



COMUNE DI CESENA

ASSESSORATO AI QUARTIERI

QUARTIERE n. 12 "Dismano"

VERBALE N. 3 - ANNO 2026

Il giorno 08 aprile 2026, alle ore 20.30, in presenza, presso la propria sede in Via A. Kuliscioff, 200 Pievesestina si è riunito, a seguito di avviso scritto, inviato in tempo utile ai consiglieri, in seconda convocazione il

CONSIGLIO DI QUARTIERE

Presiede il consiglio il Presidente Sig. Landi Claudio

Verbalizza il consigliere Alice Spadazzi

Dall'appello nominale risultano presenti i Sig.:

Presenti *Cognome e nome dei consiglieri*

Presenti *Cognome e nome dei consiglieri*

P	Landi Claudio	P	Costabile Mario
P	Guiducci Gabriella	P	Tassinari Maria Cristina
P	Spadazzi Alice	P	Pacifico Fabio
AG	Bartolini Lorenzo	P	Cavallucci Paolo
P	Severi Mabel		

P (presente); A (assente); AG (assente giustificato); R (collegato in remoto)

ORDINE DEL GIORNO:

- 1) Approvazione verbale del consiglio precedente
- 2) Incontro con i cittadini per la presentazione del programma del Consiglio
- 3) Raccolta richieste cittadini
- 4) Proposta consiglio di quartiere itinerante
- 5) Varie ed eventuali

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

PRIMO PUNTO - *Approvazione verbale del Consiglio precedente*

Il Presidente chiede approvazione ai consiglieri del verbale del consiglio precedente, tutti i consiglieri presenti approvano il verbale N° 2 del 2 Febbraio 2026.

SECONDO PUNTO - *Incontro con i cittadini per la presentazione del programma del Consiglio*

Iniziative già avviate

Il presidente Landi elenca ai cittadini azioni ed iniziative intraprese fino a questo momento dalla nuova consiliatura, nello specifico:

- Programmazione giornata di quartiere → il Consiglio ha deliberato come giornata di quartiere la festa di Halloween, che nel 2026 si terrà in data 25 ottobre;
- Pianificazione incontro ristretto ai consiglieri con l'assessore C. Castorri sui lavori previsti dal piano triennale dei lavori pubblici, relativamente al quartiere Dismano. L'incontro si terrà in prima battuta con i soli consiglieri di quartiere in data 29 aprile ore 20:30 presso la sede del Quartiere Dismano. Successivamente, sarà fissata una nuova data con l'assessore estesa a tutti i cittadini.
- Partecipazione del quartiere alla raccolta dei generi alimentari organizzata dal Comune "Raccolta solidale dei Quartieri" in data 18 aprile 2026. I consiglieri hanno fornito le loro disponibilità per coprire i turni necessari nei due punti individuati dal Quartiere:
 - Conad Pievesestina
 - Daniele e' Rumagnol in zona ex ArrigoniE' stato precisato che i generi alimentari raccolti in quartiere saranno poi portati alla Caritas della Parrocchia di Pievesestina, che provvederà ad inventariare i generi raccolti e a distribuirli periodicamente alle famiglie che ne fanno richieste tra quelle segnalate dal Comune alla Caritas in apposito elenco.
- Il presidente ha relazionato sull'incontro con Hera avvenuto lo scorso 24 marzo, richiesto dal presidente di quartiere e dal consiglio a seguito dei numerosi interventi di riparazione effettuati da Hera senza opportuna comunicazione preventiva con interruzione dell'acqua, e conseguenti notevoli disagi arrecati in particolare agli esercizi commerciali della zona. Durante l'incontro, a cui ha partecipato il

presidente insieme alla consigliera Cristina Tassinari, il referente Hera ha spiegato che la zona del Dismano presenta tubature che versano in cattivo stato generale, a causa di diversi fattori tra cui scarsa qualità della partita di tubi utilizzata al tempo di installazione, vetustà delle tubature e danneggiamento delle stesse causato dal continuo passaggio di mezzi pesanti sulla via. Tutte queste condizioni determinano secondo il referente Hera rotture frequenti alle condotte e agli allacci alle abitazioni private, la cui gestione degli interventi di ripristino ha quindi carattere emergenziale. E' stato comunque richiesto di dare comunicazione preventiva con almeno 1-2 ore di anticipo degli interventi di riparazione e ripristino, e di programmare gli interventi in maniera più strutturata per quanto possibile. E' stato inoltre segnalato come la riparazione del manto stradale a seguito dell'intervento di riparazione delle condotte è spesso di scarsa qualità. A tal proposito, Hera ha fornito il numero verde 800713900, al quale è possibile effettuare chiamata o inviare sms per segnalare le situazioni in cui la riparazione del manto stradale è avvenuta non a regola d'arte, così da poter intervenire successivamente per garantire il ripristino dell'asfalto in maniera consona.

- Collegio dei Presidenti: Il presidente ha relazionato sugli argomenti discussi nelle riunioni di Collegio dei Presidenti precedenti. In particolare, è stato condiviso il programma dei servizi forniti dall'assessore ai Servizi Sociali, dall'assessore alle Politiche Giovanili e dall'assessore ai Lavori Pubblici. In merito ai Lavori Pubblici, il presidente ha elencato gli interventi citati dall'assessore tra quelli inseriti nel piano triennale dei Lavori Pubblici, nello specifico il rifacimento del manto stradale sulla via Dismano nel tratto compreso tra la rotonda Saragat e l'ingresso della fiera, e la pista ciclabile sulla via Torino. Aggiornamenti più puntuali saranno forniti nell'ambito dell'incontro fissato per il 29 aprile con l'assessore Castorri.

Sempre nel Collegio dei Presidenti è stata condivisa l'iniziativa della Protezione Civile rivolta ai consiglieri per promuovere sessioni di formazione su tutto il territorio cesenate. Saranno in particolare organizzate delle serate di formazione rivolte in primis ai consiglieri.

- Richieste del quartiere: il Presidente ha relazionato sul programma di interventi richiesto dal Consiglio di quartiere per il quale è stata inviata apposita richiesta tramite il canale di comunicazione messo a disposizione dall'Amministrazione comunale per l'invio delle proposte, e per le quali si attendono gli opportuni riscontri. A tal proposito, in seguito alle sollecitazioni pervenute durante il Collegio dei Presidenti, il Consiglio di quartiere nell'odierna seduta, su proposta di alcuni consiglieri, ha ritenuto opportuno individuare gli interventi a carattere prioritario, pur considerando come necessari tutti i punti riportati in elenco. Nello specifico, si è ritenuto di individuare per ogni frazione del quartiere gli interventi di natura maggiormente critica. Di seguito l'elenco delle priorità individuate:
 - ✓ A) Messa in sicurezza Via Dismano (dissuasori entrata ed uscita dalla borgata di Pievesestina sistemazione sede stradale) ricerca di soluzioni per garantire il rispetto del divieto di passaggio mezzi pesanti nel centro abitato di Pievesestina;
 - ✓ B) Controllo e verifica segnaletica verticale e orizzontale, vedi segnaletica di

ingresso su Via San Cristoforo per divieto mezzi pesanti;

- ✓ C) Passaggio pedonale rialzato in Via Vigne di Pievesestina di fronte campi di calcio;
- ✓ D) Collegamento sicuro fra le frazioni di S. Cristoforo e Pievesestina. E' necessario creare un collegamento attraverso una pista ciclabile, strada SICURA per raggiungere tutti i servizi primari che si trovano a Pievesestina (Medici, Farmacia, Asilo, Scuola primaria, Negozi, Generi alimentari);
- ✓ E) Via Alba – occorre un marciapiede o pista ciclabile e un minimo di illuminazione per la sicurezza dei pedoni e ciclisti almeno agli incroci con Via Fossalta e Via Chiesa. Questa via è sempre più trafficata in quanto via di collegamento tra S. Cristoforo / Secante / S. Maria Nuova e la zona industriale di Pievesestina;
- ✓ F) E' strato inoltre aggiunta per la frazione di S. Andrea in Bagnolo la richiesta di intervento di illuminazione di via Dismano nel tratto dopo l'autostrada, il rifacimento del manto stradale che risulta in forte stato di dissesto e la richiesta di predisposizione di segnaletica. A tal proposito, risulta che sia stata effettuata anche una raccolta firme dei cittadini coinvolti;
- ✓ G) Via S. Cristoforo - Persiste l'alta velocità con pericolosi sorpassi nella borgata. Vedi raccolta firme dei cittadini del 2011;
- ✓ H) Opere pubbliche per la cittadinanza,
 - Nuova sede di quartiere più centrale e fruibile dai cittadini, centro di ritrovo per giovani ed anziani, un luogo aperto a tutti, dove poter trascorrere momenti di condivisione in compagnia, che possa essere arricchito di servizi comunali sul modello degli hub di quartiere. Il consiglio ritiene che sia valutata prioritariamente una soluzione che privilegi il riuso di locali già esistenti evitando opere di nuova costruzione nel rispetto del principio generale di riduzione del consumo di suolo. Tra queste soluzioni, ad esempio, è da valutare la fattibilità di acquisizione dei locali della Ex Banca di Pievesestina in Via Dismano 4880, data la centralità della collocazione nel quartiere. A tal riguardo, il consigliere Cavallucci ha specificato la sua posizione personale sulla nuova sede del quartiere Dismano, indicando come sia preferibile utilizzare edifici già esistenti piuttosto che costruire su aree libere, occupando terreni con cemento e asfalto, anche alla luce dei dati ISPRA e sul ritmo attuale di edificazione a Cesena, rischiando di ridurre sempre più gli spazi destinati alle coltivazioni.

Durante il dibattito sull'identificazione delle priorità di intervento tra le diverse richieste del quartiere, si è inoltre verificato un diverbio tra il presidente del quartiere Claudio Landi e la vice presidente del quartiere Gabriella Guiducci. Il diverbio, nato da una reazione dai toni "accesi" da parte del presidente Landi ad una sollecitazione da parte della vicepresidente Guiducci, è stato poi temporaneamente archiviato al fine di proseguire con i lavori del consiglio, rimandando ad una fase successiva, post chiusura della seduta pubblica del consiglio, il chiarimento personale tra le due figure coinvolte.

- Il consigliere Mario Costabile ha relazionato sulla sua partecipazione all'incontro dell'associazione Giostra di Cesena, (indirizzo mail: giostradicesena@gmail.com). La Giostra si terrà quest'anno nello specifico dal 5 al 13 settembre. L'associazione si è resa inoltre disponibile, se compatibile con i loro impegni e previo invio da parte del consiglio di quartiere di una mail di richiesta, ad organizzare apposito stand in occasione della Festa di Halloween del quartiere Dismano. L'associazione ha inoltre evidenziato durante l'incontro la disponibilità a formare e reclutare nuove leve per i ruoli di sbandieratori e tamburini. Inoltre, l'associazione ha confermato anche per quest'anno lo svolgimento di un'iniziativa di corsa di cavalli all'Ippodromo abbinati ai diversi quartieri.
- La consigliera Tassinari ha ricordato la disponibilità del consiglio di quartiere per organizzare, in collaborazione con l'Associazione Plastic Free e Livio Neri, un'iniziativa per la sensibilizzazione sulla pulizia dell'ambiente. Saranno quindi presi i contatti con il referente dell'associazione per stabilire la data di svolgimento dell'iniziativa presso il quartiere, presumibilmente nel mese di maggio.

TERZO PUNTO – Raccolta segnalazioni cittadini

- Un cittadino ha richiesto chiarimenti sullo stato avanzamento lavori per le problematiche alle scuole infanzia e primaria di Pievesestina. In particolare:
 - Scuola infanzia: a seguito della diffusione della muffa, il consigliere Pacifico ha illustrato come siano stati effettuati dal Comune i lavori di installazione di pannelli di silicato di calcio con finalità di isolamento e assorbimento della muffa. Tuttavia, il consigliere Pacifico ha evidenziato come vi fossero altre problematiche di natura variegata nella scuola dell'Infanzia, per le quali non risultano riscontri ufficiali da parte dell'amministrazione comunale. A tal proposito si citano mattonelle dissestate, problemi all'impianto elettrico, etc.
 - Scuola Primaria: sono presenti problematiche di infiltrazioni diffuse sia legate all'impianto fotovoltaico che ai lucernai, già segnalate all'amministrazione comunale.
 - Per entrambe le scuole, l'amministrazione comunale aveva garantito che avrebbe informato il consiglio di quartiere a lavori ultimati illustrando dettagliatamente gli interventi effettuati. Si avanza quindi nuovamente la richiesta di essere aggiornati in merito.
- Diversi cittadini hanno segnalato nuovamente lo scarso livello di manutenzione del manto stradale, in particolare per la via Dismano in diversi tratti della stessa (pressi del Cimitero, snodo autostradale e S. Andrea in Bagnolo). Il dissesto del manto stradale è in particolare dovuto sia al passaggio di mezzi pesanti, nonostante il divieto di circolazione in alcuni tratti, sia all'effetto corrosivo delle acque piovane, sia ai rattoppi effettuati da Hera a valle dei lavori di riparazione effettuati come descritto al primo punto. Il consiglio di quartiere sollecita in merito maggiore attenzione al Comune.
- Un cittadino ha segnalato la problematica dell'assenza di barriere (pannelli

fonoassorbenti) nel tratto autostradale che attraversa il quartiere Dismano, a differenza di altre zone della città. Tale situazione determina un forte disagio presso i cittadini legato all'inquinamento acustico.

- Un cittadino ha segnalato nuovamente le vibrazioni causate dal transito di mezzi pesanti attraverso il dosso collocato su via Dismano all'altezza dell'incrocio con via Zavaglia, secondo il suo punto di vista le vibrazioni hanno un'entità tale da aver causato la presenza di numerose crepe nell'abitazione lì presente. Il cittadino lamenta poi di aver tentato di interagire con gli uffici competenti del Comune, senza ottenere al momento risposte. Il cittadino richiede quindi che il quartiere si faccia promotore di verifiche della sua istanza presso l'amministrazione comunale, verificando se l'altezza del dosso sia compatibile o meno, e se questo possa essere effettivamente la causa delle crepe generate sull'abitazione privata. I consiglieri di quartiere hanno anche ricordato che la situazione è nota, e che alcuni cittadini la cui abitazione è collocata nella medesima zona hanno richiesto e ottenuto un controllo da parte dei tecnici di Arpa, che dovrebbero aver eseguito rilievi fonometrici. Tuttavia, al momento non risulta noto quali siano stati i risultati di tale attività svolta dai tecnici.
- Il consigliere Paolo Cavallucci ha reso noto di aver effettuato alcune interrogazioni alla giunta, richiedendo informazioni su diversi argomenti quali la problematica di passaggio dei mezzi pesanti su Via Dismano; la problematica di illuminazione carente o insufficiente all'uscita dell'autostrada; la problematica del fosso di via Dismano nelle zone limitrofe alla fiera il cui argine presenta cedimenti; la richiesta di apposizione di varchi elettronici su via S. Cristoforo nei pressi dell'uscita delle secante in zona Case Scuola Vecchia e sulla via Dismano per garantire il rispetto del divieto di circolazione dei mezzi pesanti. In particolare, in merito a quest'ultimo punto, il consigliere Cavallucci ha dato evidenza sinteticamente della risposta fornita dall'assessore C. Castorri:
 - o L'assessore ha evidenziato come vi siano due aspetti fondamentali, ovvero la tecnologia con diverse soluzioni da valutare alla luce della compatibilità con i sistemi, e il tipo di provvedimento amministrativo per limitare il traffico dei veicoli pesanti.
 - o L'attività di valutazione di tale proposta non è ancora stata ultimata in attesa delle verifiche sulla possibilità di finanziare l'intervento. Il Comune risulta infatti in attesa della pubblicazione di un decreto del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica, che destinerà alcuni finanziamenti a progetti di mobilità sostenibile. Nello specifico, il costo presunto per ogni punto di installazione dei varchi elettronici è stimato in € 50.000, con un tempo di installazione previsto di circa 18 mesi.
- Il consigliere Pacifico ha ricordato che nel novembre 2024 sono stati stanziati dall'amministrazione comunale € 160.000 per l'esecuzione di alcuni lavori in zona fiera, che prevedevano tra l'altro la messa in sicurezza e la realizzazione di una pensilina alla fermata dell'autobus su via Dismano (sia lato fiera che lato opposto), la realizzazione del nuovo ingresso mercato ortofrutticolo con corsia preferenziale, la tombinatura del fosso del canale Dismano (per il quale è stata segnalato un

problema di cedimento). Si richiede pertanto di verificare lo stato di avanzamento di tali lavori.

- Un cittadino ha evidenziato la presenza di vegetazione troppo fitta, tale per cui il livello di altezza dell'erba ostruisce la visibilità in alcune zone del quartiere, a differenza di altre zone della città dove sembra esserci maggiore attenzione all'esecuzione degli sfalci. Il consiglio di quartiere ha ricordato come la competenza degli sfalci dipenda anche dalla competenza dei tratti stradali e dei relativi fossi adiacenti alla strada, che possono essere alternativamente di responsabilità del Comune o dei consorzi. Il presidente ha ricordato che normalmente il Comune eseguiva 4 sfalci all'anno, è da verificare se tale frequenza sia stata mantenuta o ridotta a causa di problematiche di aumento dei costi. A questo proposito, il consigliere Cavallucci ha avanzato la proposta di rendere disponibile presso la sede del quartiere una cartografia stampata della viabilità per poter dare agevolmente ai cittadini informazioni sulla competenza delle strade presenti nel quartiere. Ad oggi sono comunque disponibili online strumenti (es. Webgis per il Consorzio di Bonifica, Cartografia Comune Cesena) che consentono di verificare in autonomia tali informazioni.
- E' stata segnalata la condizione di precarietà per la fermata dell'autobus a San Cristoforo che risulta priva di copertura. E' stata quindi richiesta l'installazione di una pensilina per garantire adeguata copertura a coloro che fruiscono del trasporto pubblico anche nelle giornate di pioggia.

QUARTO PUNTO – PUNTO DI ASCOLTO ITINERANTE

- Il presidente ha illustrato la proposta di effettuare alcuni momenti di incontro, nel periodo estivo ad esempio al sabato mattina, tra consiglieri di quartiere e cittadini nelle diverse frazioni del quartiere. Obiettivo di tali incontri itineranti è quello di raccogliere le segnalazioni dai cittadini in maniera più diretta, garantendo la prossimità dei consiglieri nelle diverse zone presenti nel quartiere.

Le località individuate per lo svolgimento di tali momenti sono:

- Parco di fronte a scuola dell'infanzia di Pievesestina per la frazione di Pievesestina;
- Parco in via Passo Corelli per la frazione di Case Gentili;
- Prossimità dell'uscita dalla secante in via S. Cristoforo per la frazione di Case Scuola Vecchia;
- Bar Dismano per la frazione di S. Andrea in Bagnolo;
- Parco S. Cristoforo adiacente alla sede IOR per la frazione di S. Cristoforo;
- Davanti alla chiesa di Provezza per la frazione di Provezza.

QUINTO PUNTO - *Varie ed eventuali*

Nessun altro argomento trattato.

Non essendoci altro da discutere la seduta viene chiusa.

^^^^^^^^^^^^^^

La seduta è tolta alle ore 23:00.

Allegati: //

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Claudio Landi