



**Comune
di Cesena**

DETERMINAZIONE n. 1760 / 2025

SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI, PARTECIPAZIONE E PATRIMONIO

SERVIZIO PATRIMONIO ED ESPROPRI

Proponente: CANALI SILVIA

Oggetto: REVOCA ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO A TERZI DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO PORTA BARRIERA CAVOUR LEVANTE SITO IN CESENA, VIA G. SOZZI N.82.

**L'INCARICATA DI ELEVATA QUALIFICAZIONE
COORDINAMENTO PARTECIPAZIONE E PATRIMONIO**

RICHIAMATE:

- la delibera di C.C. n. 59 del 26/09/2024, avente oggetto *"Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2025-2029 e verifica stato di attuazione dei programmi al 31.12.2023"*;
- la delibera di C.C. n. 74 del 23/12/2024 riportante oggetto *"Approvazione Nota di aggiornamento al Documento Unico di programmazione (DUP) 2025-2029"*;
- la delibera di C.C. n. 75 del 23/12/2024 afferente il *"Bilancio di previsione 2025-2027 Approvazione"*;
- la delibera di G.C. n. 356 del 27/12/2024 avente oggetto *"Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027. Parte Finanziaria Approvazione"*;
- la delibera di G.C. n. 34 del 25/02/2025, avente oggetto *"Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027"*;
- la delibera di C.C. n. 37 del 15/05/2025, avente oggetto *"2^Variazione di Bilancio 2025/2027 Approvazione"*;
- la delibera di G.C. n. 158 del 26/06/2025, riportante oggetto *"3^Variazione di Bilancio 2025/2027 per ragioni di urgenza Approvazione"*;
- la delibera di C.C. n. 67 del 30/07/2025, riferita a *"Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2029"*;

RICHIAMATO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 il quale espressamente prevede che spettino ai dirigenti - responsabili degli Uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico - amministrativo degli organi di governo dell'ente;

VISTO:

- il provvedimento del Sindaco Prot. n. 144453/2024 che, a seguito di rielezione attribuisce al Dott. Andrea Lucchi l'incarico dirigenziale del Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio fino al termine del mandato elettorale;

Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs 82/2005 e s.m.i, del documento informatico

sottoscritto digitalmente da SILVIA CANALI in data 21/11/2025

registrato nel sistema documentale del Comune di Cesena - Determina 2025/1760 del 21/11/2025 esecutiva dal 21/11/2025.

Det n. 1760 / 2025

- il provvedimento del Dirigente del Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio Prot. n. 92175/2025 che attribuisce alla sottoscritta Dott.ssa Silvia Canali, l'incarico di titolare di Elevata Qualificazione "Coordinamento Patrimonio e Partecipazione";
- l'Atto Organizzativo Microstruttura del Settore Servizi Amministrativi, Patrimonio e Partecipazione Prot. n. 0102947/2025 del 15/07/2025, mediante il quale sono stati approvati, fra l'altro, l'organizzazione del Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio, le attività e i procedimenti assegnati ad ogni servizio/ufficio e sono stati individuati gli incaricati di Elevata Qualificazione del Settore;

DATO ATTO:

- che il Comune di Cesena è proprietario dell'Unità Immobiliare Urbana ubicata in Cesena all'interno dell'immobile denominato Porta Barriera Cavour di Levante, sita in Cesena, Corso G. Sozzi n. 82, classificata come bene demaniale, in quanto oggetto di vincolo di interesse storico-culturale (decreto del 16 luglio 2008 n. 1605 del Ministero per i Beni e le attività Culturali Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna), censito al Catasto Fabbricati del Comune Censuario di Cesena al foglio n. 124 con la particella n. 256 e la particella n. 1654, sub 3, di complessivi mq catastali 226;
- che con determinazione dirigenziale n. 1475/2025 del 14/10/2025 è stato approvato l'avviso di un'asta pubblica per la concessione in uso a terzi di una porzione dell'immobile denominato Porta Barriera Cavour Levante sito in Cesena Via G. Sozzi n.82;
- che l'avviso di asta pubblica sopra richiamato, recante scadenza delle offerte alle ore 13.00 del 25 novembre 2023, è stato protocollato al n. 148224/2025 del 15/10/2025 e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cesena al n. 3175 del 15/10/2025;

PRESO ATTO:

- che il Settore LL.PP. del Comune di Cesena, successivamente ad un sopralluogo effettuato sull'immobile in parola, in seguito ad una segnalazione ricevuta da parte di un concessionario dell'immobile, ha verificato lo stato del solaio dell'immobile medesimo;
- che con comunicazione prot.n.167592/2025 del 19/11/2025, il Settore LL.PP. del Comune di Cesena, pertanto, ha reso nota la necessità di procedere alla realizzazione di un intervento di consolidamento del solaio dell'immobile, da sottoporre a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia – Romagna;

CONSIDERATO, pertanto:

- che l'imprevisto intervenuto successivamente alla pubblicazione del bando di cui

Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs 82/2005 e s.m.i, del documento informatico

sottoscritto digitalmente da SILVIA CANALI in data 21/11/2025

registrato nel sistema documentale del Comune di Cesena - Determina 2025/1760 del 21/11/2025 esecutiva dal 21/11/2025.

Det n. 1760 / 2025

- sopra, compromette la piena disponibilità di fruizione e utilizzo dell'immobile;
- che al momento, la tempistica di realizzazione dei lavori di restauro del solaio non è determinabile, stante anche la necessaria preventiva autorizzazione da parte della Soprintendenza,

DATO ATTO, pertanto, che si rende necessario procedere alla revoca del bando prot.n.148224/2025 del 15/10/2025;

DATO ATTO che:

- la responsabile del procedimento ex artt. 5 e 6 della Legge n. 241/1990 è la Rag. Claudia Poni, mentre per gli aspetti tecnici referente è la Geom. Annalisa Persano, entrambe facenti parte del Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio – Servizio Patrimonio - Espropri del Comune di Cesena;

- la sottoscritta dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi, né che la Responsabile del procedimento si trovi, in una situazione di conflitto di interessi anche potenziale, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui potrebbe incorrere nel caso di dichiarazioni mendaci;

DATO ATTO che la presente determina non comporta effetti diretti o indiretti né sul bilancio finanziario né sullo stato patrimoniale dell'Ente, per cui non è necessario, ai sensi dell'art. 49 così come modificato dal D.L. 174 del 10/10/2012, il parere di regolarità contabile;

DETERMINA

- 1. DI PROCEDERE** alla revoca dell'Avviso di asta pubblica prot.n. 148224/2025 del 15/10/2025 per la concessione dell'Unità Immobiliare Urbana in Cesena all'interno dell'immobile denominato Porta Barriera Cavour di Levante, sita in Cesena, Corso G. Sozzi n. 82, classificata come bene demaniale, in quanto oggetto di vincolo di interesse storico-culturale (decreto del 16 luglio 2008 n. 1605 del Ministero per i Beni e le attività Culturali Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna), censito al Catasto Terreni del Comune Censuario di Cesena al foglio n. 124 con la particella n. 256 e particella n 1654, sub 3, Enti Urbani di complessivi mq. catastali 226, destinato ad un pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande;
- 2. DI DARE ATTO** che il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa né diminuzione d'entrata, non necessita del visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario;
- 3. DI DARE ATTO** che responsabile del procedimento, ex art. 5 L. 241/1990, è la Rag. Claudia Poni, mentre referente per gli aspetti di carattere tecnico è la Geom. Annalisa Persano, entrambe facenti parte del Settore Servizi Amministrativi,

4. **DI PRENDERE ATTO** che sussiste la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;
5. **DI DISPORRE**, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013, la pubblicazione del presente atto nell'apposita sezione di Amministrazione trasparente e sul sito istituzionale dell'Ente.

Det n. 1760 / 2025

DETERMINAZIONE n. 1760 / 2025

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L. vo n.267/2000.