



# COMUNE DI CESENA

Processo verbale delle deliberazioni della Giunta Comunale

Seduta del 23/12/2025 – delibera n. 390

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA SU ATTI E CERTIFICAZIONI IN MATERIA EDILIZIA – ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI INTRODOTTE CON L.R. 5/2025 AI PROCEDIMENTI IN SANATORIA E ALLE PROCEDURE INNOVATE CON D.LGS. 190/2024 PER GLI IMPIANTI DA FONTI RINNOVABILI.

L'anno **(2025)**, il mese di **Dicembre**, il giorno **ventitre**, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

NOMINATIVO	FUNZIONE	PRESENTE	ASSENTE
LATTUCA ENZO	Sindaco	P	
CASTORRI CHRISTIAN	Vice Sindaco	P	
ACERBI CAMILLO	Assessore	P	
BAREDI MARIA	Assessore	P	
BERTANI ANDREA	Assessore	P	
FERRINI LUCA	Assessore	P	
LABRUZZO CARMELINA	Assessore	P	
MACRELLI GIORGIA	Assessore	P	
MAZZONI CRISTINA	Assessore	P	
PLUMARI LORENZO	Assessore		A

Presiede il Sindaco Enzo Lattuca  
Assiste il VICE SEGRETARIO Andrea Lucchi  
Poiché il numero degli intervenuti rende legale l'adunanza,

**LA GIUNTA COMUNALE**

N. prop (2025/424)

Ad unanimità dei voti, espressi per alzata di mano, adotta la seguente deliberazione avente per OGGETTO:

AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA SU ATTI E CERTIFICAZIONI IN MATERIA EDILIZIA – ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI INTRODOTTE CON L.R. 5/2025 AI PROCEDIMENTI IN SANATORIA E ALLE PROCEDURE INNOVATE CON D.LGS. 190/2024 PER GLI IMPIANTI DA FONTI RINNOVABILI.

**PREMESSO** che con delibera di Giunta Comunale n. 235/2012 sono stati definiti gli importi dei diritti di segreteria su atti e certificazioni in materia edilizia e urbanistica e sulla ricerca di pratiche negli archivi, importi successivamente aggiornati con delibera di Giunta Comunale n.117/2023 come integrata con delibera di Giunta Comunale n. 167/2023 e successivamente aggiornata con delibera di Giunta Comunale n. 344/2024;

**PRESO ATTO** delle modifiche apportate all'art. 17 della L.R. 21 ottobre 2004 n. 23, con L.R. 25 luglio 2025 n. 5, con le quali, tra l'altro, viene introdotta, con lett. a) del comma 2, la fattispecie del Permesso di costruire in sanatoria per interventi eseguiti in parziale difformità o variazione essenziale dal Permesso di costruire, accertamenti precedentemente soggetti a SCIA in sanatoria;

**DATO ATTO** che il procedimento previsto per la nuova fattispecie di permesso di costruire in sanatoria ai sensi della lett. a) c.2 art. 17 della L.R. 23/2004 modificata, è semplificato rispetto a quello delle altre fattispecie di Permesso di costruire in sanatoria, come esplicitato dal comma 2-quater introdotto nell'art. 17 della L.R. 23/2004 dalla L.R. 5/2025;

**CONSIDERATO CHE** risulta pertanto necessario introdurre una casistica differente per il Permesso di costruire in sanatoria relativo agli interventi eseguiti in parziale difformità o variazione essenziale dal Permesso di costruire, ai sensi della lett. a) del comma 2 art. 17 della L.R. 23/2004;

**PRESO ATTO** inoltre dell'abrogazione degli articoli 4, 5, 6, 6-bis, 7-bis e 8-bis del decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28 e delle nuove procedure introdotte con l'entrata in vigore del decreto legislativo 25 novembre 2024, n. 190 "Disciplina dei regimi amministrativi per la produzione di energia da fonti rinnovabili, in attuazione dell'articolo 26, commi 4 e 5, lettera b) e d), della legge 5 agosto 2022, n. 118", che hanno comportato:

- la conseguente eliminazione delle pratiche di "dichiarazione di inizio lavori asseverata" D.I.L.A. per gli interventi di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, ex c. 6-bis del D.Lgs. 28/2011;
- l'implementazione delle casistiche di procedimenti di validazione di progetti di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili a carico delle amministrazioni comunali, di cui alla Procedura Abilitativa Semplificata (PAS), precedentemente gestite, con Autorizzazione Unica, dalle Strutture regionali per Autorizzazioni Complesse di Arpa-E, con aggravamento della complessità dei procedimenti in carico al settore ed il ricorso a conferenze dei servizi sempre più

N. prop (2025/424)

estese per la quasi totalità delle procedure;

**RITENUTO** pertanto opportuno, per maggiore chiarezza, aggiornare gli importi approvati con delibera di Giunta n. 344/2024, introducendo tra la casistica quella del Permesso di costruire in sanatoria per difformità parziali e varianti essenziali, eliminando quella della D.I.L.A. e rivedendo gli importi per i procedimenti di validazione dei progetti di impianti di produzione energia elettrica da fonti rinnovabili (PAS), come da nuova tabella riassuntiva (Allegato A) ;

**CONSIDERATO CHE** a seguito dell'approvazione del PUG si rende necessario il periodico *aggiornamento ricognitivo* ai sensi dell'articolo 37 della LR 24/2017 per cui la tavola dei vincoli e gli elaborati di cui è composta vengono sottoposti a verifica e aggiornamento e valutato che in tale ambito si colloca la correzione o l'eliminazione di schede di censimento di immobili classificati di valore storico testimoniale dallo strumento urbanistico vigente, per errori materiali o nuove evidenze sopraggiunte, che richiede indagine approfondita e relativo sopralluogo;

**RITENUTO** opportuno introdurre la casistica delle richieste di revisione del vincolo storico testimoniale degli immobili censiti dallo strumento urbanistico vigente, valutando l'importo dei diritti di segreteria come da nuova tabella riassuntiva (Allegato A);

**DATO ATTO ALTRESI' CHE** la presente delibera comporta effetti sul bilancio finanziario implementando gli importi dei diritti da introitare per l'istruttoria dei procedimenti edilizi in sanatoria per la nuova fattispecie, di quelli rivisti per le PAS, nonché di quelli per la revisione di vincoli del PUG;

Su conforme proposta Settore Governo del Territorio;

Acquisiti in via preliminare, i pareri favorevoli ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs 267/2000 di seguito riportati;

A voti unanimi palesemente espressi,

### **DELIBERA**

- 1. DI AGGIORNARE**, con le motivazioni di cui in premessa, gli importi dei diritti di segreteria riguardanti i procedimenti di rilascio dei Permessi di costruire in sanatoria con l'inserimento della nuova fattispecie di cui alla lett. a) c.2 art. 17 della L.R. 23/2004, l'eliminazione di quella della D.I.L.A. e la revisione degli importi per la PAS, così come descritto nella tabella allegata, facente parte integrante e sostanziale del presente atto alla lett. A) in cui sono indicati tutti i procedimenti edilizi, urbanistici, sismici, richieste di accesso agli atti, ecc. gestiti dal Settore Governo del Territorio;
- 2. DI STABILIRE** che tale aggiornamento entra in vigore dal 1 gennaio 2026; i titoli abilitativi, le certificazioni, e le attestazioni richieste e/o presentate

N. prop (2025/424)

precedentemente a tale data saranno assoggettati ai nuovi diritti solo se non già versati nei termini di legge;

**3. DI DARE ATTO** che, per tutto quanto non specificato nella presente deliberazione, resta valido quanto disposto nella precedente delibera di Giunta n. 344/2024, riguardando la presente esclusivamente la revisione di parte di quanto stabilito in precedenza, per adeguamento a normative sopravvenute;

**4. DI DARE ATTO** inoltre che le somme saranno introitate al capitolo di bilancio 300300000 per quanto riguarda i procedimenti edilizi e al capitolo 30035000 per i procedimenti di natura urbanistica.

Inoltre,

### **LA GIUNTA**

Attesa l'urgenza di provvedere;

A voti unanimi palesemente espressi,

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4- D. Lgs 267/2000.

N. prop (2025/424)

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

Enzo Lattuca

II VICE SEGRETARIO

Andrea Lucchi