

**Comune  
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

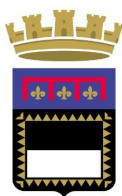
0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnica descrittiva**

**LOTTO 1**  
**PODERE VILLALTA 1**

## **LOTTO 1**

**PODERE DENOMINATO "VILLALTA 1"**  
**SITO IN COMUNE DI CESENATICO – VIA CARLONA**



**Comune  
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
[protocollo@pec.comune.cesena.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.cesena.fc.it)

0547 356593  
0547 356246  
[segreteria@comune.cesena.fc.it](mailto:segreteria@comune.cesena.fc.it)

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**LOTTO 1**  
**PODERE VILLALTA 1**

## DESCRIZIONE

**Ubicazione:** Via Carlona – Comune di Cesenatico (FC)

**Superficie catastale:** Ha 3.38.31

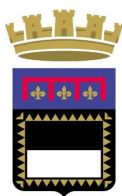
**Utilizzo previsto:** Terreno agricolo

**Descrizione:** il terreno, coltivato in parte a pescheto, completamente pianeggiante, ha una conformazione abbastanza regolare e gode di una buona posizione. Il fondo è in parte attraversato da linea elettrica di media tensione e gravato da servitù in favore dei lotti limitrofi (non oggetto della presente procedura).

## IDENTIFICAZIONE AL CATASTO TERRENI DEL PODERE

Il podere risulta così di seguito accatastato :

| Foglio | Particella | Qualità  | Classe | Superficie  |
|--------|------------|----------|--------|-------------|
| 25     | 13         | FRUTTETO | 2      | Ha 03.12.21 |
| 25     | 95         | FRUTTETO | 2      | Ha 00.26.10 |



**Comune  
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593  
0547 356246  
segreteria@comune.cesena.fc.it

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

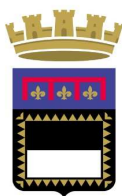
**LOTTO 1**  
**PODERE VILLALTA 1**

### **DEFINIZIONE ACCESSO AREA**



Il podere è composto dalle particelle sopradescritte Fg 25 P.Ile 13 e 95 di complessivi mq 33.831; sarà altresì trasferita, in comproprietà al 50% con il lotto limitrofo, porzione di area censita al catasto terreni al Fg 25 P.Ila 839 di mq 198 e P.Ila 203 di mq 464, per complessivi mq 662, quale strada di accesso comune ai due lotti che rimarrà gravata da servitù di passaggio in favore dei lotti limitrofi (non oggetto della presente procedura).

**Note: Allo stato attuale il complesso immobiliare risulta occupato da assegnatario in virtù di contratto di affitto ex art. 45 L. 203/1982, con scadenza fino al 10.11.2026**



**Comune  
di Cesena**

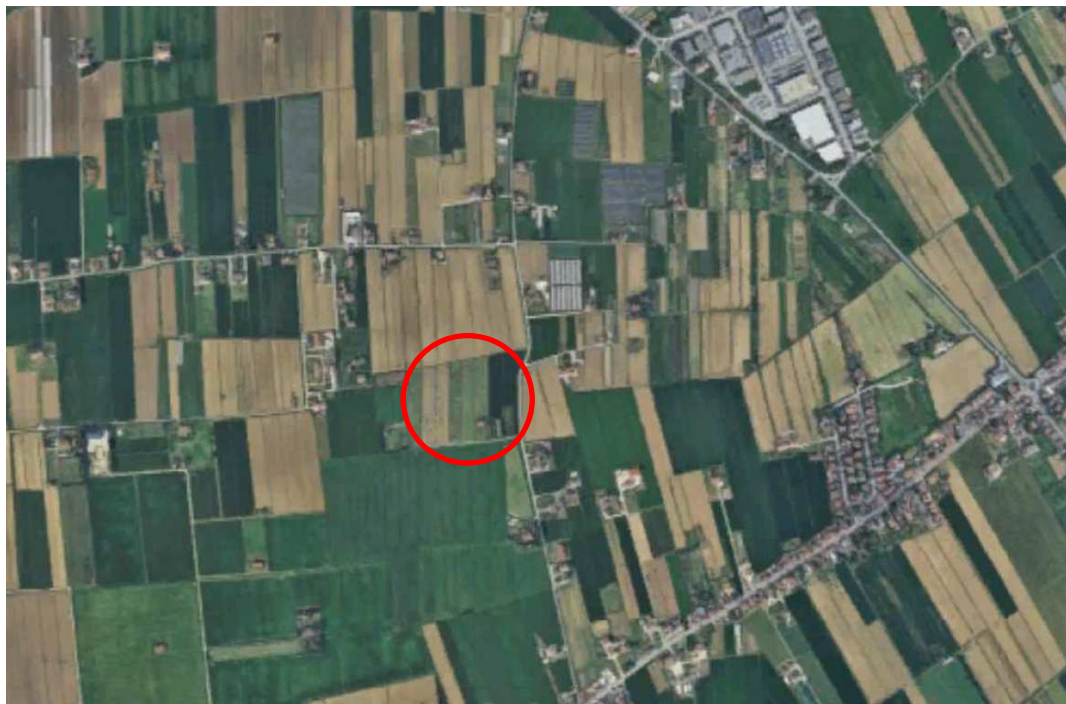
Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

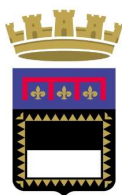
**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**LOTTO 1**  
**PODERE VILLALTA 1**

## LOCALIZZAZIONE



Immagini non in scala



**Comune  
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio**  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**LOTTO 1**  
**PODERE VILLALTA 1**

## STRUMENTI URBANISTICI

Il terreno risulta inquadrato nel Piano Urbanistico Generale (PUG), approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 13/10/2022 ai sensi della L.R. 24/2017, in ambiti ad alta vocazione di produzione agricola specializzata di pianura (art. A-19a), Zone di tutela della struttura centuriata (Art. 21B-a PTCP) e Aree di pericolosità idraulica P2 e P3 - RSP - (PGRA).

### Estratto tavola ST5 Trasformabilità – PUG

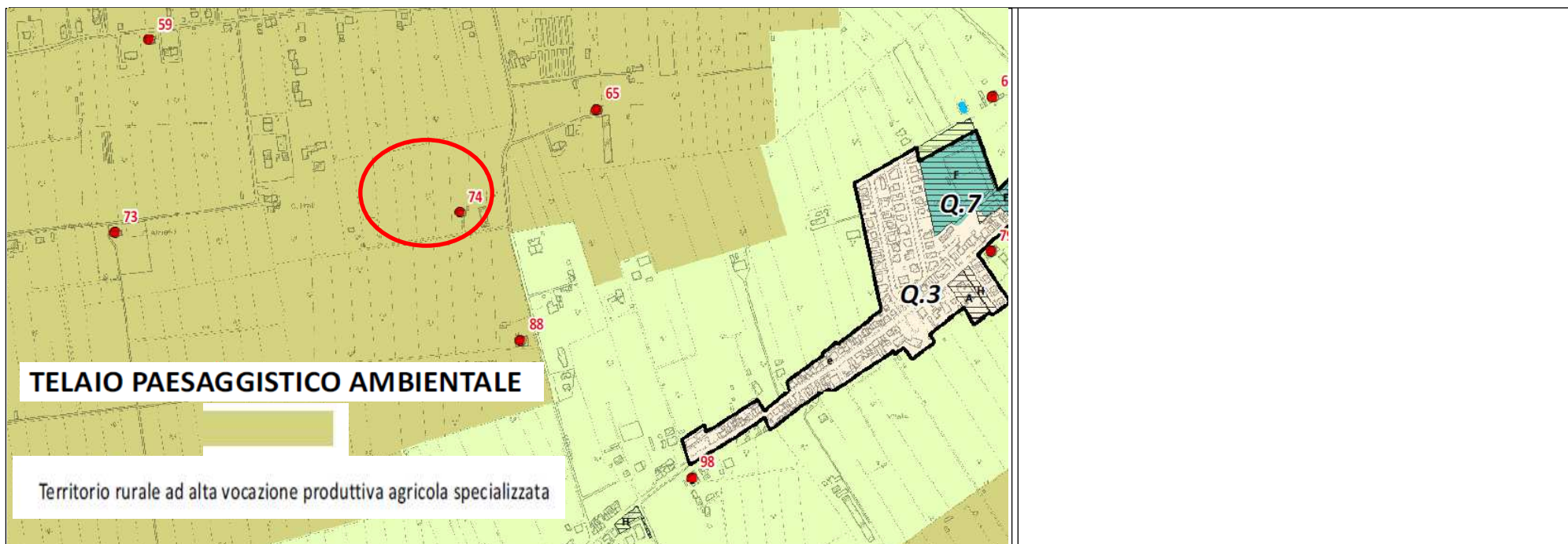
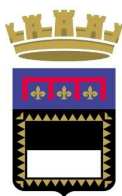


Immagine non in scala

**MAPPA CATASTALE: FOGLIO 25, MAPPALI 13, 95**



**Comune  
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio**  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**LOTTO 1**  
**PODERE VILLALTA 1**

**e in COMPROPRIETA' (AL 50%) FOGLIO 25, MAPPALE 839 E MAPPALE 203**

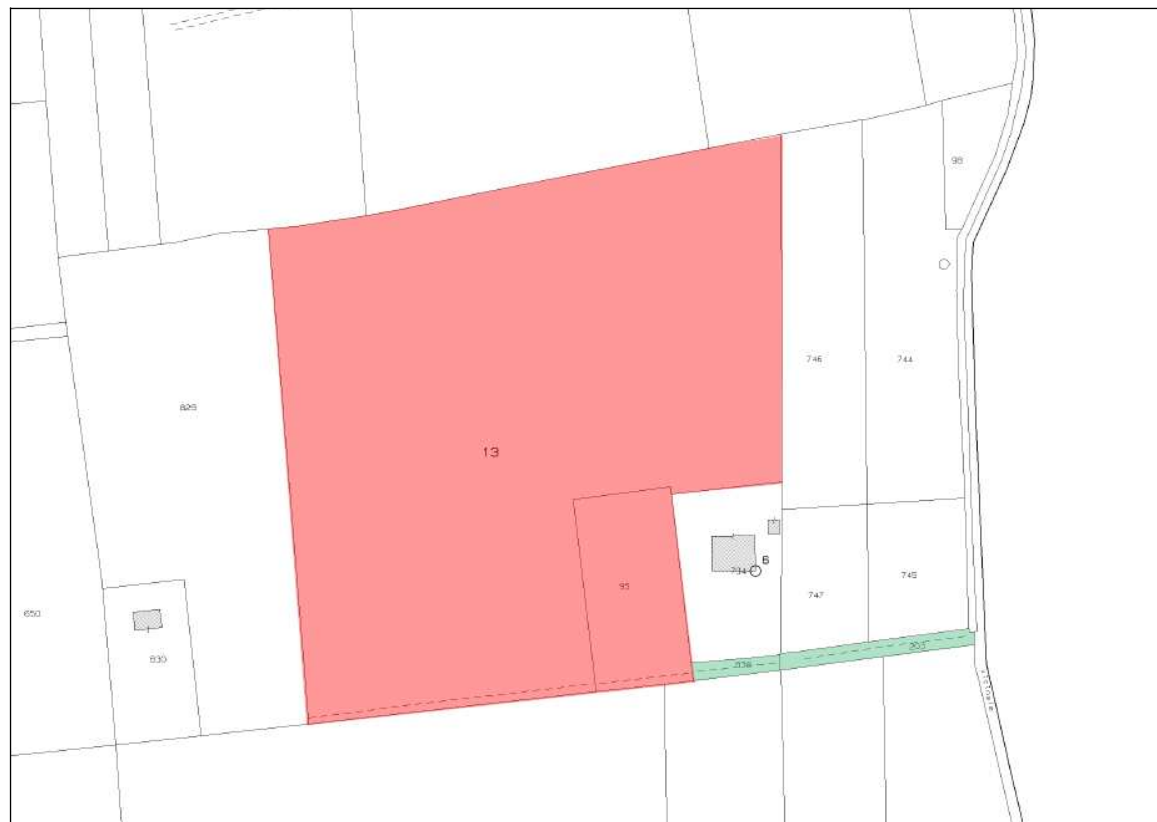
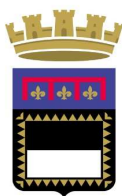


Immagine non in scala

**PUG COMUNE DI CESENATICO VINCOLI INFRASTRUTTURE E RETI TECNOLOGICHE**  
**LINEA MT AEREA – VINCOLO Lt 7.2**



**Comune  
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
[protocollo@pec.comune.cesena.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.cesena.fc.it)

0547 356593  
0547 356246  
[segreteria@comune.cesena.fc.it](mailto:segreteria@comune.cesena.fc.it)

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**LOTTO 1**  
**PODERE VILLALTA 1**

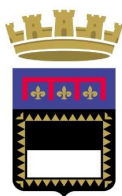
***Estratto di mappa***



Linea Guida per l'applicazione del paragrafo 5.1.3 dell'Allegato al DM 29.05.08 - 5.2 ALLEGATO B "DPA PER LINEE MT E CABINE SECONDARIE", scheda B4c "fascia 10 metri per parte dall'asse del traliccio"



**Linea MT aerea in conduttori nudi – Terna semplice**



**Comune  
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio**  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**LOTTO 1**  
**PODERE VILLALTA 1**

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





**Comune  
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

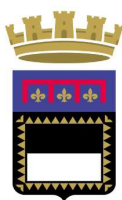
0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**LOTTO 2**  
**PODERE VILLA SILVIA**

## **LOTTO 2**

**PODERE DENOMINATO "VILLA SILVIA",  
VIA LIZZANO – VIA CASALECCHIO DI LIZZANO**



**Comune  
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
[protocollo@pec.comune.cesena.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.cesena.fc.it)

0547 356593  
0547 356246  
[segreteria@comune.cesena.fc.it](mailto:segreteria@comune.cesena.fc.it)

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**LOTTO 2**  
**PODERE VILLA SILVIA**

## DESCRIZIONE

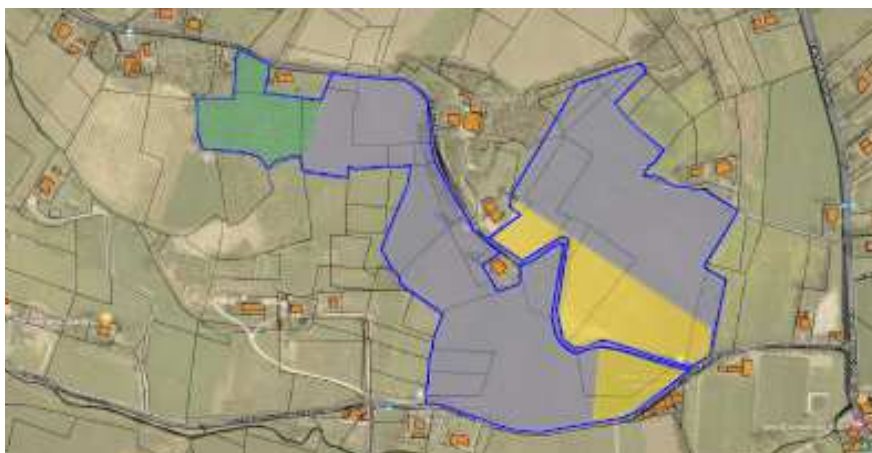
**Ubicazione:** Via Lizzano - Via Casalecchio di Lizzano – Comune di Cesena (FC)

**Superficie catastale:** terreno di Ha 23.89.05

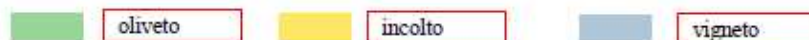
**Utilizzo previsto:** Terreno agricolo

**Descrizione:** Il podere è di media ampiezza, di forma irregolare penalizzante, con giacitura acclive; ha una buona esposizione e un buon grado di fertilità. Sulla base delle colture rilevate a seguito di sopralluogo effettuato in data 04/10/2022, risulta suddiviso in due parti:

- Podere Villa Silvia – lato sud, coltivato a oliveto (circa Ha 01.30.00), vigneto (circa Ha 09.80.24) e parte incolto (circa Ha 04.77.88);
- Podere Villa Silvia – lato nord, coltivato a seminativo (circa Ha 06.90.93) e noceto (circa ha 1.10.00), per il quale è stato sottoscritto con la Regione Emilia Romagna (Servizio Agricoltura) un “*piano di coltura e conservazione*” per arboricoltura da legno, in data 18.04.1995.

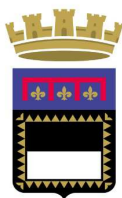


Podere Villa Silvia – lato sud



Podere Villa Silvia – lato nord





**Comune  
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
[protocollo@pec.comune.cesena.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.cesena.fc.it)

0547 356593  
0547 356246  
[segreteria@comune.cesena.fc.it](mailto:segreteria@comune.cesena.fc.it)

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**LOTTO 2**  
**PODERE VILLA SILVIA**

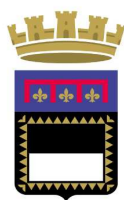
Il podere confina con il parco dell'immobile comunale denominato Villa Silvia, pertanto dovranno essere effettuati tutti i lavori necessari alla definizione del confine con il suddetto immobile. Saranno in capo al futuro acquirente per intero gli oneri derivanti dalla definizione e realizzazione dei confini con il parco della Villa, oltre alla realizzazione della recinzione (circa metri lineari 750) con rete e pali in ferro.

In capo al futuro acquirente sarà anche l'onere per lo spostamento (estirpo e reimpianto) di circa mq 4500 di vigneto ricadente all'interno della porzione di area da lasciare in pertinenza alla villa.

Una parte del fondo (Fg. 142, mapp. 80-81 e 64-65) è attraversata da linea elettrica aerea di media tensione ed è presente servitù di acquedotto perpetuo e di passaggio per condotta "Distribuzione irrigua con le acque del C.E.R.", che attraversa le particelle 209 del Foglio 141 e 65, 84 del Foglio 142, parallelamente a Via Casalecchio di Lizzano.

Il terreno rientra nelle aree di tutela "Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art. 19 PTPR; art. 19 PTCP)".

***Note: Allo stato attuale il complesso immobiliare risulta occupato da assegnatario in virtù di contratto di affitto ex art. 45 L. 203/1982 con scadenza al 10/11/2029.***



**Comune  
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio**  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
[protocollo@pec.comune.cesena.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.cesena.fc.it)

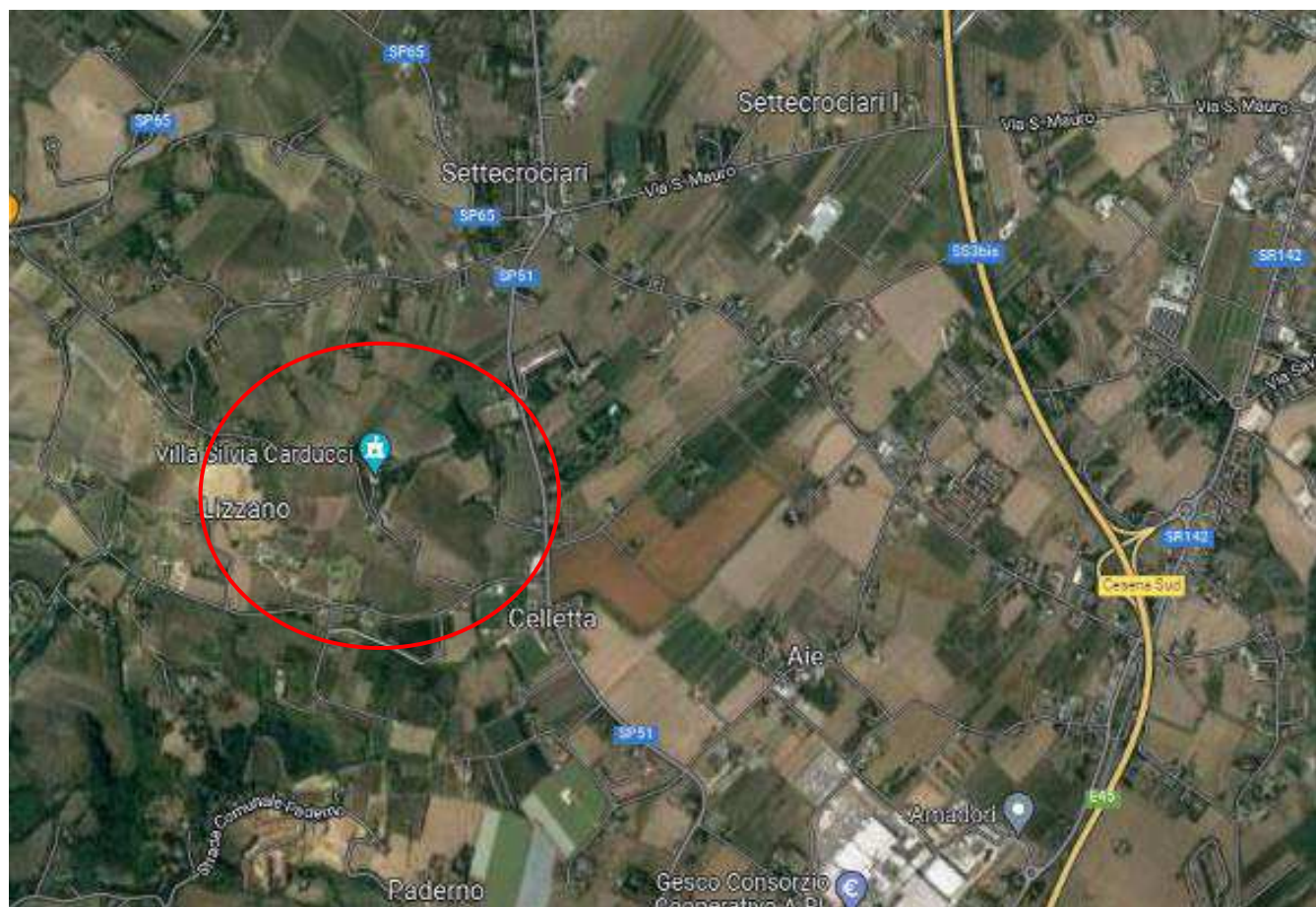
0547 356593  
0547 356246  
[segreteria@comune.cesena.fc.it](mailto:segreteria@comune.cesena.fc.it)

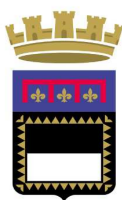
**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**LOTTO 2**  
**PODERE VILLA SILVIA**

## LOCALIZZAZIONE AREA

Immagini non in scala





**Comune  
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio**  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

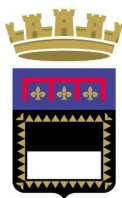
**LOTTO 2**  
**PODERE VILLA SILVIA**

### IDENTIFICAZIONE AL CATASTO TERRENI DEL PODERE "VILLA SILVIA"

| Foglio | Mappale | Qualità    | Ha | a  | ca |
|--------|---------|------------|----|----|----|
| 141    | 61      | Vigneto    | 0  | 57 | 59 |
| 141    | 76      | Frutteto   | 0  | 81 | 94 |
| 141    | 77      | Frutteto   | 0  | 11 | 40 |
| 141    | 78      | Frutteto   | 0  | 06 | 83 |
| 141    | 80      | Frutteto   | 0  | 16 | 13 |
| 141    | 81      | Frutteto   | 0  | 71 | 03 |
| 141    | 92      | Vigneto    | 0  | 35 | 41 |
| 141    | 94      | Vigneto    | 0  | 23 | 00 |
| 141    | 112     | Vigneto    | 0  | 26 | 07 |
| 141    | 209     | Vigneto    | 2  | 94 | 92 |
| 141    | 210     | Frutteto   | 0  | 74 | 00 |
| 141    | 247     | Canneto    | 1  | 22 | 72 |
| 141    | 249     | Canneto    | 0  | 20 | 81 |
| 141    | 254     | Seminativo | 0  | 07 | 54 |
| 141    | 256     | Seminativo | 0  | 80 | 45 |
| 142    | 44      | Seminativo | 1  | 42 | 89 |
| 142    | 45      | Seminativo | 0  | 56 | 16 |
| 142    | 46      | Seminativo | 1  | 71 | 08 |
| 142    | 47      | Seminativo | 0  | 45 | 44 |

|     |               |            |   |    |    |
|-----|---------------|------------|---|----|----|
| 142 | 48            | Seminativo | 0 | 12 | 69 |
| 142 | 51            | Seminativo | 0 | 45 | 04 |
| 142 | 52            | Seminativo | 0 | 18 | 84 |
| 142 | 53            | Seminativo | 0 | 17 | 88 |
| 142 | 54            | Seminativo | 0 | 10 | 13 |
| 142 | 664 (55 aaa)  | Seminativo | 0 | 81 | 48 |
| 142 | 669 (57 aba)  | Seminativo | 0 | 75 | 54 |
| 142 | 64            | Vigneto    | 0 | 89 | 86 |
| 142 | 65            | Vigneto    | 4 | 41 | 31 |
| 142 | 84            | Vigneto    | 0 | 34 | 52 |
| 142 | 96            | Vigneto    | 0 | 10 | 12 |
| 142 | 97            | Vigneto    | 0 | 82 | 47 |
| 142 | 108           | Seminativo | 0 | 30 | 00 |
| 142 | 115           | Seminativo | 0 | 09 | 75 |
| 142 | 154           | Seminativo | 0 | 47 | 88 |
| 142 | 171           | Frutteto   | 0 | 00 | 62 |
| 142 | 667 (213 aca) | Seminativo | 0 | 35 | 51 |

**superficie catastale complessiva**                      **Ha**    **23**    **89**    **05**



**Comune  
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio**  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

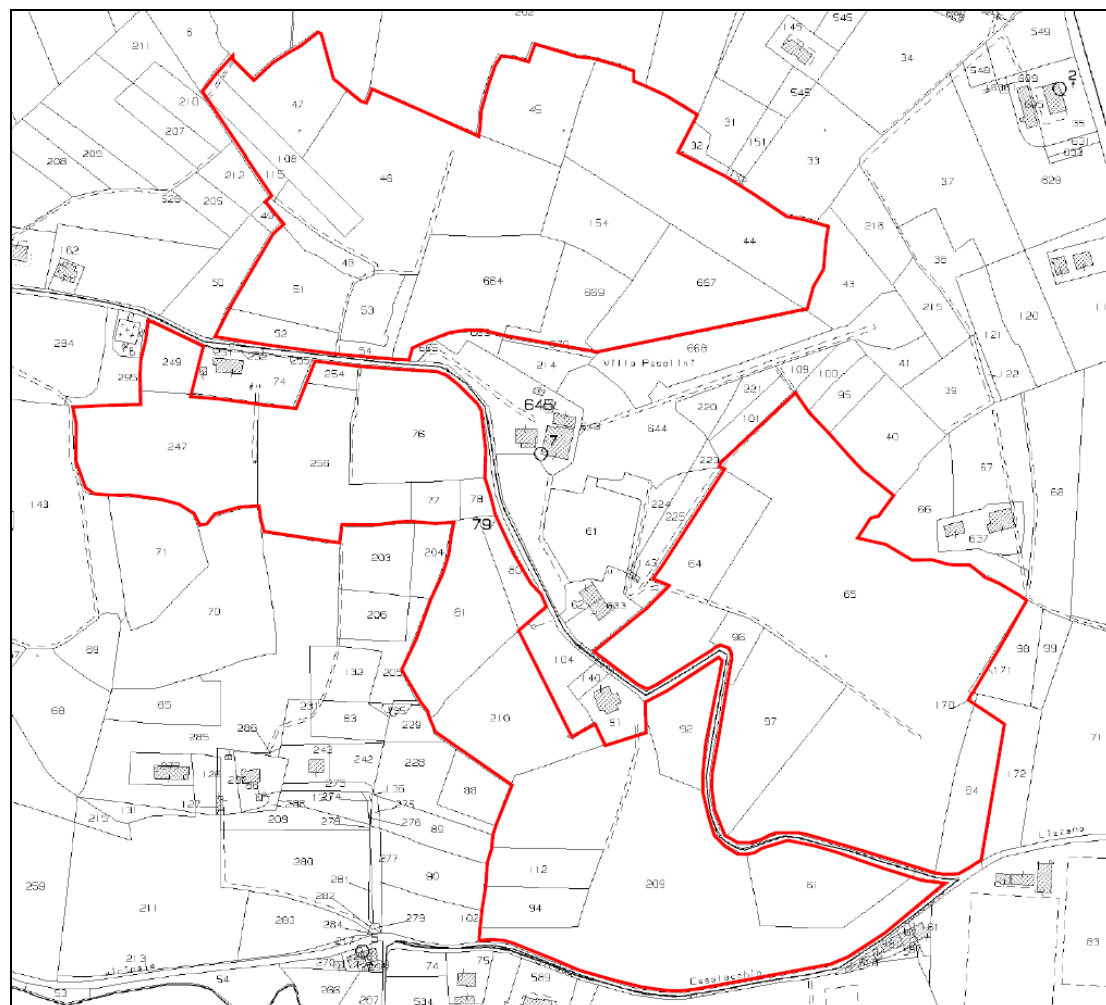
0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

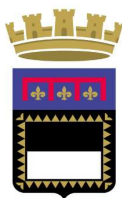
**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**LOTTO 2**  
**PODERE VILLA SILVIA**

### **ESTRATTO MAPPA CATASTALE:**

Disegno non in scala





**Comune  
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio**  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

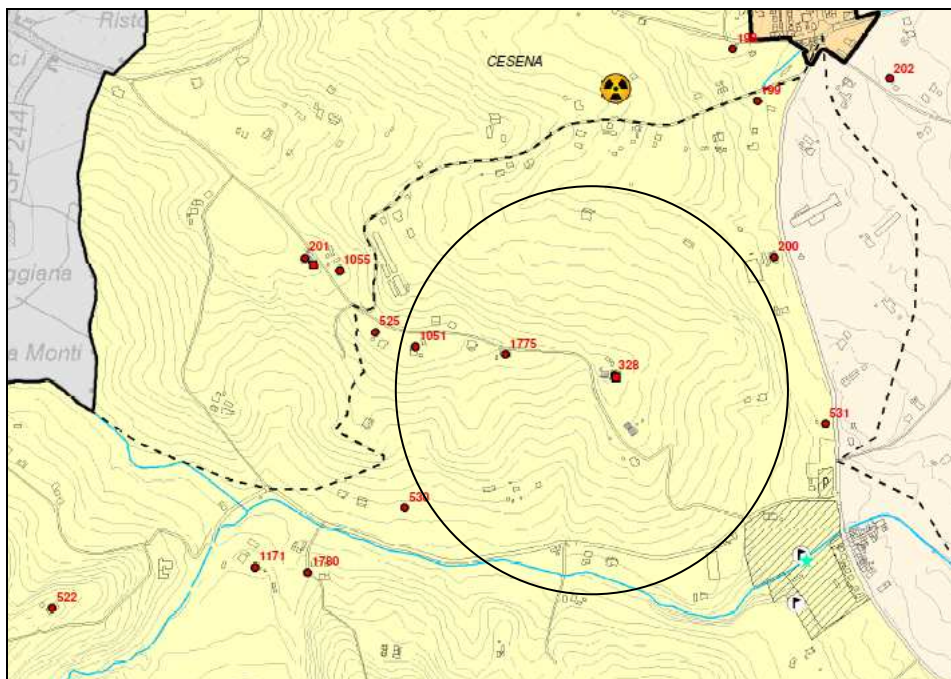
0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**LOTTO 2**  
**PODERE VILLA SILVIA**

## INQUADRAMENTO URBANISTICO

Il terreno oggetto di valutazione, risulta inquadrato nel PUG del Comune di Cesena, approvato con Delibera di CC n. 2 del 16/02/2023 , nella tavola della trasformabilità nelle aree del territorio rurale di collina.

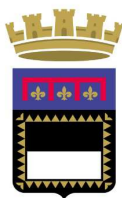


### PAESAGGIO E AMBIENTE

**Territorio rurale (6.1)**



**di Collina (6.2.3)**



**Comune  
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio**  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

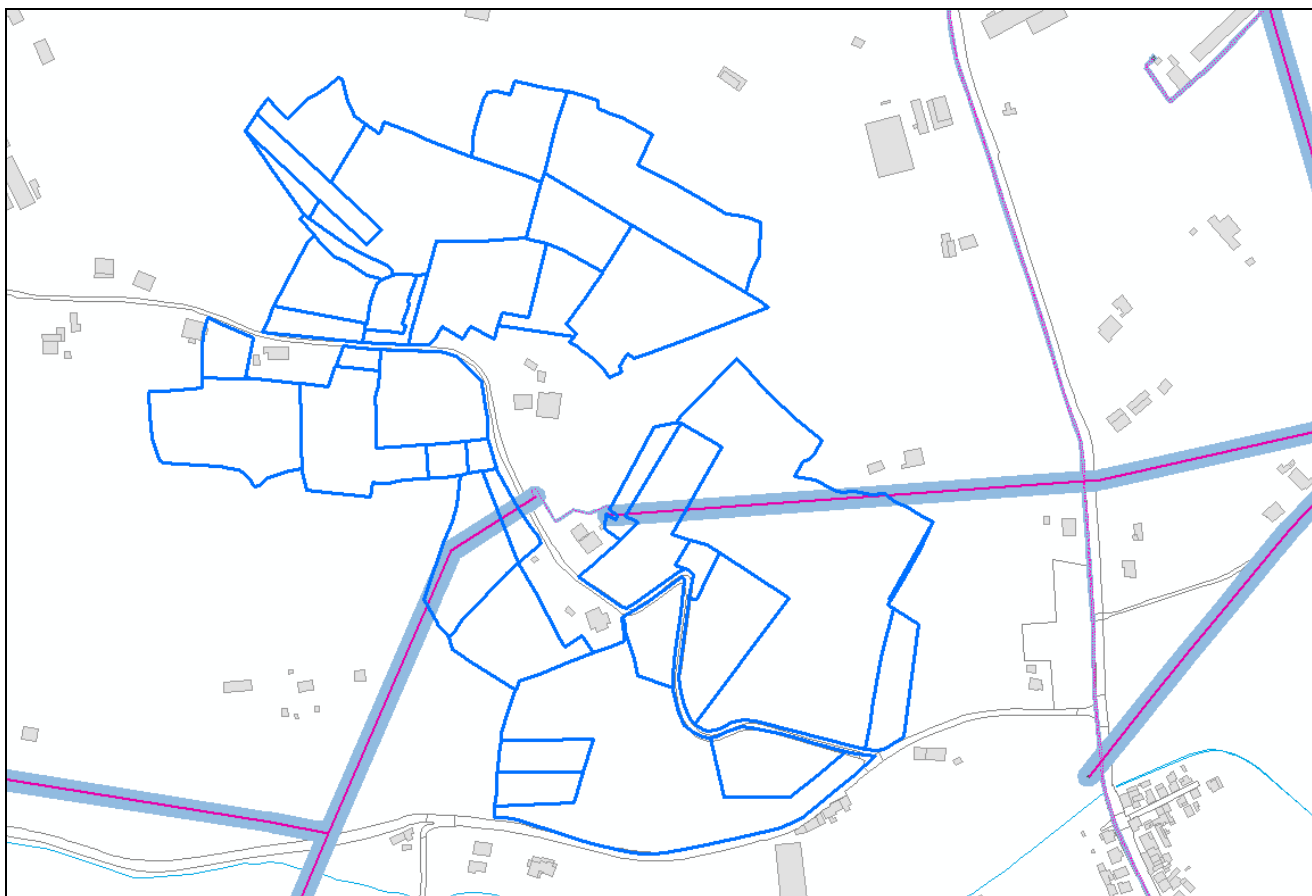
0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

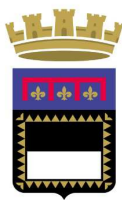
**LOTTO 2**  
**PODERE VILLA SILVIA**

## **PUG – ESTRATTO DI MAPPA – TAVOLA VINCOLI**

### **LIMITAZIONI ALLE TRASFORMAZIONI - RETI TECNOLOGICHE – LINEA MT ENEL 15KV AEREA – VINCOLO V6.2**



Linea Guida per l'applicazione del paragrafo 5.1.3 dell'Allegato al DM 29.05.08 - 5.2 ALLEGATO B "DPA PER LINEE MT E CABINE SECONDARIE", scheda B4c "fas  
cia 10 metri per parte dall'asse del tralic  
cio"



**Comune  
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio**  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

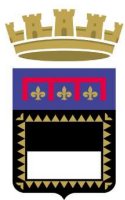
0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**LOTTO 2**  
**PODERE VILLA SILVIA**

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - LATO NORD





**Comune  
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio**  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**LOTTO 2**  
**PODERE VILLA SILVIA**

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - LATO SUD





**Comune  
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**LOTTO 3**  
**PODERE FORMIGNANO**

**LOTTO 3**

**PODERE HA 02.58.98**

**VIA VICINALE DELLA CROCE – LOC. FORMIGNANO**



**Comune  
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**LOTTO 3**  
**PODERE FORMIGNANO**

## DESCRIZIONE

**Ubicazione:** Via Vicinale della Croce – loc. Formignano, Comune di Cesena (FC)

**Superficie catastale:** Terreno agricolo di Ha 02.58.98

**Utilizzo previsto:** Terreno agricolo

**Descrizione:** Il terreno di piccola ampiezza sito in prossimità dell'ex miniera di Formignano, con giacitura mediocre, ha una conformazione normale e posizione poco appetibile in quanto è possibile accedere al terreno esclusivamente con mezzi agricoli, dalla Via Vicinale della Croce.

### Strumenti Urbanistici

Il PUG, approvato con delibera di CC 2 del 16/02/2023, prevede l'inserimento all'interno del Territorio rurale di collina (Art. 6.2.3 Norme).

## IDENTIFICAZIONE CATASTALE

L'area risulta così di seguito accatastata (post Decreto d'esproprio rep. 504 del 30/06/1999, trascritto a Forlì il 22/07/1999, RP 7037, RG 10003):

| Foglio | Particella | Qualità    | Classe | Superficie  |
|--------|------------|------------|--------|-------------|
| 231    | 63         | Pascolo    | 2      | Ha 00.24.84 |
| 231    | 65         | Pascolo    | 1      | Ha 00.59.82 |
| 231    | 140        | Pascolo    | 1      | Ha 01.59.12 |
| 231    | 141        | Seminativo | 5      | Ha 00.13.20 |

**Note:** Allo stato attuale il terreno è in affitto con contratto perfezionato tramite patti in deroga alla Legge n. 203/1982, avente scadenza improrogabile al 10/11/2026.



**Comune  
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
[protocollo@pec.comune.cesena.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.cesena.fc.it)

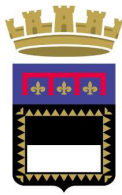
0547 356593  
0547 356246  
[segreteria@comune.cesena.fc.it](mailto:segreteria@comune.cesena.fc.it)

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**LOTTO 3**  
**PODERE FORMIGNANO**

## LOCALIZZAZIONE





**Comune  
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
[protocollo@pec.comune.cesena.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.cesena.fc.it)

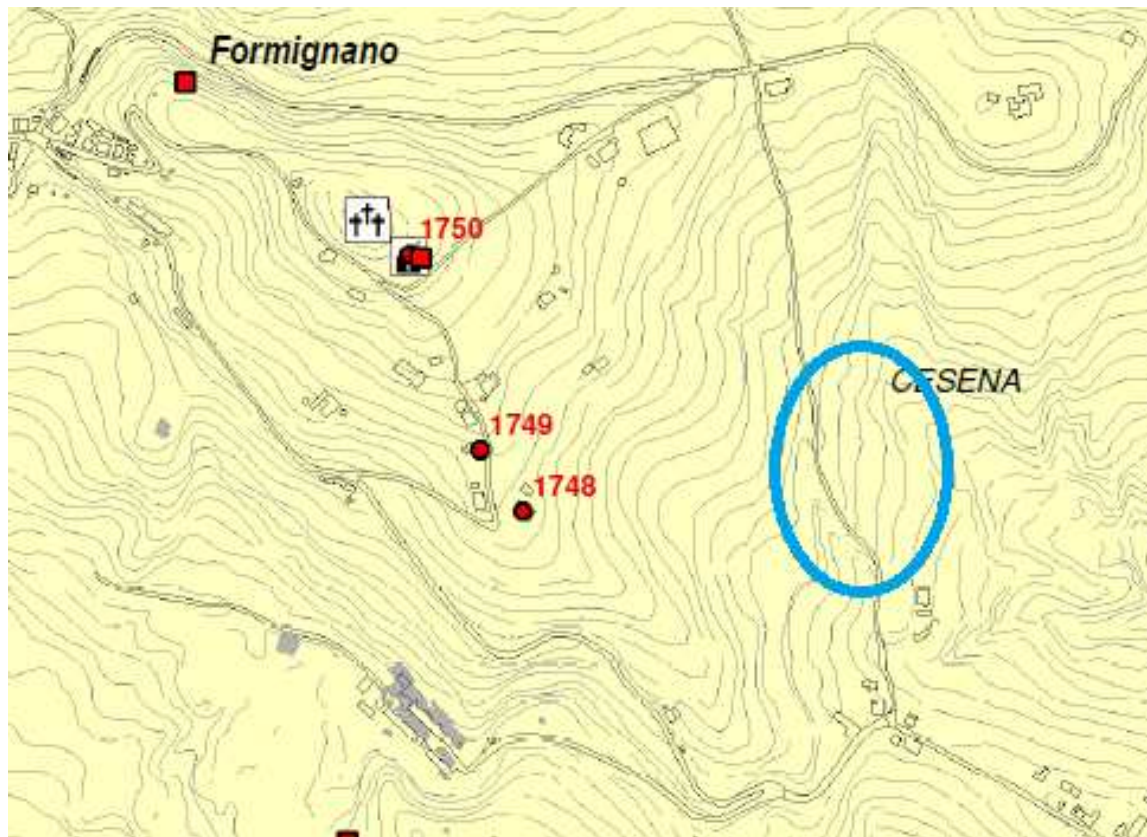
0547 356593  
0547 356246  
[segreteria@comune.cesena.fc.it](mailto:segreteria@comune.cesena.fc.it)

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**LOTTO 3**  
**PODERE FORMIGNANO**

**ESTRATTO Piano Urbanistico Generale**

**Tavola T1.3 TRASFORMABILITA'**



**PAESAGGIO E AMBIENTE**

**Territorio rurale (6.1)**



**di Collina (6.2.3)**



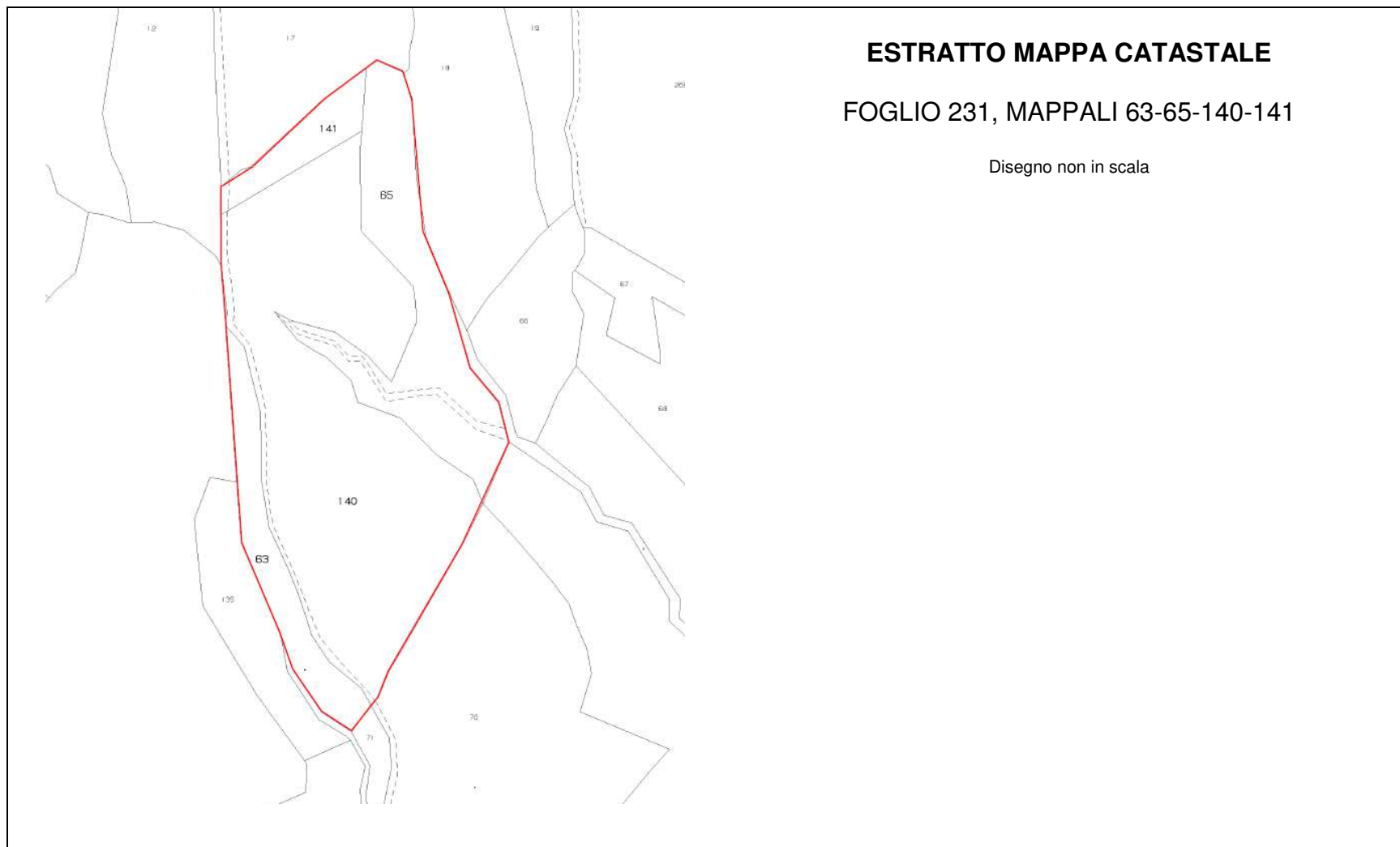
**Comune  
di Cesena**

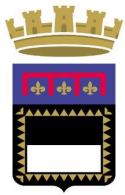
**Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio**  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**LOTTO 3**  
**PODERE FORMIGNANO**





**Comune  
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

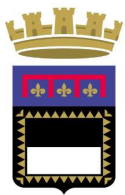
0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**LOTTO 3**  
**PODERE FORMIGNANO**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





**Comune  
di Cesena**

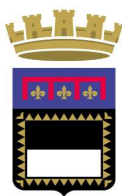
**Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio**  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**LOTTO 3**  
**PODERE FORMIGNANO**





**Comune  
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

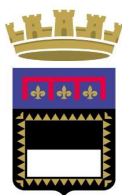
0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**LOTTO 4**  
**PODERI SORRIVOLI**

## **LOTTO 4**

**PODERI "SORRIVOLI"**  
**SITI IN COMUNE DI RONCOFREDDO**



**Comune  
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**LOTTO 4**  
**PODERI SORRIVOLI**

---

## DESCRIZIONE

**Ubicazione:** viabilità principale Provinciale Diolaguardia, via Peschiera – loc. Sorrivoli, Comune di Roncofreddo (FC)

**Superficie catastale:** Terreni agricoli di complessivi Ha 45.74.24; fabbricati di servizio ai poderi di cui 1 residenziale suddiviso in due unità immobiliari ed un deposito, come di seguito dettagliato.

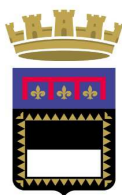
**Utilizzo previsto:** Terreni agricoli.

**Descrizione:** Terreni di diversa tipologia con giacitura mediocre, altitudine media 195 metri s.l.m., forma ed esposizione variabili; i terreni risultano carenti o sprovvisti di sistema di regimazione delle acque di scolo.

Nel corso degli ultimi anni una porzione dei terreni è stata oggetto di lavori di consolidamento a seguito di movimenti franosi; nel maggio 2023, i noti eventi meteorologici estremi hanno causato importanti movimenti franosi, con conseguente danneggiamento di una porzione di alcuni poderi, in particolare quelli posti sotto il nucleo storico di Sorrivoli. Nei suddetti terreni, inoltre, non è attualmente presente il sistema di regimazione delle acque meteoriche, di particolare rilevanza in quanto detti terreni risultano gravati da servitù di fognatura proveniente dal nucleo abitato di Sorrivoli. Sono pertanto necessari importanti lavori di ripristino, la cui incidenza economica è ricompresa nel valore stimato per il lotto in esame.

Alcuni dei terreni oggetto di vendita sono gravati da servitù di elettrodotto di media tensione, anche questo fattore è stato preso in considerazione nella determinazione del valore a base d'asta.

**Note:** Allo stato attuale i poderi sono in affitto con contratti perfezionati tramite patti in deroga alla Legge n. 203/1982, aventi scadenza improrogabile al 10/11/2026



**Comune  
di Cesena**

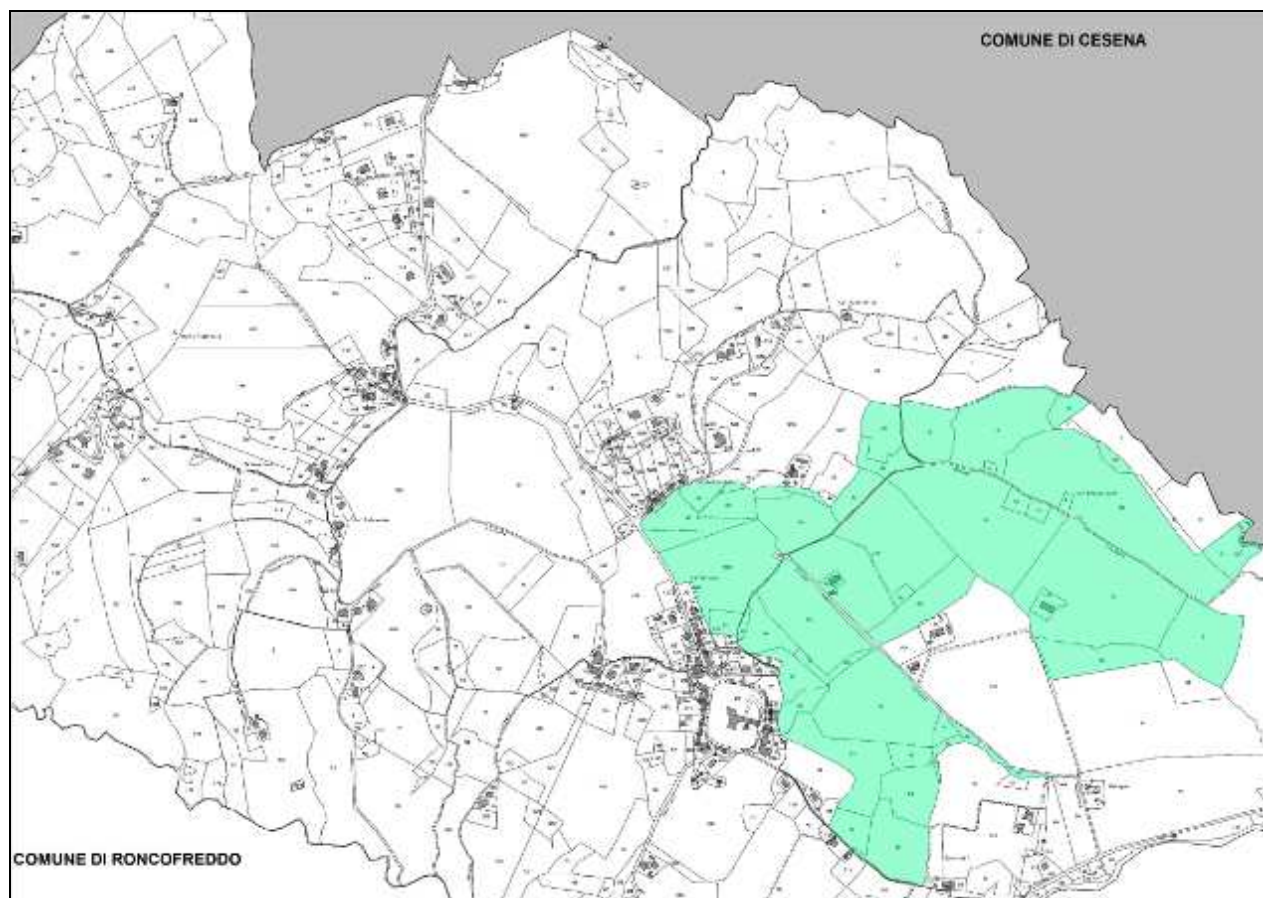
**Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio**  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

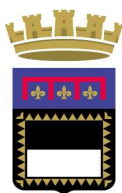
0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**LOTTO 4**  
**PODERI SORRIVOLI**

### IDENTIFICAZIONE CATASTALE TERRENI





**Comune  
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio**  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

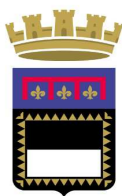
**LOTTO 4**  
**PODERI SORRIVOLI**

| Denominazione | Foglio | Particella                                  | Superficie  |
|---------------|--------|---------------------------------------------|-------------|
| FONTANA       | 4      | 47                                          | Ha 14.57.11 |
|               | 5      | 3-12-26-27-28/A-28/B-29-31-32-33-86-127     |             |
| FORNELLO      | 5      | 15-19-85                                    | Ha 07.52.52 |
| MONTECUCCO    | 4      | 62-63-64-65-81-121-562                      | Ha 05.91.49 |
| MONTEFABBRINO | 5      | 39-51-52-53-54-87                           | Ha 04.55.27 |
| PESCHIERA     | 5      | 40-41-46                                    | Ha 03.63.19 |
|               |        | 42-43-44-47                                 |             |
| ZIGNANI       | 4      | 45-46/AA-46/AB                              | Ha 09.54.66 |
|               | 5      | 4-5/A-5/B-6-8/AA-8/AB-13-14-78-80-81-82- 83 |             |

Nel podere sono presenti fabbricati di servizio (abitazione e capannone). Sia il fabbricato colonico di Via Peschiera n. 826 che il capannone sito in via Peschiera n. 250 presentano problemi di staticità pertanto sono attualmente inutilizzati. Catastralmente gli immobili risultano identificati così come di seguito specificato:

| foglio | mappale | sub | categoria   |
|--------|---------|-----|-------------|
| 5      | 00096   |     | Ente Urbano |
| 5      | 00126   |     | Ente Urbano |
| 5      | 00128   |     | Ente Urbano |

| foglio | mappale | sub | categoria |
|--------|---------|-----|-----------|
| 5      | 00096   | 1   | A/3       |
| 5      | 00096   | 2   | A/3       |
| 5      | 00096   | 3   | BCNC      |
| 5      | 00126   |     | D/10      |
| 5      | 00128   |     | E/9       |



**Comune  
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

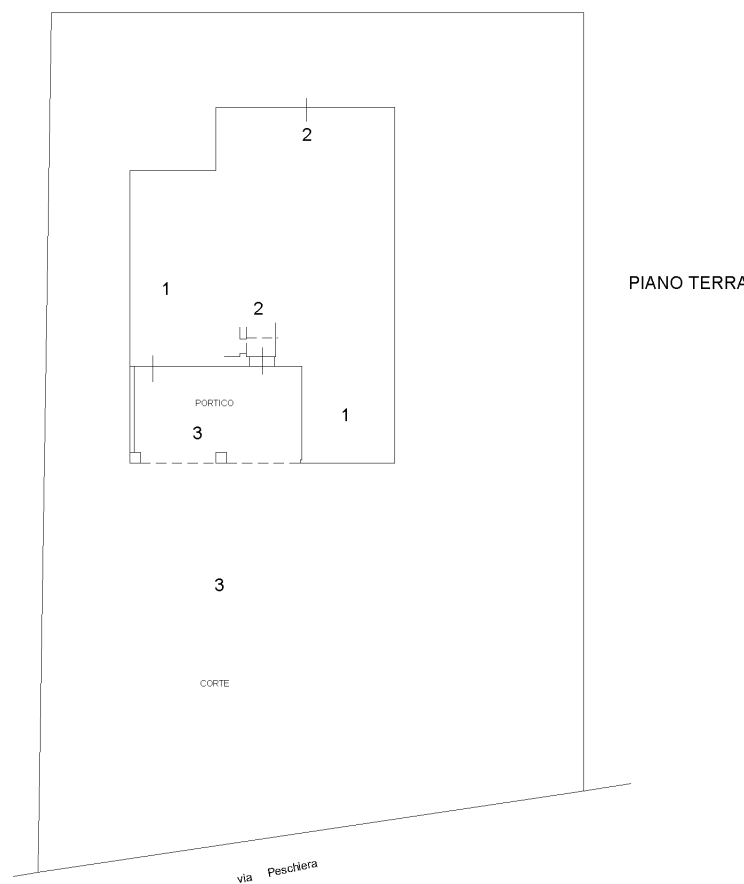
**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**LOTTO 4**  
**PODERI SORRIVOLI**

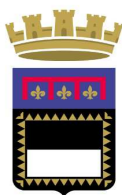
## Fabbricato colonico



L'immobile **non presenta** i requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42



**FOGLIO 5, MAPPALE 96 - SUB 1 - SUB 2**



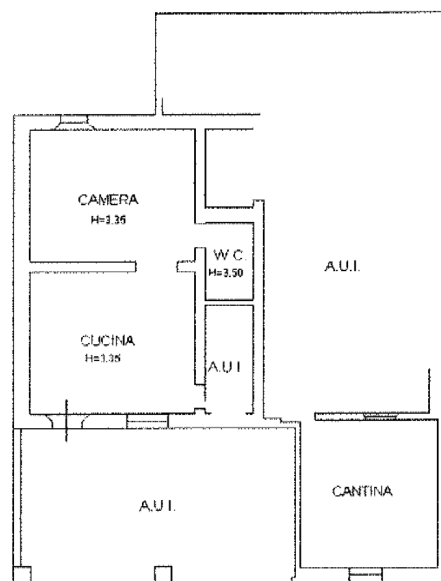
**Comune  
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio**  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

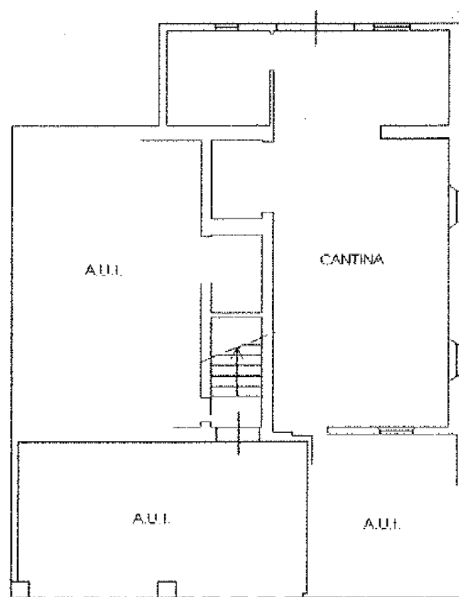
0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

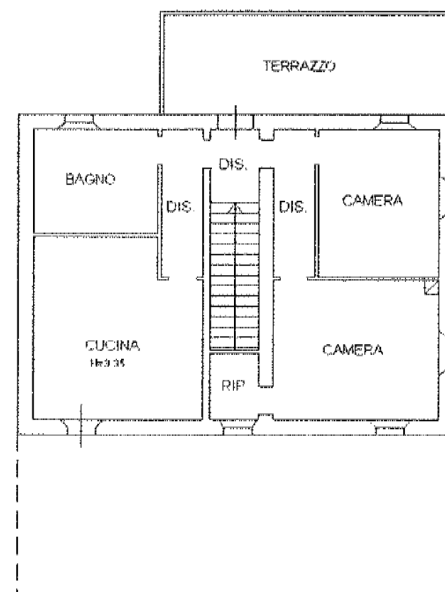
**LOTTO 4**  
**PODERI SORRIVOLI**



**PIANO TERRA**

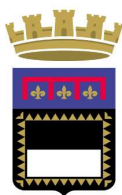


**PIANO TERRA**



**PIANO PRIMO**  
H= 3.20

**PLANIMETRIE NON IN SCALA**



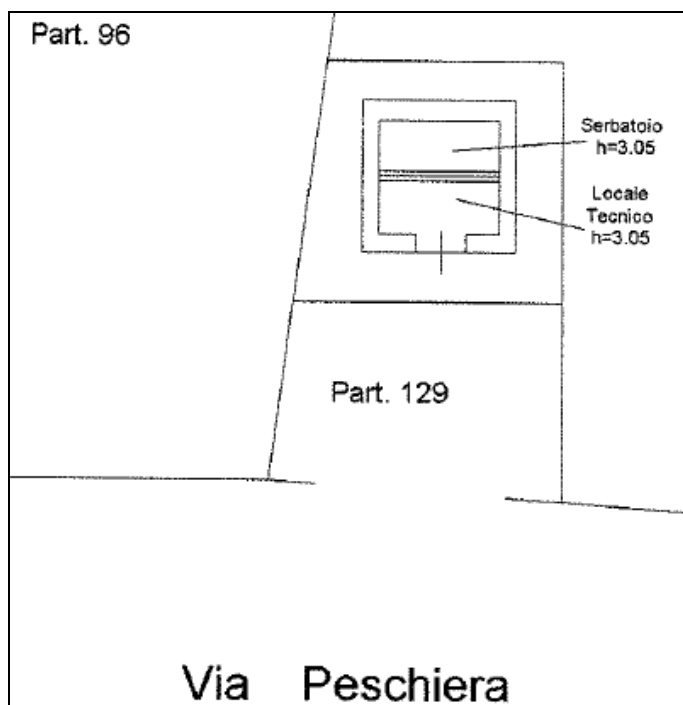
**Comune  
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio**  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

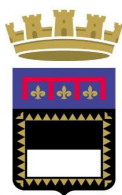
0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**LOTTO 4**  
**PODERI SORRIVOLI**



**PLANIMETRIE NON IN SCALA**



**Comune  
di Cesena**

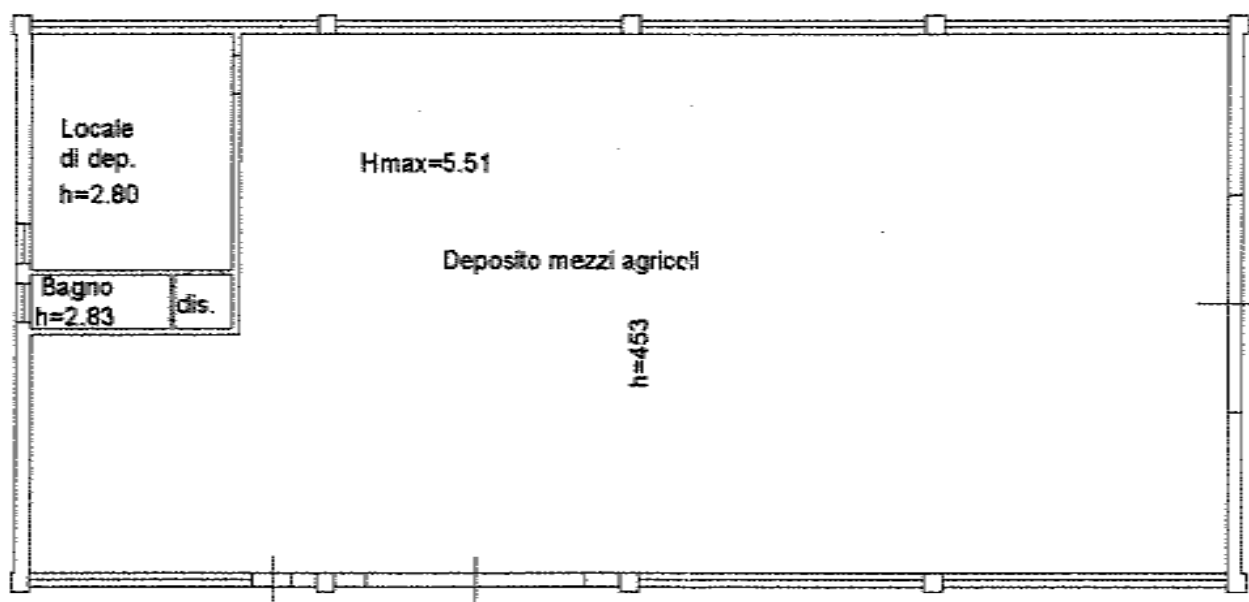
**Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio**  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

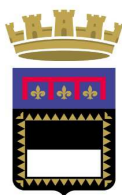
**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**LOTTO 4**  
**PODERI SORRIVOLI**

**CAPANNONE – FOGLIO 5, MAPPALE 126**



**PLANIMETRIE NON IN SCALA**



**Comune  
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio**  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**LOTTO 4**  
**PODERI SORRIVOLI**

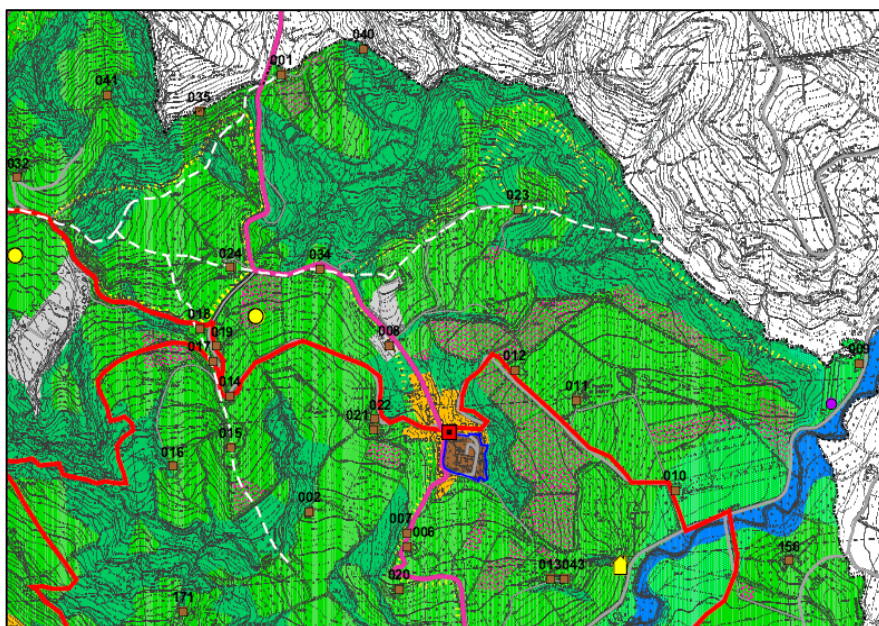
## STRUMENTI URBANISTICI

I terreni sono inquadrati nel PSC vigente e nel RUE del Comune di Roncofreddo per la maggior parte in ambito agricolo di rilievo paesaggistico, con forte presenza di elementi di valore naturale ambientale (art. A – 18c), presenza di vigneti tipici ed in parte in ambito agricolo del sistema forestale e boschivo.

Il fabbricato di via Peschiera è ricompreso nel vigente PSC (Elaborato B4b – Sistema rurale e della valorizzazione paesaggistica) in “ambito agricolo di rilievo paesaggistico”; via Peschiera fa parte del “Circuito castelli e rocche” negli elementi di valorizzazione e fruizione del territorio. È inserito negli insediamenti ed infrastrutture (Art. A-8 L.R. 20/2000) con numero di nucleo insediativo 12.

Il capanno agricolo rientra a far parte nel RUE degli edifici di recente edificazione e trasformazione (disciplinati dal RUE n. 391).

### ESTRATTO Piano Strutturale Comunale



### Tavola B4b Sistema rurale e della valorizzazione paesaggistica

Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. A - 18 L.R. 20/2000)

-  Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico a componente silvicola- zootecnica-seminativo (Art. A-18b)
-  Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico con forte presenza di elementi di valore naturale- ambientale (Art. A-18c)
-  Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico con dominanza della componente silvicola e zootecnica estensiva (Art. A-18d)
-  Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico con dominanza della componente naturale - ambientale e forme di zootecnia a pascolo naturali ed alpeggio (Art. A-18e)

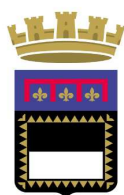
Elementi di valorizzazione e fruizione del territorio

-  Aziende associate al percorso enogastronomico
-  Percorso enogastronomico
-  Agriturismi e fattorie didattiche
-  Castelli e rocche
-  Circuito castelli e rocche
-  Creiali
-  Vigneti tipici
-  Castagneti da frutto
-  Zone tartufigere

Insediamenti ed infrastrutture (Art. A-8 L.R. 20/2000)

-  Nucleo insediativo
-  Manufatti

1 numero scheda dell'elaborato D2.SR



**Comune  
di Cesena**

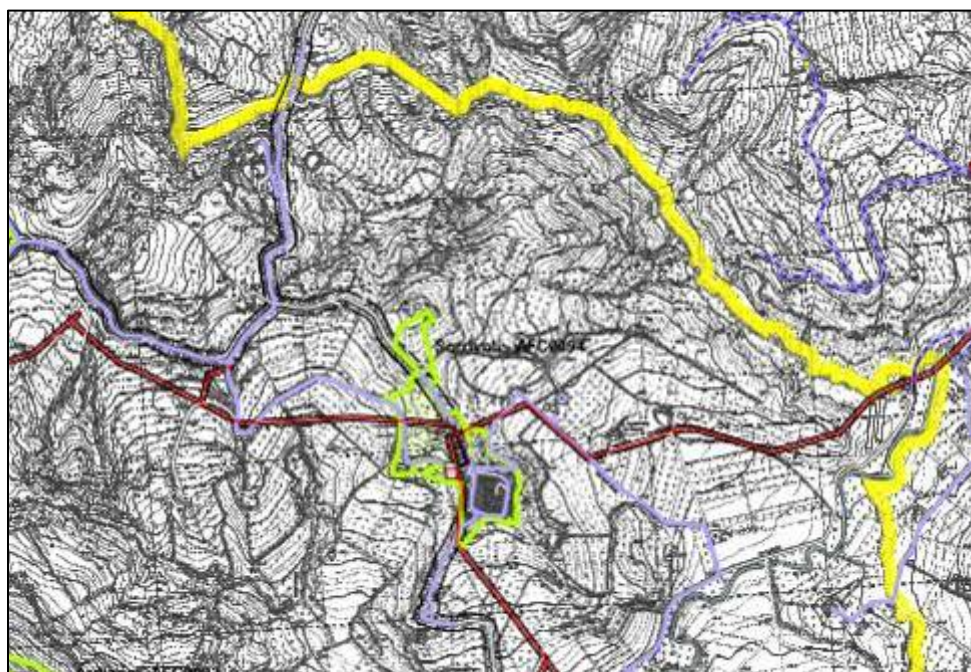
Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
[protocollo@pec.comune.cesena.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.cesena.fc.it)

0547 356593  
0547 356246  
[segreteria@comune.cesena.fc.it](mailto:segreteria@comune.cesena.fc.it)

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**LOTTO 4**  
**PODERI SORRIVOLI**

## Tavola B5 Sistema infrastrutturale e tecnologico

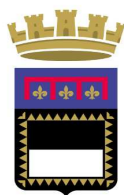


### Rete acquedottistica

- Rete di adduzione
- Rete di distribuzione
- Sollevamenti
- ▲ Pozzi
- ▲ Sorgenti
- Serbatoi
- Centrale di potabilizzazione

### Rete MT

- Conduttore nudo
- Cavo interrato
- Cavo aereo
- Linee MT di progetto
- Demolizioni linee elettriche
- Fasce di rispetto



**Comune  
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
[protocollo@pec.comune.cesena.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.cesena.fc.it)

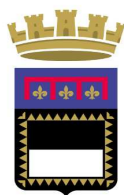
0547 356593  
0547 356246  
[segreteria@comune.cesena.fc.it](mailto:segreteria@comune.cesena.fc.it)

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**LOTTO 4**  
**PODERI SORRIVOLI**

## LOCALIZZAZIONE





**Comune  
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

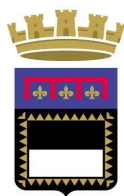
0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**LOTTO 4**  
**PODERI SORRIVOLI**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





**Comune  
di Cesena**

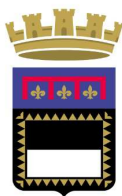
**Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio**  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**LOTTO 4**  
**PODERI SORRIVOLI**





**Comune  
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

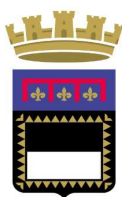
0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**LOTTO 5**  
**PODERE FABBROLO**

## **LOTTO 5**

**PODERE FABBROLO**  
**SITO IN COMUNE DI RONCOFREDDO**



**Comune  
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**LOTTO 5**  
**PODERE FABBROLO**

## DESCRIZIONE

**Ubicazione:** Provinciale Sorrivoli – loc. Fabbrolo, Comune di Roncofreddo (FC)

**Superficie catastale:** Terreno agricolo di complessivi Ha 05.38.65

**Utilizzo previsto:** Terreno agricolo

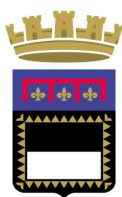
**Descrizione:** Terreno di diversa tipologia con giacitura acclive, altitudine media 350 metri s.l.m., forma ed esposizione normale; i terreni risultano carenti o sprovvisti di sistema di regimazione delle acque di scolo.

Fondo costituito da bosco di bassa qualità e degradato. Presente sottobosco di specie miste. Una porzione della 80, verso la Provinciale Sorrivoli, è a pascolo e non sono presenti fossi di scolo.

**Note:** Allo stato attuale il podere è in affitto con contratto perfezionato tramite patti in deroga alla Legge n. 203/1982, avente scadenza improrogabile al 10/11/2026.

## IDENTIFICAZIONE CATASTALE TERRENI

| Denominazione | Foglio | Particella        | Superficie  |
|---------------|--------|-------------------|-------------|
| FABBROLO      | 3      | 61 – 75 – 76 - 80 | Ha 05.38.65 |



**Comune  
di Cesena**

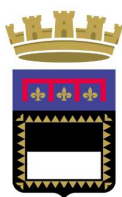
**Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio**  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**LOTTO 5**  
**PODERE FABBROLO**





**Comune  
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio**  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

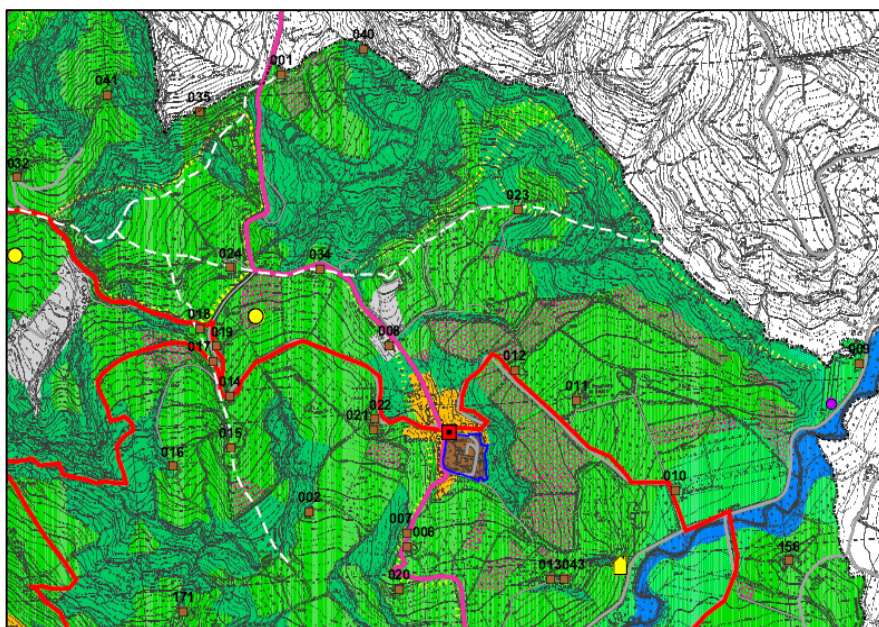
**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**LOTTO 5**  
**PODERE FABBROLO**

## STRUMENTI URBANISTICI

I terreni sono inquadrati nel PSC vigente e nel RUE del Comune di Roncofreddo per la maggior parte in ambito agricolo di rilievo paesaggistico, con forte presenza di elementi di valore naturale ambientale (art. A – 18c), presenza di vigneti tipici ed in parte in ambito agricolo del sistema forestale e boschivo.

### ESTRATTO Piano Strutturale Comunale



### Tavola B4b Sistema rurale e della valorizzazione paesaggistica

Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. A - 18 L.R. 20/2000)

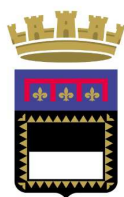
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico a componente silvicola- zootecnica-seminativo (Art. A-18b)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico con forte presenza di elementi di valore naturale- ambientale (Art. A-18c)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico con dominanza della componente silvicola e zootecnica estensiva (Art. A-18d)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico con dominanza della componente naturale - ambientale e forme di zootecnia a pascolo naturali ed alpeggio (Art. A-18e)

Elementi di valorizzazione e fruizione del territorio

- Aziende associate al percorso enogastronomico
- Percorso enogastronomico
- Agriturismi e fattorie didattiche
- Castelli e rocche
- Circuito castelli e rocche
- Cinali
- Vigneti tipici
- Castagnoli da frutto
- Zone tartufigere

Insedimenti ed infrastrutture (Art. A-8 L.R. 20/2000)

- Nucleo insediativo
- Manifatti



**Comune  
di Cesena**

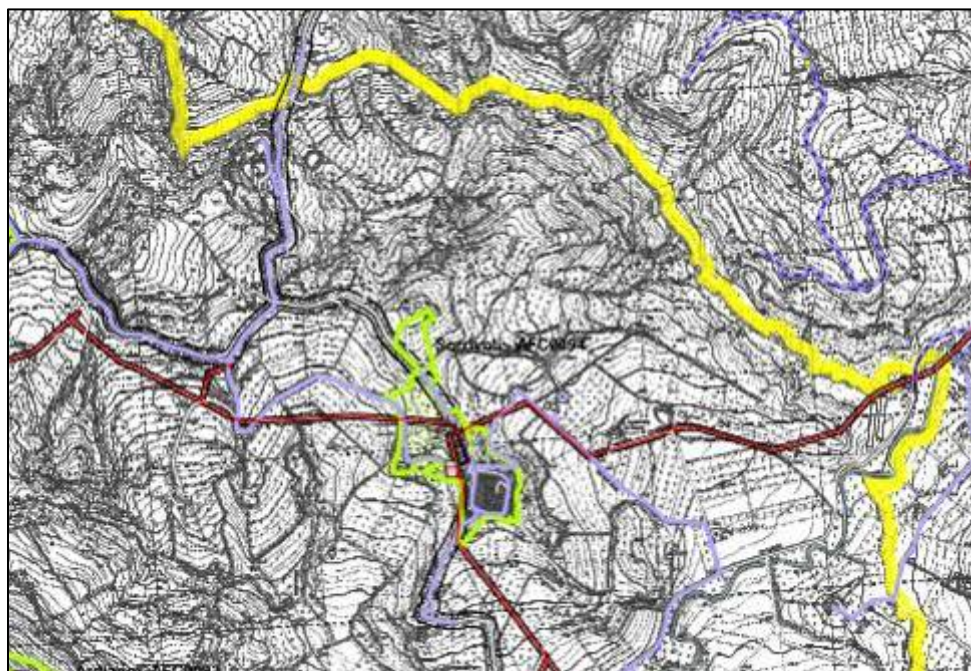
Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
[protocollo@pec.comune.cesena.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.cesena.fc.it)

0547 356593  
0547 356246  
[segreteria@comune.cesena.fc.it](mailto:segreteria@comune.cesena.fc.it)

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**LOTTO 5**  
**PODERE FABBROLO**

## Tavola B5 Sistema infrastrutturale e tecnologico

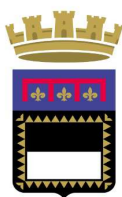


### Rete acquedottistica

- Rete di adduzione
- Rete di distribuzione
- Sollevamenti
- ▲ Pozzi
- ▲ Sorgenti
- Serbatoi
- Centrale di potabilizzazione

### Rete MT

- Conduttore nudo
- Cavo interrato
- Cavo aereo
- Linee MT di progetto
- Demolizioni linee elettriche
- Fasce di rispetto



**Comune  
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

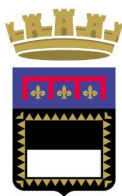
0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**LOTTO 5**  
**PODERE FABBROLO**

## LOCALIZZAZIONE





**Comune  
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

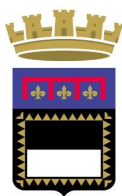
**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**LOTTO 5**  
**PODERE FABBROLO**

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





**Comune  
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

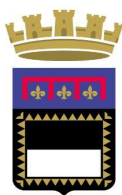
0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**LOTTO 6**  
**PODERE FAGGETO**

## **LOTTO 6**

**PODERE FAGGETO**  
**SITO IN COMUNE DI RONCOFREDDO**



**Comune  
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**LOTTO 6**  
**PODERE FAGGETO**

## DESCRIZIONE

**Ubicazione:** Provinciale Sorrivoli – loc. Faggeto, Comune di Roncofreddo (FC)

**Superficie catastale:** Terreno agricolo di complessivi Ha 06.36.48

**Utilizzo previsto:** Terreno agricolo

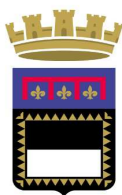
**Descrizione:** Terreno di diversa tipologia con giacitura acclive, altitudine media 234 metri s.l.m., forma ed esposizione normale; i terreni risultano carenti o sprovvisti di sistema di regimazione delle acque di scolo.

Fondo costituito da bosco, di bassa qualità e degradato. Presente sottobosco di specie miste.

**Note:** Allo stato attuale il podere è in affitto con contratto perfezionato tramite patti in deroga alla Legge n. 203/1982, avente scadenza improrogabile al 10/11/2026.

## IDENTIFICAZIONE CATASTALE TERRENI

| Denominazione | Foglio | Particella         | Superficie  |
|---------------|--------|--------------------|-------------|
| FAGGETO       | 4      | 2 – 3 – 4 – 9 - 10 | Ha 06.36.48 |



**Comune  
di Cesena**

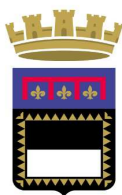
**Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio**  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**LOTTO 6**  
**PODERE FAGGETO**





**Comune  
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio**  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
[protocollo@pec.comune.cesena.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.cesena.fc.it)

0547 356593  
0547 356246  
[segreteria@comune.cesena.fc.it](mailto:segreteria@comune.cesena.fc.it)

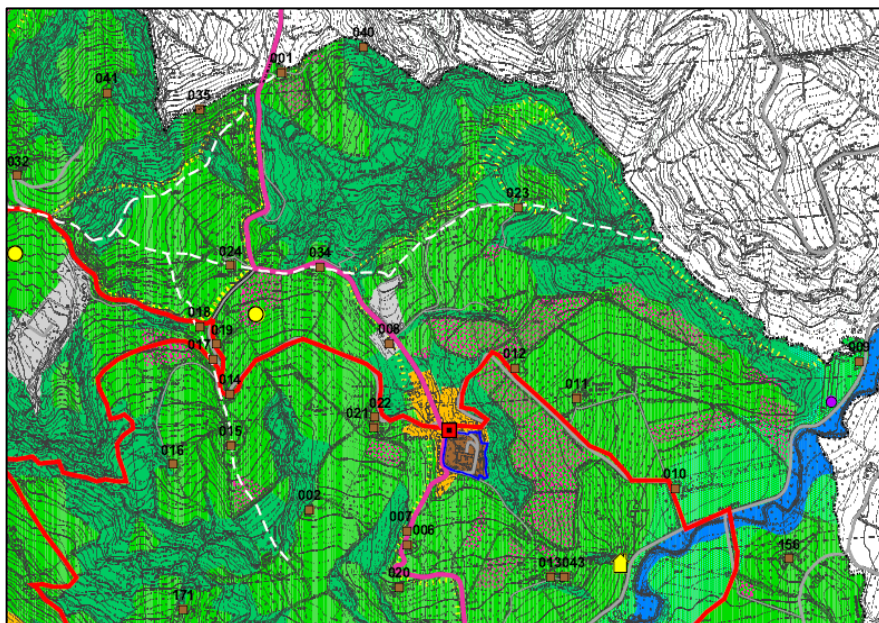
**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**LOTTO 6**  
**PODERE FAGGETO**

## STRUMENTI URBANISTICI

I terreni sono inquadrati nel PSC vigente e nel RUE del Comune di Roncofreddo per la maggior parte in ambito agricolo di rilievo paesaggistico, con forte presenza di elementi di valore naturale ambientale (art. A – 18c), presenza di vigneti tipici ed in parte in ambito agricolo del sistema forestale e boschivo.

### ESTRATTO Piano Strutturale Comunale



### Tavola B4b Sistema rurale e della valorizzazione paesaggistica

Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. A - 18 L.R. 20/2000)

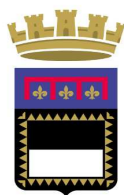
-  Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico a componente silvicola- zootecnica-seminativo (Art. A-18b)
-  Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico con forte presenza di elementi di valore naturale- ambientale (Art. A-18c)
-  Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico con dominanza della componente silvicola e zootecnica estensiva (Art. A-18d)
-  Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico con dominanza della componente naturale - ambientale e forme di zootecnia a pascolo naturali ed alpeggio (Art. A-18e)

Elementi di valorizzazione e fruizione del territorio

-  Aziende associate al percorso enogastronomico
-  Percorso enogastronomico
-  Agriturismi e fattorie didattiche
-  Castelli e rocche
-  Circuito castelli e rocche
-  Crenali
-  Vigneti tipici
-  Castagneti da frutto
-  Zone tartufigere

Insedimenti ed infrastrutture (Art. A-8 L.R. 20/2000)

-  Nucleo insediativo
  -  Manufatti
- 1 numero scheda dell'elaborato D2.SR



**Comune  
di Cesena**

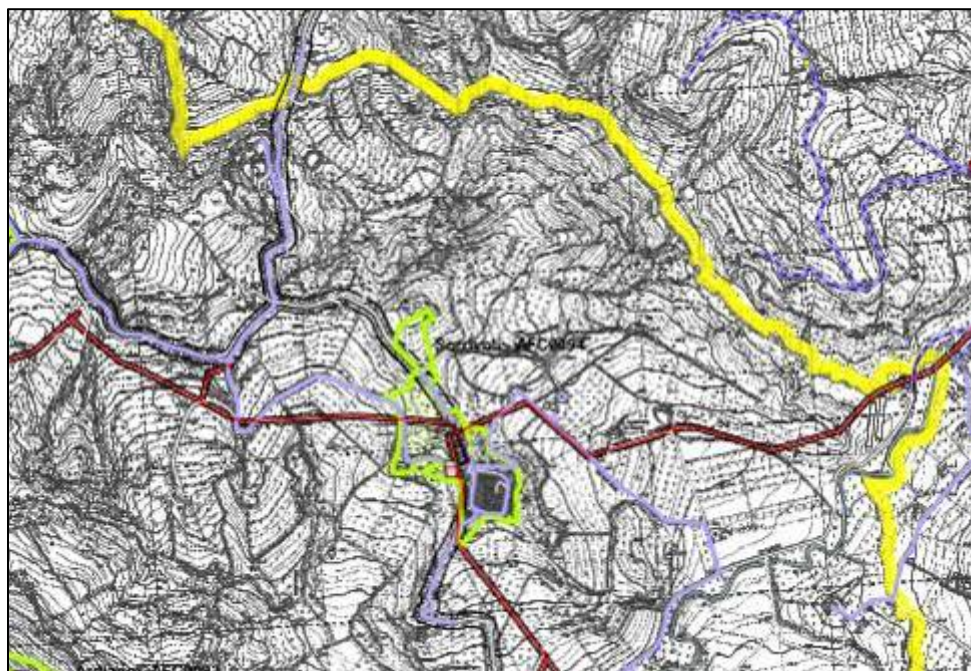
Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
[protocollo@pec.comune.cesena.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.cesena.fc.it)

0547 356593  
0547 356246  
[segreteria@comune.cesena.fc.it](mailto:segreteria@comune.cesena.fc.it)

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**LOTTO 6**  
**PODERE FAGGETO**

## Tavola B5 Sistema infrastrutturale e tecnologico

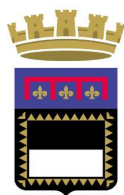


### Rete acquedottistica

- Rete di adduzione
- Rete di distribuzione
- Sollevamenti
- ▲ Pozzi
- ▲ Sorgenti
- Serbatoi
- Centrale di potabilizzazione

### Rete MT

- Conduttore nudo
- Cavo interrato
- Cavo aereo
- Linee MT di progetto
- Triche
- Fasce di rispetto



**Comune  
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
[protocollo@pec.comune.cesena.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.cesena.fc.it)

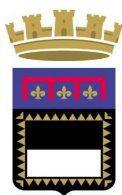
0547 356593  
0547 356246  
[segreteria@comune.cesena.fc.it](mailto:segreteria@comune.cesena.fc.it)

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**LOTTO 6**  
**PODERE FAGGETO**

## LOCALIZZAZIONE





**Comune  
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,  
Partecipazione e Patrimonio  
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 356593  
0547 356246  
*segreteria@comune.cesena.fc.it*

**Allegato "A"**  
**Scheda Tecnico descrittiva**

**LOTTO 6**  
**PODERE FAGGETO**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

