



SPAZIOCOMUNE - AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI SOGGETTI, SINGOLI O ASSOCIATI, CUI AFFIDARE GESTIONE, UTILIZZO E ANIMAZIONE DEI SEGUENTI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE: EX SCUOLA DI RUFFIO, EX SCUOLA DI SAN VITTORE, EX SCUOLA DI TESSELLO

(approvato con determinazione dirigenziale n. 1027/2025)

FAQ AGGIORNATE AL 03/09/2025

Quesito n. 1: Si chiede di poter avere una specifica delle utenze degli immobili negli ultimi 5 anni, se disponibili.

Si riporta di seguito quanto a nostra disposizione precisando che i dati sono da leggersi tenendo conto dell'utilizzo degli immobili.

EX SCUOLA DI RUFFIO

Anno 2024: € 2799,25

Anno 2023: € 15859,45

Anno 2022: € 14997,86

Anno 2021: € 9539,33

Anno 2020: € 18929,66

Si precisa che è presente un sistema di pompe di calore al piano rialzato e seminterrato.

EX SCUOLA DI TESSELLO

Anno 2024: € 2708,71

Anno 2023: € 2357,50

Anno 2022: € 2620,95

Anno 2021: € 2193,72

Anno 2020: € 2985,00

EX SCUOLA DI SAN VITTORE

Anno 2024: € 7181,00

Anno 2023: € 9179,82



Anno 2022: €. 17354,52

Anno 2021: € 18913,86

Anno 2020: € 13600,38

Quesito n. 2: Si richiede la suddivisione più specifica delle utenze degli immobili per l'anno 2024.

Di seguito sono riportati i dati a nostra disposizione per l'annata richiesta. Si precisa che i dati sono da interpretarsi considerando l'utilizzo degli immobili.

EX SCUOLA DI RUFFIO

Acqua: € 28,99

Energia Elettrica: € 1602,73

Gas riscaldamento: € 843,61

Telefonia: € 323,92

TOTALE: € 2799,25

EX SCUOLA DI TESSELLO

Acqua: € 77,90

Energia Elettrica: € 1102,84

Gas riscaldamento: € 1360,72

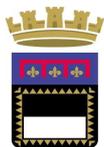
Telefonia: € 167,25

TOTALE: € 2708,71

EX SCUOLA DI SAN VITTORE

Antincendio: € 469,87

Acqua: € 1068,70



Energia Elettrica: € 1942,53

Gas riscaldamento: € 3699,90

TOTALE: € 7181,00

Quesito n. 3: Considerando che l'area verde della Ex Scuola di San Vittore è utilizzata anche dalle scuole limitrofe, come verrà gestita la manutenzione della stessa?

L'area verde dell'immobile di San Vittore è gestita interamente dalle scuole durante il periodo scolastico. Ciò implica che nel periodo extra scolastico la manutenzione della suddetta area sarà a carico Vostro.

Quesito n. 4: Si richiedono informazioni riguardo la possibilità di includere in concessione il fabbricato situato presso l'area verde esterna alla Ex Scuola di San Vittore.

Il fabbricato in questione non è oggetto di concessione. Inoltre, essendo attualmente utilizzato dal Comune di Cesena, non ci è possibile concederlo in alcun modo.