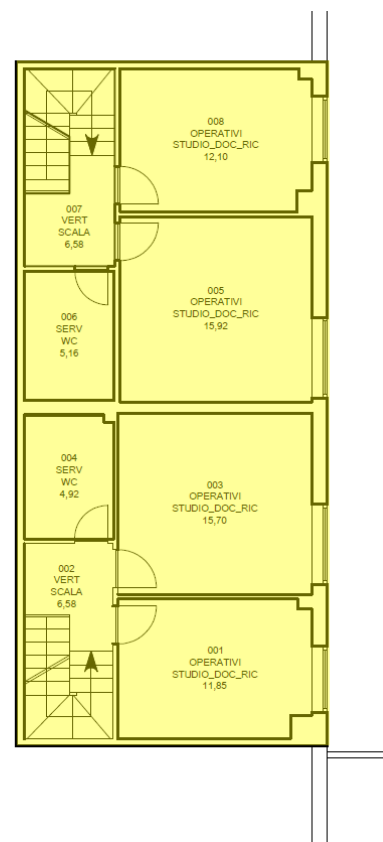
Piano SECONDO



Comune  
di Cesena



Piano TERZO



Piano QUARTO

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Comune  
di Cesena

