FAQ
ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA IN LOTTI DISTINTI, DI UNDICI IMMOBILI SITI A CESENA E CESENATICO

29.08.2025

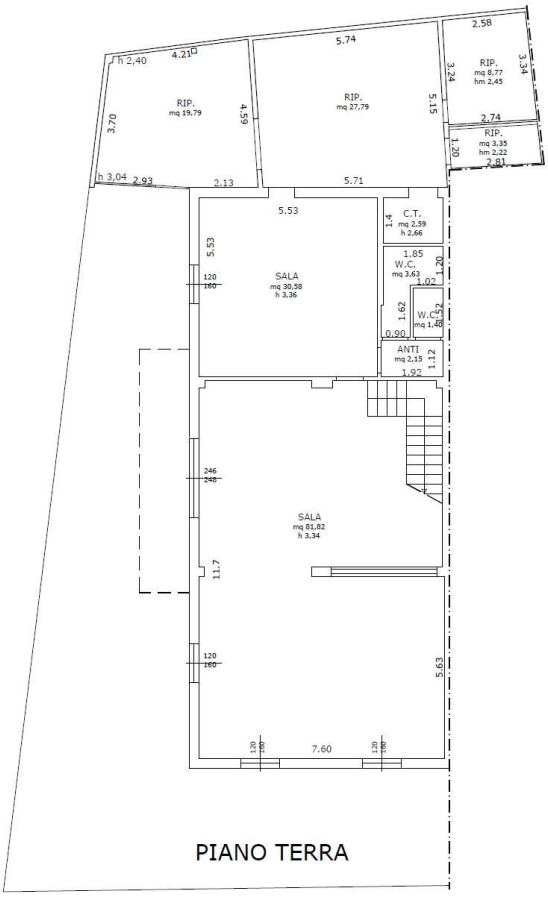
LOTTO 1: FABBRICATO IN VIA DEL MONTE N. 1534

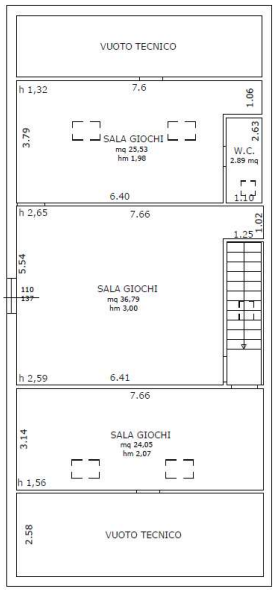
Quesito n. 1: Quali sono i confini dei lotti?
I confini sono desumibili dal frazionamento eseguito nel 2023 e dai picchetti in loco; l'area esterna è definita dal limite del soprascarpa al lato Est e Sud, ed il limite del sottoscarpa per i lati Nord ed Ovest.
In foto stralcio di mappa catastale sovrapposta a foto aerea.

Quesito n. 2: è possibile realizzare più unità abitative?
Si, è possibile. Per ogni approfondimento in merito ad interventi edilizi, si rimanda al competente Servizio Tecnico dello Sportello Unico Edilizia

LOTTO 2: FABBRICATO "EX CIRCOLO RUFFIO"

Quesito n. 1: Quali sono le dimensioni e le altezze dei locali interni all'immobile?
Dimensioni ed altezze sono riportate nel sottostante rilievo dei locali interni:





Quesito n. 2: Qual è la situazione degli scarichi in pubblica fognatura?
In data 06.04.2012 è stato rilasciato il Benestare allo scarico nella pubblica fognatura di tipo "separata".

LOTTO 3: FABBRICATO COLLABENTE "BURLIA"

Quesito n. 1: Quali sono i confini del lotto?
Le operazioni di definizione e materializzazione dei confini, desumibili dalla mappa catastale pubblicata con il bando, saranno in capo al futuro acquirente; gli immobili saranno ceduti sulla base delle attuali risultanze catastali.

LOTTO 6: PODERE "MARANO 5"

Quesito n. 1: Quali sono i confini del lotto?
Le operazioni di definizione e materializzazione dei confini, desumibili dalla mappa catastale pubblicata con il bando, saranno in capo al futuro acquirente; gli immobili saranno ceduti sulla base delle attuali risultanze catastali.

Quesito n. 2: L'eventuale acquirente subentra al venditore nel contratto d'affitto?
Sì, l'eventuale acquirente subentra al venditore in tutti i rapporti attivi e passivi e quindi anche nel contratto in essere. Il canone d'affitto sarà determinato in proporzione ai mesi dal subentro alla data della scadenza, 10/11/2028.

Quesito n. 3: Parte del terreno agricolo può cambiare destinazione d'uso?
Per ogni approfondimento in merito ad interventi edilizi, si rimanda al competente Servizio Tecnico dello Sportello Unico Edilizia.

LOTTO 7: PODERE "VILLA SILVIA"

Quesito n. 1: Quali sono i confini del lotto?
I confini sono desumibili dal frazionamento eseguito nel 2025 e dai picchetti in loco, posizionati lungo il confine con la proprietà pubblica; le operazioni di definizione e materializzazione dei confini, desumibili dalla mappa catastale pubblicata con il bando, saranno in capo al futuro acquirente; gli immobili saranno ceduti sulla base delle attuali risultanze catastali. In capo al futuro acquirente è la realizzazione della recinzione con rete metallica e pali in ferro nel confine con la proprietà pubblica (Villa Silvia e parco).

LOTTO 8: PODERE "MALANOTTE"

Quesito n. 1: Quali sono i confini del lotto?
I confini sono desumibili dal frazionamento eseguito nel 2025 e dai picchetti in loco, posizionati lungo il confine con la proprietà pubblica; le operazioni di definizione e materializzazione dei confini, desumibili dalla mappa catastale pubblicata con il bando, saranno in capo al futuro acquirente; gli immobili saranno ceduti sulla base delle attuali risultanze catastali.