



**FONDAZIONE PER LO SVILUPPO E LA PROMOZIONE DI CONTRATTI
DI LOCAZIONE ABITATIVI - ONLUS**

**Corso Garibaldi, n. 91
47521 Cesena (FC)
C.F. 90043710400
P.IVA 03289830402**

Stato patrimoniale			
		31/12/2024	31/12/2023
A	Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
B	Immobilizzazioni	€ 31.654	€ 32.579
BI	Immobilizzazioni immateriali		
@BI	costi storici	€ 11.020	€ 11.020
@BI	ammortamenti	-€ 11.020	-€ 11.020
BII	Immobilizzazioni materiali	€ 1.602	€ 2.528
@BI	costi storici	€ 21.254	€ 21.254
@BI	ammortamenti	-€ 19.652	-€ 18.727
BIII	Immobilizzazioni finanziarie	€ 30.052	€ 30.052
	Partecipazione Coop La Posta	€ 52	€ 52
	Titoli di stato (BTP)	€ 30.000	€ 30.000
C	Attivo circolante	€ 392.246	€ 396.340
CI	Rimanenze		
	Crediti entro 12 mesi	€ 260.316	€ 320.384
102	crediti vs. inquilini e proprietari per somme anticipate	€ 8.192	€ 12.355
107	crediti vs. affittuari	€ 70.744	€ 75.989
	crediti vs. affittuari sollecitati	€ 26.313	€ 34.195
	crediti con procedura di recupero in corso	€ 23.339	€ 27.272
111	crediti vs. locatori per compensi	€ 11.716	€ 10.445
	crediti tributari (IRAP - IRES - IVA)	€ 6.218	€ 6.163
	crediti diversi	€ 113.795	€ 153.965
CIV	Disponibilità liquide	€ 131.930	€ 75.955
	Cassa e valori bollati	€ 6.514	€ 7.709
	Banca c/c	€ 125.416	€ 68.246
D	Ratei e risconti	€ 490	€ 887
	Totale Attivo	€ 424.390	€ 429.806
A	Patrimonio netto	€ 38.964	€ 34.400
AI	Patrimonio iniziale	€ 98.134	€ 98.134
AIX	Utile (perdita) dell'esercizio	€ 4.564	€ 2.006
B	Fondi per rischi ed oneri	€ 209.778	€ 209.778
	Fondo svalutazione crediti (perdite presunte)	€ -	€ -
C	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	€ 27.306	€ 26.344
D	Debiti	€ 141.121	€ 152.394
@D1	entro 12 mesi	€ 102.146	€ 115.352
	somme incassate contratti concertati	€ 6.600	€ 3.797
	debiti vs. affittuari per interessi su depositi	€ 7.076	€ 6.122
	Ritenute da versare e iva a debito	€ 3.189	€ 2.376
	debiti vs. fornitori	€ 1.799	€ 2.443
	fornitori per ft da ricevere	€ 600	€ -
	debiti verso enti previdenziali	€ 376	€ -
	debiti vs. locatori per canoni da versare	€ 31.694	€ 51.570
	debiti v/Opera Don Dino	€ 20.695	€ 18.929
	contributi a sostegno della locazione da erogare	€ 30.117	€ 30.117
@D2	oltre 12 mesi per depositi cauzionali	€ 38.976	€ 37.042



**FONDAZIONE PER LO SVILUPPO E LA PROMOZIONE DI CONTRATTI
DI LOCAZIONE ABITATIVI - ONLUS**

Corso Garibaldi, n. 91
47521 Cesena (FC)
C.F. 90043710400
P.IVA 03289830402

E	Ratei e risconti	€ 7.220	€ 6.890
	Totale passivo	€ 424.390	€ 429.806
	Conti d'ordine		
I	beni di terzi presso la società		
II	beni della società presso terzi		
III	impegni verso terzi		
IV	impegni di terzi (spese legali)	€ 10.000	€ 10.000
V	garanzie prestate (su contratti concertati)	€ 396.000	€ 409.000
VI	garanzie ricevute (depositi cauzionali)	€ 38.976	€ 37.042
VII	rischi assunti		
VIII	rischi trasferiti		
IX	conti di memoria fiscale		
X	altri conti d'ordine		
	Conto economico		
A	Valore della produzione	€ 381.206	€ 376.575
A1	ricavi delle vendite e delle prestazioni	€ 236.522	€ 232.055
A5	altri ricavi e proventi	€ 144.684	€ 144.520
A5a	contributi in conto esercizio	€ 110.000	€ 110.000
A5b	ricavi da alloggi sociali e proventi diversi	€ 34.181	€ 33.790
	abbuoni attivi	€ 3	€ 4
	5X1000	€ 500	€ 726
B	Costi della produzione	€ 378.291	€ 377.396
B6	per materie prime sussidiarie di consumo e di merci		
B7	per servizi	€ 103.899	€ 98.496
	spese postali e telefoniche	€ 1.707	€ 1.673
	prestazioni professionali	€ 51.112	€ 48.438
	cancelleria e accessori computer	€ 972	€ 805
	manutenzione appartamenti	€ 2.837	€ 1.783
	spese di pubblicità	€ -	€ 77
	premi di assicurazione su contratti di sublocazione	€ 3.116	€ 2.817
	spese e commissioni bancarie	€ 3.662	€ 2.942
	marche e bolli	€ 125	€ 100
	imposte di registro	€ 5.325	€ 4.933
	spese diverse	€ 1.722	€ 2.056
	interessi passivi su depositi cauzionali	€ 1.719	€ 1.135
	iva da prorata	€ 17.089	€ 15.920
	software +assistenza computer	€ 1.951	€ 1.822
	spese di gestione locali	€ 6.073	€ 5.174
	progetto casa per donne vittime di violenza	€ 6.489	€ 8.824
B8	per godimento di beni di terzi	€ 206.861	€ 207.255
B9	per il personale	€ 45.188	€ 49.699
B9a	salari e stipendi	€ 31.573	€ 32.057



**FONDAZIONE PER LO SVILUPPO E LA PROMOZIONE DI CONTRATTI
DI LOCAZIONE ABITATIVI - ONLUS**

**Corso Garibaldi, n. 91
47521 Cesena (FC)
C.F. 90043710400
P.IVA 03289830402**

	inps prestazioni occasionali	€ 1.600	€ 3.700
B9b	oneri sociali	€ 9.881	€ 9.807
B9c	trattamento di fine rapporto	€ 2.134	€ 4.135
B10	ammortamenti e svalutazioni	€ 926	€ 1.238
B10	ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	€ -	€ -
B10	ammortamento delle immobilizzazioni materiali	€ 926	€ 1.238
B10	altre svalutazioni delle immobilizzazioni	€ -	€ -
B12	accantonamenti per rischi	€ -	€ -
B13	altri accantonamenti	€ -	€ -
B14	oneri diversi di gestione	€ 21.417	€ 20.707
	609.00005 ABBUONI E ARROT.PASSIVI	€ 3	€ 3
	609.00007 SOPRAVVIVENENZE PASSIVE	€ 23	€ 221
	609.00009 PERDITE SU CREDITI DEF.	€ 21.391	€ 17.536
	609.11 SOPRAV.PASS.PER FIDEIUSSIONI PAGATE	€ -	€ 2.947
	Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	€ 2.914	-€ 821
C	Proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17)	€ 249	€ 249
C16	Altri proventi finanziari	€ 249	€ 249
D	Rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	€ -	€ -
E	Proventi e oneri straordinari (20 - 21)	€ 2.195	€ 3.377
E20	proventi straordinari	€ 2.195	€ 3.377
	901.00001 SOPRAVVIVENENZE ATTIVE (STRAORDIN.)	€ 2.195	€ 3.377
E21	oneri straordinari	€ -	€ -
	Risultato prima delle imposte (A - B + - C +- D +- E)	€ 5.359	€ 2.806
22	imposte sul reddito dell'esercizio (IRES e IRAP)	€ 795	€ 800
23	utile (perdita) dell'esercizio	€ 4.564	€ 2.006