

Tabelle per la determinazione del corrispettivo economico da versare per la monetizzazione delle dotazioni territoriali (P2/V)

1. Aree edificabili nella “Città storica” e nella “Città da qualificare” (cfr. PUG, Tavole T1.1, T1.2, T1.3) (*)

Tessuti urbani a prevalente funzione abitativa

Zone OMI	TESSUTI A PREVALENTE FUNZIONE ABITATIVA				
	Tessuti ad alta densità	Tessuti a media densità	Tessuti a bassa densità	Tessuti identitari pianificati	Città giardino
	euro/mq Superficie Fondiarìa	euro/mq Superficie Fondiarìa	euro/mq Superficie Fondiarìa	euro/mq Superficie Fondiarìa	euro/mq Superficie Fondiarìa
B1	782,00	544,00	408,00	442,00	612,00
B2 Centrale	701,50	488,00	366,00	396,50	612,00
B2 Semicentrale	690,00	480,00	360,00	390,00	
D3	552,00	384,00	288,00	312,00	
E3	483,00	336,00	252,00	273,00	
E4	483,00	336,00	252,00	273,00	

Tessuti produttivi / commerciali

Zone OMI	TESSUTI PRODUTTIVI / COMMERCIALI		
	Produttivi / commerciali	Commerciali	Produttivi
	euro/mq Superficie Fondiarìa	euro/mq Superficie Fondiarìa	euro/mq Superficie Fondiarìa
B1	309,00	309,00	-
B2 Centrale	236,00	297,00	114,00
B2 Semicentrale	208,00	261,00	102,00
D3	178,00	216,00	102,00
E3	154,00	186,00	90,00
E4	160,00	195,00	90,00

2. Aree edificabili nella “Città da rigenerare” (cfr. PUG, Tavole T1.1, T1.2, T1.3) (**)

Zone OMI	CATEGORIA FUNZIONALE			
	Abitativa	Commerciale	Direzionale	Produttiva
	euro/mq Superficie Totale	euro/mq Superficie Totale	euro/mq Superficie Totale	euro/mq Superficie Totale
B1	480,00	490,00	320,00	-
B2 Centrale	400,00	480,00	280,00	100,00
B2 Semicentrale	350,00	400,00	240,00	80,00
D3	290,00	310,00	180,00	80,00
E3	250,00	270,00	180,00	70,00
E4	250,00	270,00	150,00	70,00

4. Aree edificabili nel “Territorio rurale” (cfr. PUG, Tavole T1.1, T1.2, T1.3)(**)

Zone OMI	Residenziale	Commerciale	Terziario	Produttivo
	euro/mq Superficie Totale	euro/mq Superficie Totale	euro/mq Superficie Totale	euro/mq Superficie Totale
B1				
B2 Centrale				
B2 Semicentrale				
D3	230,00	100,00	110,00	70,00
E3				
E4				
R2 - R3				

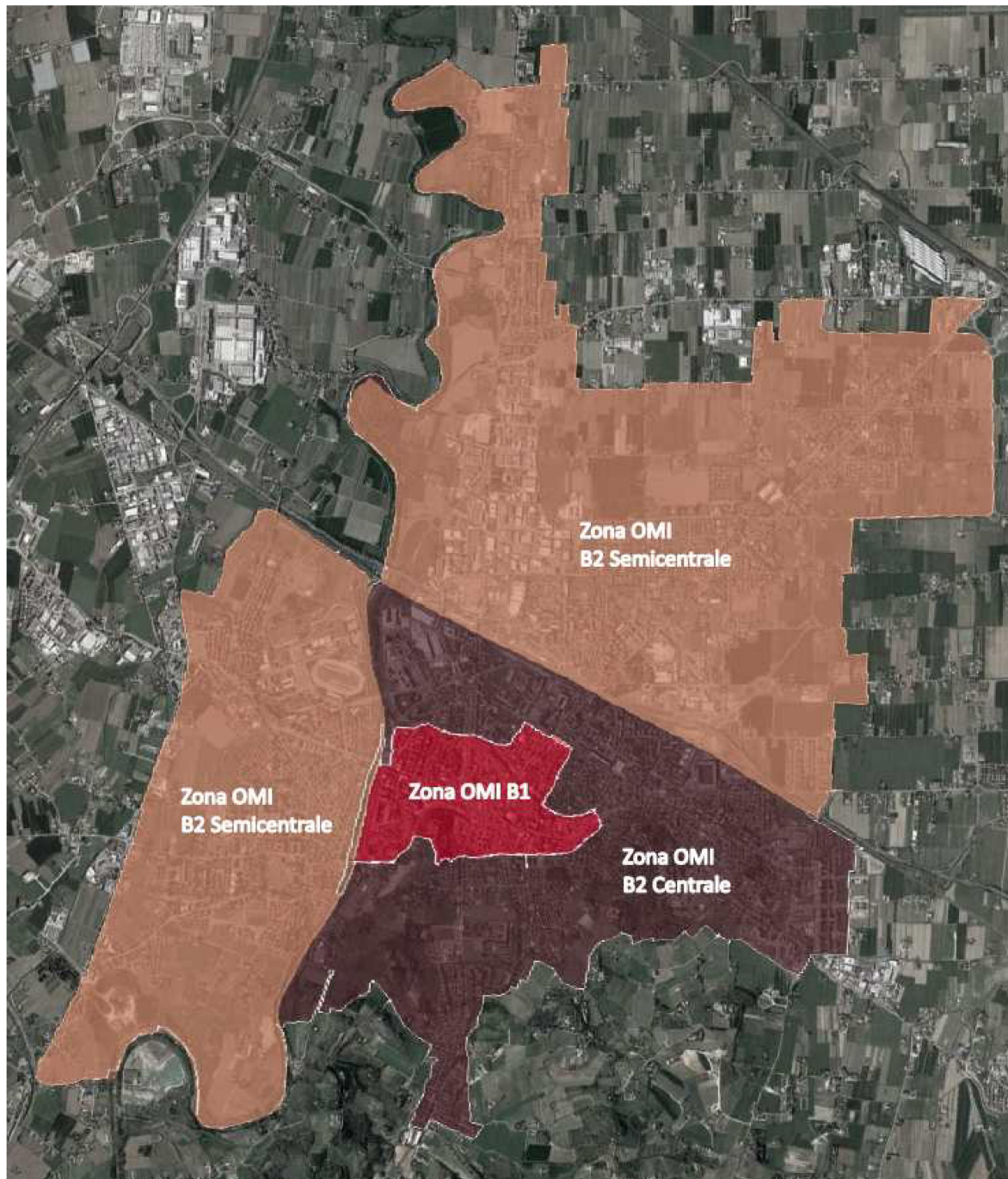
Tabelle per la determinazione del corrispettivo dovuto in caso di mancata realizzazione della quota di ERS

2. Aree edificabili nella “Città da rigenerare” (cfr. PUG, Tavole T1.1, T1.2, T1.3) (**)

Zone OMI	CATEGORIA FUNZIONALE			
	Abitativa	Commerciale	Direzionale	Produttiva
	euro/mq Superficie Totale	euro/mq Superficie Totale	euro/mq Superficie Totale	euro/mq Superficie Totale
B1	480,00	490,00	320,00	-
B2 Centrale	400,00	480,00	280,00	100,00
B2 Semicentrale	350,00	400,00	240,00	80,00
D3	290,00	310,00	180,00	80,00
E3	250,00	270,00	180,00	70,00
E4	250,00	270,00	150,00	70,00


Valori di riferimento

Suddivisione della zona B2 in due sottozone: B2 – centrale e B2 – semicentrale



L'asse della Ferrovia/Tangenziale ed il fiume Savio sono i due elementi fisici che determinano un diverso apprezzamento delle aree ricadenti all'interno della zona B2. La "zona B2" è stata pertanto suddivisa in due sottozone "B2 – centrale" e "B2 – semicentrale", rappresentate in figura.

Mappa delle zone omogenee di riferimento. Intero territorio comunale

