



**Comune
di Cesena**

DETERMINAZIONE n. 2170 / 2025

SERVIZIO PATRIMONIO ED ESPROPRI

SERVIZIO PATRIMONIO ED ESPROPRI

Proponente: CANALI SILVIA

Oggetto: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE VECCHIO ACQUEDOTTO DI PONTE ABBADESSE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CESENA, AI SENSI DELL'ART. 3BIS DEL D.L. N. 351/2001, COSÌ COME CONVERTITO IN LEGGE N. 420/2001. PRESA D'ATTO DEL VERBALE.

LA TITOLARE DI ELEVATA QUALIFICAZIONE SERVIZIO PATRIMONIO-ESPROPRI E PARTECIPAZIONE

RICHIAMATE le deliberazioni:

- Consiglio Comunale n. 59 del 26/09/2024: Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2025-2029 e verifica stato di attuazione dei programmi al 31/12/2023
- Consiglio Comunale n. 74 del 23/12/2024 Approvazione Nota di aggiornamento al Documento Unico di programmazione (DUP) 2025-2029
- Consiglio Comunale n. 75 del 23/12/2024 Bilancio di previsione 2025-2027 Approvazione
- Giunta Comunale n. 356 del 27/12/2024 PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025-2027. PARTE FINANZIARIA APPROVAZIONE
- Giunta Comunale n. 34 del 25/02/2025 Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027
- Consiglio Comunale n. 66 del 30/07/2025 Verifica equilibri di bilancio e variazione di assestamento generale bilancio 2025-2027. Approvazione
- Consiglio Comunale n. 67 del 30/07/2025 Aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) 2025-2029
- Consiglio Comunale n. 73 del 25/09/2025 Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2026-2029 e verifica stato di attuazione dei programmi al 31/12/2024
- Consiglio Comunale n. 99 del 27/11/2025 Aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) 2025-2029

VISTO

- L'art. 107 del d.lgs. n.267/2000 il quale espressamente prevede che spettano ai dirigenti-responsabili degli Uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente;
- il provvedimento el Sindaco prot. n.181575/2022, così come prorogato con che attribuisce al dott. Andrea Lucchi l'incarico di Dirigente del Settore servizi amministrativi, partecipazione e patrimonio del Comune di Cesena, così come prorogato con atto PGN 82710/2024;
- il provvedimento del dirigente del Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio Prot. n. 0092175 del 25/06/2025, che attribuisce alla sottoscritta, dott.ssa Silvia Canali, l'incarico di titolare di Elevata Qualificazione "Coordinamento Patrimonio e Partecipazione";

DATO ATTO che a seguito delle azioni di ricognizione e ai sensi dell'art. 58 del d.l. n.

Det n. 2170 / 2025

112/2008, così come convertito con modificazioni dalla legge n. 133/2008, è stato definito il seguente immobile comunale suscettibile di percorsi e progetti di valorizzazione:

Vecchio acquedotto Ponte Abbadesse, sito in Cesena in via Sorrivoli e censito al Catasto Terreni del Comune di Cesena al Fg. 166 pc. 104 e al Catasto Fabbricati al foglio 166, mappale 104 sub. 1, vincolato con Decreto Direzione Regionale del 06/07/2006 e autorizzazione alla concessione in uso del 09/03/2015 emessa ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;

DATO ATTO altresì che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 21/2023 con cui si è provveduto ad integrare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare ad alcuni immobili oggetto di potenziale valorizzazione tra cui il Vecchio Acquedotto di Ponte Abbadesse;
- con determinazione dirigenziale n. 1291/2025, è stato approvato l'avviso "*PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE VECCHIO ACQUEDOTTO DI PONTE ABBADESSE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CESENA, AI SENSI DELL'ART. 3BIS DEL D.L. N. 351/2001, COSÌ COME CONVERTITO IN LEGGE N. 420/2001.*", con scadenza fissata al 28/11/2025;
- con determinazione dirigenziale n. 2053/2025 è stata nominata la commissione per la valutazione delle domande pervenute, ai sensi dell'avviso in oggetto;

PRESO ATTO che

- in risposta all'Avviso in parola è stata presentata n. 1 domanda di partecipazione;
- la commissione di valutazione, come sopra nominata, si è riunita in data 18/12/2025, in unica seduta, ed ha redatto apposito verbale dei lavori conservato agli atti d'ufficio e registrato al pgn interno dell'ente al n. 0184045/2025;
- la commissione ha valutato la domanda pervenuta come da verbale di cui al punto precedente e che ai sensi dell'avviso di cui in argomento è stata giudicata ammissibile ai sensi di quanto disposto dall'avviso;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla presa d'atto del verbale della commissione, identificato al pgn interno dell'ente al n. 0184045/2025 e all'approvazione dell'affidamento tramite concessione di valorizzazione dell'immobile oggetto dell'avviso pubblico sopra citato ad un canone concessorio pari a € 300,00 annui per la durata di anni 20;

DATO ATTO che:

- l'affidamento dell'immobile sopra citato è subordinato alla sottoscrizione di apposita concessione amministrativa, redatta dal Settore servizi amministrativi, partecipazione e patrimonio;
- il contratto di concessione sarà sottoscritto dal dirigente del Settore servizi amministrativi, partecipazione e patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lettera f) del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 40 del Codice di organizzazione del personale del Comune di Cesena approvato con deliberazione n. 81/2013;

DATO ATTO che il presente atto non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione

Det n. 2170 / 2025

economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non si rende necessario acquisire il visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario;

DATO ATTO che la sottoscritta, nonché responsabile del procedimento, dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui potrebbero incorrere nel caso di dichiarazioni mendaci;

VISTI

- il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;
- il Codice per la Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Cesena approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 31/01/2019 e modificato con deliberazioni di C.C. n. 85 del 12/12/2019, n. 25 del 25/03/2021, n. 19 del 18/04/2024 e n. 45 del 31/07/2024;
- il Codice della Partecipazione del Comune di Cesena approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 13 del 31/03/2022.

DETERMINA

1. **DI ASSUMERE** la narrativa esposta in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento amministrativo;
2. **DI PRENDERE ATTO** del verbale dei lavori della commissione registrato al protocollo interno dell'Ente pgn. n. 0184045/2025;
3. **DI APPROVARE** l'assegnazione di affidamento tramite concessione di valorizzazione dell'avviso pubblico pgn. 0131265/2025 così come riportato nel verbale identificato al numero di pgn. 0184045/2025, per la durata di 20 anni;
4. **DI DARE ATTO** che l'affidamento è subordinato alla sottoscrizione, da parte dell'assegnatario, di apposita concessione amministrativa, redatta dal Settore servizi amministrativi, partecipazione e patrimonio;
5. **DATO ATTO** che le concessioni saranno sottoscritte dal dirigente del Settore servizi amministrativi, partecipazione e patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lettera f) del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 40 del Codice di organizzazione del personale del Comune di Cesena approvato con deliberazione n. 81/2013;
6. **DI PROVVEDERE** alla trasmissione dell'esito della valutazione al proponente;
7. **DI DARE ATTO** che la sottoscritta, nonché responsabile del procedimento ex artt. 5

Det n. 2170 / 2025

e 6 della L. n. 241/1990, dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi degli artt. 5 e 6 bis della Legge n. 241/1990, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui potrebbero incorrere nel caso di dichiarazioni mendaci

8. **DI DARE ATTO** che il presente atto non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non si rende necessario acquisire il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario;
9. **DI PROCEDERE**, ai sensi del d.lgs. n. 33/2013, alla pubblicazione della presente determinazione nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente";

DETERMINAZIONE n. 2170 / 2025

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L. vo n.267/2000.