



FAQ

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA IN LOTTI DISTINTI, DI QUATTRO IMMOBILI SITI A CESENA E CESENATICO, BANDO PUBBLICATO IN DATA 21 NOVEMBRE 2025

D. Il titolare di prelazione agricola che presenti offerta in una asta indetta dal Comune mantiene la prelazione?

R. La presentazione di una offerta in una asta privata non fa decadere automaticamente il diritto di prelazione poichè tale diritto può essere rinunciato solo dopo la corretta notifica della proposta di vendita da parte del proprietario.

La sentenza della Corte di Cassazione n. 5306/1998 espressamente stabilisce come la rinuncia al diritto di prelazione è valida solo se il prelazionario è stato reso edotto degli elementi essenziali e definitivi della vendita (prezzo finale, nome del terzo acquirente). Poiché un'offerta in un'asta è per sua natura provvisoria e la piena conoscenza degli elementi (soprattutto il prezzo finale) si ha solo con l'aggiudicazione, la richiamata sentenza supporta la conclusione che la mera partecipazione all'asta non costituisce una rinuncia valida al diritto.

Pertanto il titolare di prelazione agricola che partecipi ad una asta per alienazione del fondo mantiene il diritto di prelazione da esercitare secondo le procedure stabilite.

Cesena, 24 novembre 2025