

**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA IN LOTTI DISTINTI, DI UNDICI IMMOBILI SITI A CESENA E CESENATICO

AVVISO DI RETTIFICA (determinazione n.1279/2025)

A rettifica del bando pubblico (PGN 114767/2025) di vendita in lotti distinti, a mezzo asta pubblica, di 11 beni immobili di proprietà del Comune di Cesena, pubblicato in data 7 agosto 2025, in esecuzione della deliberazione di C.C. n. 67 del 30/07/2025 che ha approvato la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2029, contenente come allegato il Piano delle Alienazioni 2025 del Comune di Cesena, e della determinazione dirigenziale n. 1115 del 7 agosto 2025;

SI PRECISA

relativamente:

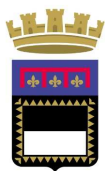
- **al lotto n. 9, Area in località Formignano, terreno agricolo sito a Cesena in Via Vicinale della Croce – loc. Formignano**, censito al catasto terreni del comune di Cesena al fg. 231, particelle 63, 65, 140, 141, per una superficie complessiva di ha 02.58.98;
- **al lotto n. 10, Area in località Formignano, terreno agricolo sito a Cesena in Via Vicinale della Croce – loc. Formignano**, censito al catasto terreni del comune di Cesena al fg. 229, particelle 72, 73, per una superficie complessiva di ha 00.80.65

che allo stato attuale le suddette aree agricole non sono libere, al contrario di quanto erroneamente previsto nel bando pubblicato in data 7 agosto 2025, PGN 114767/2025, ma risultano essere in affitto con contratto perfezionato tramite patti in deroga alla Legge n. 203/1982, aventi scadenza improrogabile al 10 novembre 2026.

Conseguentemente si procede all'integrazione dell'Art 2. del bando "DIRITTO DI PRELAZIONE" aggiungendo le due aree agricole sopra indicate, come di seguito descritto:

Al momento dell'indizione del presente bando:

- il podere "VILLALTA 1", TERRENO AGRICOLO SITO A CESENATICO IN VIA CARLONA (lotto 5), risulta occupato da assegnatario in virtù di contratto di affitto ex art. 45 L. 203/1982, Rep. n. 41571 del 14.02.2008, da ultimo prorogato con



**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

contratto Rep. n. 42591 del 13/11/2024, con scadenza 10/11/2025;

- il podere “MARANO 5” (PARTE), TERRENO AGRICOLO SITO A CESENA IN VIA S. TOMASO (lotto 6), risulta occupato da assegnatario in virtù di contratto di affitto agricolo ex art. 45 L. 203/1982 Rep. n. 158369 del 05.12.2007, prorogato, da ultimo, con contratto Rep 47149, raccolta 31323, con scadenza 10/11/2028;
- il podere PODERE “VILLA SILVIA”, TERRENO AGRICOLO SITO A CESENA IN VIA LIZZANO – VIA CASALECCHIO DI LIZZANO (lotto 7) risulta occupato da assegnatario in virtù di contratto di affitto ex art. 45 L. 203/1982 con scadenza al 10/11/2029;
- L'AREA IN LOCALITÀ FORMIGNANO, TERRENO AGRICOLO SITO A CESENA IN VIA VICINALE DELLA CROCE – LOC. FORMIGNANO, censito al catasto terreni del comune di Cesena al fg. 231, particelle 63, 65, 140, 141, per una superficie complessiva di ha 02.58.98, risulta occupato da assegnatario in virtù di contratto perfezionato tramite patti in deroga alla Legge n. 203/1982, aventi scadenza improrogabile al 10 novembre 2026;
- L'AREA IN LOCALITÀ FORMIGNANO, TERRENO AGRICOLO SITO A CESENA IN VIA VICINALE DELLA CROCE – LOC. FORMIGNANO, censito al catasto terreni del comune di Cesena al fg. 229, particelle 72, 73, per una superficie complessiva di ha 00.80.65, risulta occupato da assegnatario in virtù di contratto perfezionato tramite patti in deroga alla Legge n. 203/1982, aventi scadenza improrogabile al 10 novembre 2026;

Restano validi tutti gli ulteriori effetti del provvedimento dirigenziale n.1115/2025 e quanto riportato nel Bando pubblico PGN 114767/2025.

**Il Dirigente del Settore
Servizi amministrativi, partecipazione
e patrimonio
(Dott. Andrea Lucchi)
(documento firmato digitalmente)**