



**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Servizio Patrimonio – Espropri – Ufficio Espropri
email: : patrimonio@comune.cesena.fc.it
sito internet comunale: www.comune.cesena.fc.it

Riferimenti ufficio espropri:
Urbano Valentini tel. 0547356491 valentini_u@comune.cesena.fc.it
Marzia Cantarelli tel. 0547356522 cantarelli_m@comune.cesena.fc.it

Comune di Cesena

AVVISO DI DEPOSITO DEGLI ATTI.

Attivazione delle procedure previste dal testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità ai sensi del DPR 327/2001 e smi nell'ambito della "Procedura Abilitativa Semplificata" (PAS) relativa a : "Realizzazione di impianto fotovoltaico a terra potenza nominale 3.300 kWp in via Violetti snc". (Rif. prot. n. 100419 del 10/07/2025 pratica 12/PAS/2025)

Si rende noto che, ai sensi dell'art. 8 del DLgs 190/2024 è stata avviata la Procedura Abilitativa Semplificata, PAS, relativa al progetto: " Realizzazione di impianto fotovoltaico a terra potenza nominale 3.300 KWp in via Violetti snc" nella quale è stata richiesta l'attivazione di procedura espropriativa relativa alle opere connesse.

L'intervento in esame prevede realizzazione di un impianto di Fonti di energia Rinnovabile e delle opere connesse come meglio descritto negli elaborati progettuali.

Il Comune di Cesena in qualità di autorità espropriante ai sensi del DPR 327/2001 e smi, nell'ambito della PAS procede al deposito degli atti relativi al progetto in argomento in modalità esclusivamente in formato elettronico presso l'ufficio espropri del Comune di Cesena:

I termini del procedimento sono così riassunti

- Inizio della procedura: 14/07/2025;
- Termine utile per visione del progetto e presentazione di eventuali osservazioni da parte dei proprietari i e dei terzi interessati entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sull'albo pretorio del Comune di Cesena del 14/07/2025, cioè entro il 13/08/2025;
- Conclusione del procedimento: il 23/08/2025.

I beni ed i soggetti interessati dalle opere connesse alla realizzazione dell'impianto risultano come da visura catastale i seguenti:



Proprietari/Intestatari catastali: Ditta 1. Comune: Cesena sez. A - Foglio/Mappali : 113/1073
Proprietari/Intestatari catastali: Ditta 2. Comune: Cesena sez. A - Foglio/Mappali : 113/261
Proprietari/Intestatari catastali: Ditta3. Comune: Cesena sez. A - Foglio/Mappali: 113/1087,1094;
130/2102,2104; 129/2121,2120
Proprietari/Intestatari catastali: Ditta 4. Comune : Cesena sez. A - Foglio/Mappali: 129/19
Proprietari/Intestatari catastali: Ditta 5. Comune : Cesena sez. A - Foglio/Mappali: 129/2362, 2365,2122;
130/2101
Proprietari/Intestatari catastali: Ditta 6. Comune : Cesena sez. A - Foglio/Mappali: 130/2103; 129/21
Proprietari/Intestatari catastali: Ditta 7. Comune : Cesena sez. A - Foglio/Mappali: 129/16
Proprietari/Intestatari catastali: Ditta 8. Comune : Cesena sez. A - Foglio/Mappali: 129/78
Proprietari/Intestatari catastali: Ditta 9. Comune : Cesena sez. A - Foglio/Mappali: 129/2069
Proprietari/Intestatari catastali: Ditta 10. Comune : Cesena sez. A - Foglio/Mappali: 130/82,83
Proprietari/Intestatari catastali: Ditta 11. Comune : Cesena sez. A - Foglio/Mappali: 130/84
Proprietari/Intestatari catastali: Ditta 12. Comune : Cesena sez. A - Foglio/Mappali: 130/2205,2298
Proprietari/Intestatari catastali: Ditta 13. Comune : Cesena sez. A - Foglio/Mappali: 130/2221
Proprietari/Intestatari catastali: Ditta 14. Comune : Cesena sez. A - Foglio/Mappali: 151/2148,349
Proprietari/Intestatari catastali: Ditta 15. Comune : Cesena sez. A - Foglio/Mappali: 151/12,88,13
Proprietari/Intestatari catastali: Ditta 16. Comune : Cesena sez. A - Foglio/Mappali: 151/104,2230
Proprietari/Intestatari catastali: Ditta 17. Comune : Cesena sez. A - Foglio/Mappali: 151/110,111,114,391
Proprietari/Intestatari catastali: Ditta 18 Comune : Cesena sez. A - Foglio/Mappali: 151/2224
Proprietari/Intestatari catastali: Ditta 19. Comune : Cesena sez. A – Foglio/Mappali: 152/1236, 1227,1229,
1234,61

La presente pubblicazione è resa ai fini della partecipazione al procedimento ed al contraddittorio degli interessati ai sensi degli artt. 11 e 16 del DPR 327/2001 e smi, inoltre si informa che il progetto citato è corredato da elaborati in cui sono elencate le aree occorrenti alla realizzazione dell'opera ed interessate dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed alla loro identificazione.

Il presente avviso sarà pubblicato sull'Albo Pretorio on line del Comune di Cesena, sul sito web dello stesso Comune ed inviato con comunicazione diretta agli intestatari catastali delle proprietà interessate.



**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Il Responsabile del Procedimento espropriativo è il dott. Urbano Valentini dell'Ufficio Espropri (tel. 0547 356491 – valentini_u@comune.cesena.fc.it).

Il Responsabile dell'istruttoria tecnica è l'arch. Giulia Di Ciano (tel. 0547 356625 – di_ciano_g@comune.cesena.fc.it).

Il tecnico referente del progetto per conto della ditta proponente è il geom. Giovanni Degli Angeli (degliangeligiovanni@gmail.com)

Il Dirigente del Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
(*dott. Andrea Lucchi*)

(documento firmato digitalmente)