



COMUNE DI CESENA
SISTEMI INFORMATIVI ASSOCIATI
Servizio SIT-STATISTICA



PIAZZA DEL POPOLO, 10 - 47521 - CESENA (FC)
TEL. +039 0547 356768/6767/6766/6762 - e-mail: sit@comune.cesena.fc.it

PRATICA AGGIORNAMENTO SIT ON LINE

INIZIO LAVORI

1. Dopo il rilascio di qualsiasi atto autorizzativo da parte del Settore Sviluppo Produttivo e Residenziale e prima della comunicazione dell'Inizio Lavori (IL) il tecnico, "**qualora sia necessario**", deve inviare gli elaborati per l'aggiornamento del SIT, in base alla procedura di seguito indicata.
"**Qualora sia necessario**" significa tutte le volte che l'intervento comporta variazioni nei parametri dimensionali (lunghezza, larghezza e altezza) e nel cambio di destinazione d'uso degli oggetti cartografici, movimenti di terreno in funzione di muri di sostegno -contenimento, recinzioni, piscine, fotovoltaico.

Si specifica che la pratica SIT **non è richiesta** in caso di:

- 1) pergolati
- 2) casine in legno uso deposito attrezzi da giardino
- 3) gazebo da giardino
- 4) barbecue
- 5) pensiline aggettanti dai fabbricati o balconi

Non vengono date quindi indicazioni di tipologie di atti, ma sarà il tecnico che valuterà in base al tipo di intervento se inviare l'aggiornamento al SIT o se dichiarare la non necessità (così come avviene, per es., per il DOCFA).

2. I tecnici inviano, tramite l'applicativo web "[PRATICA SIT ON LINE](#)":

* **le informazioni necessarie**: Committente, tecnico, tipo di intervento, atto autorizzativo, luogo d'intervento, ecc.

* **Tavole di progetto**: elaborato progettuale in formato DWG/DXF/PDF (stato futuro o sovrapposto)

* **Tavola degli interventi edilizi rilevanti georeferenziata** (in formato DXF o DWG) sulla cartografia digitalizzata comunale scaricabile da Internet (Sezione Download

<https://www.comune.cesena.fc.it/articoli/cartografia-digitale/>

3. Il SIT, entro i primi 10 giorni lavorativi dal ricevimento, verifica la consistenza delle informazioni e dei file allegati, al fine di rilasciare il nulla-osta. Tale numero dovrà essere verificato direttamente nell'applicativo web, senza ulteriori comunicazioni da parte dell'Ufficio SIT.

Il nulla-osta SIT o la dichiarazione del tecnico che non ci sono state modifiche rilevanti per il SIT rispetto all'IL, costituisce elemento obbligatorio (prevista dalla scheda tecnica descrittiva) per il proseguimento dell'iter della pratica edilizia.

FINE LAVORI

4. A FL il tecnico, *qualora il realizzato sia difforme* (per variazioni dimensionali o di destinazione d'uso principale) dagli elaborati inviati precedentemente, deve inviare al SIT gli stessi elaborati e con le stesse procedure previste in fase di IL. Qualora l'invio a inizio lavori sia avvenuto con pratica digitale sarà sufficiente indicare gli estremi del Nulla-Osta rilasciato dal SIT.

APPLICATIVO WEB “PRATICA SIT ON LINE”

Accedere al sito Internet del Comune di Cesena, tra i “Servizi scegliere “Sit, Statistica e Cartografia” – “ Cartografia on line e SIT ” – “ Cartografia di Base e procedure SIT ” e la voce “[PRATICA SIT ON LINE](#)”

Comune di Cesena - Sistema Informativo Territoriale
tel. 0547/368134-8135 - Email sit@comune.cesena.fc.it - Sito web

NUOVA PRATICA SIT
CRITERI RICERCA

Nulla osta: Presenza nulla osta

Tipologia edificio: 207

Numero: Data atto: 14/01/13

Presentata da: Presentata fino a: 301

Tipologia intervento principale: 07/01/13

Comittente: BRONCHI FILIPPO

DATI DEL COMMITTENTE
Cognome e Nome o Rag. Sociale

Indirizzo (Via, Civico, Città)
Viale Mazzoni

LUOGHI DI INTERVENTO
VLE MAZZONI JACOPO 40

ALTRI DATI INTERVENTO
Tipo di intervento principale: Restauro scientifico

Destinazione d'uso: Campanile

ESTREMI ATTO EDILIZIO
Tipologia atto: SOIA (Segnalazione Certificata Inizio Attività)

Numero: 222

Data atto: 15/01/13

ENERGIE ALTERNATIVE
Fotovoltaico kWp fotovoltaico: Sì No

Cogenerazione kWp cogenerazione: Sì No

TIPO DI PRATICA
Tipo Pratica: Inizio lavori

INIZIO LAVORI

E' ora possibile inserire una nuova pratica, compilando tassativamente ed esaurientemente i **campi obbligatori** (indicati con *).

Comune di Cesena - Sistema Informativo Territoriale
tel. 0547/368134-8135 - Email sit@comune.cesena.fc.it - Sito web

NUOVA PRATICA SIT
CRITERI RICERCA

Nulla osta: Presenza nulla osta

Tipologia edificio: 207

Numero: Data atto: 15/01/13

Presentata da: Presentata fino a: 301

Tipologia intervento principale: 07/01/13

Comittente: BRONCHI FILIPPO

DATI DEL COMMITTENTE
Cognome e Nome o Rag. Sociale*

Indirizzo (Via, Civico, Città)*

LUOGHI DI INTERVENTO
Toponimo intervento: CIO BADEN POWELL
COM CASALBONO
COM MONTALTI DI S CARLO
COM PADERNO
COM S LUCIA
COM S MATTEO

Strada da denominare:

Civico:

Civico non ancora esistente:

Aggiungi luogo

LUOGO INTERVENTO: vanno indicati tutti i civici interessati dall'intervento (premere "Aggiungi luogo" per inserirli ad uno ad uno)

Indirizzo: VLE MAZZONI JACOPO 40 - IL
VLE MAZZONI JACOPO 40 - IL

ALTRI DATI INTERVENTO
Tipo di intervento principale*: Demolizione

Destinazione d'uso*: Chiosco

ESTREMI ATTO EDILIZIO
Tipologia atto*: CIA / CIL (Comunicazione Inizio Attività Edilizia Libera)

Numero*:

Data atto*:

TIPO ATTO: il dato è obbligatorio

COGNERAZIONE

TIPO INTERVENTO ESTREMI ATTO

Indirizzo: VLE MAZZONI JACOPO 40 - IL
VLE MAZZONI JACOPO 40 - IL

ENERGIE ALTERNATIVE
Fotovoltaico kWp fotovoltaico: Sì No

Cogenerazione kWp cogenerazione: Sì No

TIPO DI PRATICA
Tipo Pratica*: Inizio lavori

Fine lavori:

Inizio lavori:

Data:

FINE LAVORI
Data:

Dichiaro che il realizzato a Fine Lavori, in lunghezza, larghezza, altezza e/o posizione ...

DICHIARAZIONE DI RISPOSTA DEGLI ELABORATI TECNICI
 Io sottoscritto/a FILIPPO BRONCHI dichiaro che gli elaborati allegati alla presente comunicazione sono conformi a quanto autorizzato dagli uffici comunali competenti

Allegati - allegare il File d'Inquadramento georeferenziato (.dxf versione 2000) e gli Elaborati progettuali (preferibilmente .dwg - oppure .pdf)

Nome:

ENERGIE ALTERNATIVE: va sempre indicata, oltre alla presenza, anche la potenza.

TIPO PRATICA - INIZIO-FINE LAVORI (Per la CIA/CIL non apparirà la distinzione)

AVVIO RICERCA

Indirizzo:
 COM S. LUCIA 72 - IL
 VIA PL. ALFONSO TITO MACCIO 545 - FL
 P.ZA FABBRIO EDOARDO - FL
 COM PADERNO ZS1 - FL
 COM PADERNO ZS1 - IL
 VIA EMPOLI 25 - IL
 VIA TORTONA 105 - FL
 Luogo non definito - IL
 Luogo non definito - IL
 COM S. MATTEO 1750 - FL
 Luogo non definito - IL
 Luogo non definito - IL

Data*
 10/10/00

FINE LAVORI

Data*
 20/11/12

Dichiaro che il realizzato a Fine Lavori, in lunghezza, larghezza, altezza e/o posizione, non differisce dagli elaborati di INIZIO LAVORI, inviati con pratica digitale

non differisce dagli elaborati di INIZIO LAVORI, inviati con pratica digitale
 non differisce dagli elaborati di INIZIO LAVORI, inviati con pratica cartacea (allegare gli elaborati digitali)
 differisce dai progetti inviati a INIZIO LAVORI (allegare gli elaborati digitali)

Io sottoscrittore Morena Moretti dichiaro che gli elaborati allegati alla presente comunicazione sono conformi a quanto autorizzato dagli uffici comunali e

Allegati - allegare il File d'inquadramento georeferenziato (.daf versione 2000) e gli Elaborati progettuali (preferibilmente .daf, .dwg - oppure .pdf)

Nome

Upload Download selezionato Elimina selezionato

Annulla Elimina Salva e invia

Elaborati a FINE LAVORI:
 - non differiscono da IL (inviati con PEC?)
 - differiscono da IL → allegare

DICHIARAZIONE DI RISPONDEZZA DEGLI ELABORATI TECNICI

Io sottoscrittore FILIPPO BRONCHI dichiaro che gli elaborati allegati alla presente comunicazione sono conformi a quanto autorizzato dagli uffici comunali e

Allegati - allegare il File d'inquadramento georeferenziato (.daf versione 2000) e gli Elaborati progettuali

Nome

Upload Download selezionato Elimina selezionato

Annulla Salva e invia Salva le modifiche

ASSEVERAZIONE DEI DATI
CARICO ELABORATI GRAFICI (gli stessi della vecchia cartellina verde digitale)

Al termine dell'inserimento, cliccando sul pulsante **"Salva e Invia"** i dati saranno salvati negli archivi comunali e rimarranno modificabili dal tecnico stesso fino a quando l'ufficio SIT non ne blocca l'utilizzo; questo avviene nel momento in cui l'Ufficio analizza la pratica per il rilascio del nulla-osta.

Qualora alcuni dati non siano stati inseriti correttamente, oppure qualche dato sia mancante, il sistema segnalerà il problema al momento del salvataggio, indicando dove intervenire, come da figura:

AVVIO RICERCA

Indirizzo:
 V.LE MAZZONI JACOPO 40 - IL
 V.LE MAZZONI JACOPO 40 - IL

ENERGIE ALTERNATIVE

Fotovoltaico* kWp fotovoltaico
 Sì 5 No

Cogenerazione* kWp cogenera
 Sì No

TIPO DI PRATICA

Tipo Pratica*
 Inizio lavori

INIZIO LAVORI

Data*
 09/01/13

DICHIARAZIONE DI RISPONDEZZA DEGLI ELABORATI TECNICI

Io sottoscrittore FILIPPO BRONCHI dichiaro che gli elaborati allegati alla presente comunicazione sono conformi a quanto autorizzato dagli uffici comunali competenti

Allegati - allegare il File d'inquadramento georeferenziato (.daf versione 2000) e gli Elaborati progettuali (preferibilmente .daf, .dwg - oppure .pdf)

Nome

Upload Download selezionato Elimina selezionato

Annulla Salva e invia

Errore di convalida dei dati
 Data alto: il dato è obbligatorio
 Destinazione d'uso: il dato è obbligatorio
 Presenza di cogenerazione: il dato è obbligatorio

VERIFICA DELL'OTTENIMENTO DEL NULLA-OSTA SIT

Non sarà più necessario inviare mail di comunicazione del Nulla-Osta.

La verifica del Nulla-Osta rilasciato con esito positivo, il tecnico la effettuerà semplicemente visionando la pratica:

- se sono attribuiti il **NUM** di **Nulla-Osta** e la **Data di Rilascio (la pratica non è più modificabile)** la pratica è conclusa positivamente.

Qualora invece, la pratica presa in visione dal SIT risulti incompleta (mancanza di qualche elaborato grafico o imperfezioni), sarà cura dell'ufficio SIT contattare il tecnico per le necessarie integrazioni; a tal fine è opportuno controllare che i contatti (telefono, mail, ecc.) siano sempre aggiornati (DATI TECNICO).

E' possibile, una volta ottenuto il Nulla-Osta SIT, **Stampare** il Nulla-Osta SIT per allegarla alla pratica edilizia.

Comune di Cesena - Sistema Informativo Territoriale
tel. 0547/368134-8135 - Email sit@comune.cesena.fc.it - [Site web](#)

Nulla osta SIT: 221, Data nulla osta: 17/01/13, ID pratica: 381, Data presentazione pratica: 17/01/13, Tecnico: BRONCHI FILIPPO

NUMERO NULLA-OSTA DATA DI RILASCIO

DATI DEL COMMITTENTE
Cognome e Nome o Rag. Sociale: _____
Pippo Caruso

LUOGHI DI INTERVENTO
VIA DELLE CROCIROSSINE 77

ALTRI DATI INTERVENTO
Tipo di intervento principale: _____
Nuova costruzione: _____
Destinazione d'uso: _____
Cimitero: _____

ESTREMI ATTO EDILIZIO
Tipologia atto: PC (Permesso di Costruire - PRAT), Numero: 12, Data atto: 16/01/13

ENERGIE ALTERNATIVE
Fotovoltaico kWp fotovoltaico: SI 3, Cogenerazione kWp cogenerazione: SI

TIPO DI PRATICA
Tipo Pratica: _____
Inizio lavori: _____