

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 27/06/2025

INFORMAZIONI SOCIETARIE

ENERGIE PER LA CITTA' S.R.L.



149ED5

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	CESENA (FO) PIAZZA DEL POPOLO 10 CAP 47521
Domicilio digitale/PEC	<a href="mailto:direzione@pec.energieperlacitt
a.it">direzione@pec.energieperlacitt a.it
Numero REA	FO - 322143
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	03919620405
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata

Indice

1 Allegati	3
------------------	---

1 Allegati

Bilancio

Atto

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO
Data chiusura esercizio 31/12/2024
ENERGIE PER LA CITTA' S.R.L.

Sommario

**Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO
DA XBRL**
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA
Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

ENERGIE PER LA CITTA' S.R.L.
Codice fiscale: 03919620405

v.2.14.1

ENERGIE PER LA CITTA' SRL

ENERGIE PER LA CITTA' SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	PIAZZA DEL POPOLO 10 47521 CESENA (FC)
Codice Fiscale	03919620405
Numero Rea	FC 322143
P.I.	03919620405
Capitale Sociale Euro	1.000.000 i.v.
Forma giuridica	Societa' A Responsabilita' Limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	Servizi integrati di gestione agli edifici (81.10.00)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI CESENA
Appartenenza a un gruppo	no

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

ENERGIE PER LA CITTA' S.R.L.
Codice fiscale: 03919620405

v.2.14.1

ENERGIE PER LA CITTA' SRL

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	68.823	69.166
II - Immobilizzazioni materiali	903.881	985.237
Totale immobilizzazioni (B)	972.704	1.054.403
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	93.569	-
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	872.635	982.203
esigibili oltre l'esercizio successivo	13.870	-
imposte anticipate	172.579	134.932
Totale crediti	1.059.084	1.117.135
IV - Disponibilità liquide	1.114.487	827.787
Totale attivo circolante (C)	2.267.140	1.944.922
D) Ratei e risconti	55.446	80.102
Totale attivo	3.295.290	3.079.427
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.000.000	1.000.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	-
III - Riserve di rivalutazione	0	-
IV - Riserva legale	71.616	70.112
V - Riserve statutarie	0	-
VI - Altre riserve	164.714	164.712
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	137.278	30.080
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-
Totale patrimonio netto	1.373.608	1.264.904
B) Fondi per rischi e oneri	618.561	483.629
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	326.154	289.115
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	797.637	861.003
Totale debiti	797.637	861.003
E) Ratei e risconti	179.330	180.776
Totale passivo	3.295.290	3.079.427

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

ENERGIE PER LA CITTA' S.R.L.
Codice fiscale: 03919620405

v.2.14.1

ENERGIE PER LA CITTA' SRL

Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.103.702	2.752.409
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	1.363	22.069
altri	262.622	273.266
Totale altri ricavi e proventi	263.985	295.335
Totale valore della produzione	3.367.687	3.047.744
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.633.896	1.865.138
7) per servizi	192.289	120.934
9) per il personale		
a) salari e stipendi	810.695	559.074
b) oneri sociali	248.147	169.020
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	58.942	40.726
c) trattamento di fine rapporto	57.780	40.113
e) altri costi	1.162	613
Totale costi per il personale	1.117.784	768.820
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	206.567	222.342
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	28.082	22.535
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	178.485	199.807
Totale ammortamenti e svalutazioni	206.567	222.342
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(93.569)	-
12) accantonamenti per rischi	150.000	45.000
14) oneri diversi di gestione	4.080	15.745
Totale costi della produzione	3.211.047	3.037.979
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	156.640	9.765
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	22.003	22.536
Totale proventi diversi dai precedenti	22.003	22.536
Totale altri proventi finanziari	22.003	22.536
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	22.003	22.536
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	178.643	32.301
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	79.011	14.776
imposte differite e anticipate	(37.646)	(12.555)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	41.365	2.221
21) Utile (perdita) dell'esercizio	137.278	30.080

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,
il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 137.278.

Attività svolte

La vostra società, costituita nel 2011, opera nel settore afferente i servizi di facility management e building management inerenti il patrimonio immobiliare. Inoltre si occupa di attività nel campo delle energie rinnovabili attraverso la progettazione, realizzazione e gestione di impianti.

Come stabilito dall'art. 3.5 dello Statuto, oltre l'ottanta per cento del fatturato della società deve essere effettuato nello svolgimento dei compiti ad essa affidati dall'ente pubblico socio; la produzione ulteriore rispetto al suddetto limite di fatturato è consentita solo a condizione che la stessa permetta di conseguire economie di scala o altri recuperi di efficienza sul complesso dell'attività principale della società, nel rispetto dell'art. 16 del Decreto Legislativo 19/8/2016 n. 175 (Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica).

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Il bilancio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto includendo le seguenti integrazioni:

- introduzione della nozione di "funzione economica" che sancisce tra i principi generali di redazione del bilancio il principio della prevalenza della sostanza sulla forma delle attività e delle passività;
- abrogazione della "interferenza fiscale" e delle altre partite di natura fiscale;
- previsione di una specifica disciplina per le operazioni in valuta;
- classificazione negli schemi di Stato Patrimoniale e di Conto Economico degli importi relativi alla contabilizzazione delle imposte differite ed anticipate;
- informativa relativa al fair value degli strumenti finanziari derivati, ove presenti.

"Funzione economica" dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

Con ciò si è inteso stabilire che il bilancio va redatto privilegiando la sostanza sulla forma recependo normativamente il comportamento già caldeggiato dai principi contabili nazionali.

A seguito del nuovo principio le nozioni di "prudenza" e di "continuazione dell'attività" vengono accomunate a quella di "funzione economica" e divengono applicabili nella valutazione di tutte le attività e di tutte le passività iscritte in bilancio.

L'applicazione di tale principio comporta:

- nella generalità dei casi l'indicazione nella nota integrativa degli effetti della sostanza economica dell'operazione;
- la specifica indicazione nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico delle sole operazioni espressamente disciplinate.

Criteri di formazione

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2024 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE.

Il bilancio è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dalla presente Nota Integrativa e dalla Relazione sul Governo Societario sancita dal D.Lgs. n. 175/2016 così come integrato dal D. Lgs. n. 100/2017.

Nel rispetto dell'art. 16 del D.lgs. 175/2015 (testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica), riguardo al vincolo di cui all'art. 3.5 dello statuto, oltre l'80% del fatturato della società è

effettuato nello svolgimento di attività che si possono giustificare con gli interessi pubblici perseguiti e sulla base della volontà espressa dal socio.

Il bilancio sottopostoVi è redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del codice civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal primo comma del predetto articolo.

Conseguentemente, nella nota integrativa si omettono le indicazioni previste dal comma 1 numero 10 dell'art. 2426, e si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 4 e comma 7 dell'art.2435-bisdel codice civile.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423 e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza sono stati derogati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e ampliamento e di sviluppo con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso dell'Organo di Controllo nel rispetto dell'art. 2426 c.c..

I costi di impianto e ampliamento sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

I costi di sviluppo sono ammortizzati sistematicamente secondo la loro vita utile: nei casi eccezionali in cui non è possibile stimarne attendibilmente la vita utile, essi sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio sono computati gli oneri accessori e i costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti esposti in fattura.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Impianti e macchinari	4% - 9%
Attrezzature	10%
Altri beni - Mobili e Arredi	12%
Altri beni - Macchine d'ufficio	20%
Opere su beni di terzi	Durata contrattuale

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Per effetto dell'emendamento all'OIC 16 del marzo 2024, deve essere incluso nel valore di iscrizione del bene anche il costo di smantellamento e rimozione del cespite e/o ripristino del sito se e nel momento in cui è assunta l'obbligazione a smantellare il cespite e/o ripristinare il sito in cui il cespite è ubicato, in contropartita ad un fondo rischi e oneri.

Finanziarie

Non vi sono titoli iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

La società non ha in essere alcun contratto di locazione finanziaria.

Crediti

I crediti sono esposti nell'attivo circolante sulla base della destinazione ed origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria. Sono iscritti al valore di presunto realizzo che nel caso di specie coincide con il loro valore nominale. La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio viene effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente si ritiene di poter esigere il credito.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione. La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio viene effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originale. I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Le rimanenze sono iscritte al minore tra il costo di acquisto o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando in alternativa al costo specifico, il metodo del costo medio ponderato.

Strumenti finanziari derivati

La società non ha sottoscritto contratti per l'acquisto di strumenti finanziari derivati.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

Riconoscimento ricavi

I ricavi ed i costi sono iscritti in bilancio in base al principio della prudenza e della competenza economica.

Si fa presente che, a decorrere dall'esercizio 2024, si rendono applicabili il nuovo OIC 34 e gli emendamenti ai principi contabili approvati nel marzo 2024.

Avendo redatto il bilancio in forma abbreviata, la società ha optato per la non separazione delle singole unità elementari di contabilizzazione in presenza di contratti non particolarmente complessi per i quali la separazione produce effetti irrilevanti.

Impegni, garanzie e passività potenziali

Non vi sono impegni, garanzie e passività potenziali.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	137.645	2.746.214	2.883.859
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	68.479	1.760.977	1.829.456
Valore di bilancio	69.166	985.237	1.054.403
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	27.739	97.129	124.868
Ammortamento dell'esercizio	28.082	178.485	206.567
Totale variazioni	(343)	(81.356)	(81.699)
Valore di fine esercizio			
Costo	165.384	2.843.343	3.008.727
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	96.561	1.939.462	2.036.023
Valore di bilancio	68.823	903.881	972.704

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
68.823	69.166	(343)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio					
Costo	3.050	74.000	50.607	9.989	137.645
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.050	23.800	31.640	9.989	68.479
Valore di bilancio	-	50.200	18.967	-	69.166
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	25.000	2.738	-	27.739
Ammortamento dell'esercizio	-	19.800	8.282	-	28.082
Totale variazioni	-	5.200	(5.544)	-	(343)
Valore di fine esercizio					

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Costo	3.050	99.000	53.345	9.989	165.384
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.050	43.600	39.922	9.989	96.561
Valore di bilancio	-	55.400	13.423	-	68.823

La voce "Costi di sviluppo" comprende i costi per la progettazione e la prova di progetti, processi, sistemi e servizi nuovi e migliorati ed è disciplinata dal principio contabile OIC 24.

I costi di sviluppo capitalizzati nell'attivo patrimoniale pari ad euro 25.000 sono composti dagli stipendi, i salari e gli altri costi relativi al personale impegnato nell'attività di sviluppo dei seguenti progetti avviati nel corso del 2022 e proseguiti per l'anno 2024:

- "Impatto zero 2021-2024";

- "Riqualificazione energetica nei quartieri del Comune di Cesena: Illuminazione pubblica, fotovoltaico, diagnosi energetiche, sportello energia".

I costi di sviluppo sono ammortizzati in un periodo non superiore a 5 anni.

Fino a che l'ammortamento di questi costi non è completato, possono essere distribuiti dividendi solo se residuano riserve disponibili sufficienti a coprire l'ammontare dei costi non ammortizzati.

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
903.881	985.237	(81.356)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	2.600.556	53.337	92.320	2.746.214
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.644.387	53.337	63.252	1.760.977
Valore di bilancio	956.169	-	29.068	985.237
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	68.700	8.817	19.614	97.129
Ammortamento dell'esercizio	157.556	8.596	12.334	178.485
Totale variazioni	(88.856)	221	7.280	(81.356)
Valore di fine esercizio				
Costo	2.669.256	60.737	113.351	2.843.343
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.801.943	60.516	77.003	1.939.462
Valore di bilancio	867.313	221	36.348	903.881

Attivo circolante

Rimanenze

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

ENERGIE PER LA CITTA' S.R.L.
Codice fiscale: 03919620405

v.2.14.1

ENERGIE PER LA CITTA' SRL

aldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
93.569		93.569

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	93.569	93.569
Totale rimanenze	93.569	93.569

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	883.786	(32.009)	851.777	851.777	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	98.405	(77.660)	20.745	20.745	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	134.932	37.647	172.579		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	12	13.970	13.982	112	13.870
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.117.135	(58.051)	1.059.084	872.635	13.870

La società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato.
I crediti sono, quindi, valutati al valore di presumibile realizzo.

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
1.114.487	827.787	286.700

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	827.588	286.245	1.113.833
Denaro e altri valori in cassa	199	455	654
Totale disponibilità liquide	827.787	286.700	1.114.487

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
55.446	80.102	(24.656)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.
Non sussistono, al 31/12/2024, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

ENERGIE PER LA CITTA' S.R.L.
Codice fiscale: 03919620405

v.2.14.1

ENERGIE PER LA CITTA' SRL

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	64.799	(30.493)	34.306
Risconti attivi	15.303	5.838	21.141
Totale ratei e risconti attivi	80.102	(24.656)	55.446

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	1.000.000	-	-		1.000.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-	-		0
Riserve di rivalutazione	-	-	-		0
Riserva legale	70.112	1.504	-		71.616
Riserve statutarie	-	-	-		0
Altre riserve					
Riserva straordinaria	-	-	-		0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	-	-	-		0
Riserva azioni o quote della società controllante	-	-	-		0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	-	-	-		0
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-	-		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-	-		0
Versamenti in conto capitale	-	-	-		0
Versamenti a copertura perdite	-	-	-		0
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-	-		0
Riserva avanzo di fusione	-	-	-		0
Riserva per utili su cambi non realizzati	-	-	-		0
Riserva da conguaglio utili in corso	-	-	-		0
Varie altre riserve	164.712	2	-		164.714
Totale altre riserve	164.712	2	-		164.714
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	-	-		0
Utile (perdita) dell'esercizio	30.080	-	30.080	137.278	137.278
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	-	-		0
Totale patrimonio netto	1.264.904	1.506	30.080	137.278	1.373.608

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	1.000.000	CAPITALE B		0	0	0
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0	0	0	0	0

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

ENERGIE PER LA CITTA' S.R.L.
Codice fiscale: 03919620405

v.2.14.1

ENERGIE PER LA CITTA' SRL

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Riserve di rivalutazione	0	0	0	0	0	0
Riserva legale	71.616	UTILI	A,B	0	0	0
Riserve statutarie	0	0	0	0	0	0
Altre riserve						
Riserva straordinaria	0	0	0	0	0	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0	0	0	0	0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	0	0	0	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0	0	0	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0	0	0	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0	0	0	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0	0	0	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0	0	0	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0	0	0	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0	0	0	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0	0	0	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0	0	0	0	0
Varie altre riserve	164.714	0	0	0	0	0
Totale altre riserve	164.714	0	0	0	0	0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0	0	0	0	0
Utili portati a nuovo	0	0	0	0	0	0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0	0	0
Totale	1.236.330			0	0	0
Quota non distribuibile				0		
Residua quota distribuibile				0		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statuari E: altro

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
618.561	483.629	134.932

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	483.629	483.629
Variazioni nell'esercizio		
Utilizzo nell'esercizio	(134.932)	(134.932)
Totale variazioni	134.932	134.932
Valore di fine esercizio	618.561	618.561

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio.

Di seguito, per una migliore comprensione, si evidenziano le variazioni intervenute nella voce "Altri Fondi":

Altri Fondi	31/12/2023	Incrementi	Decrementi	31/12/2024
Fondo Rischi	223.629		15.068	208.561
Fondo Manutenzione e rinnovamento impianti fotovoltaici	190.000			190.000
Fondo recupero ambientale	70.000			70.000
Fondo per contratti onerosi		150.000		150.000
Totale	483.629	150.000	15.068	618.561

La voce "Altri fondi", al 31/12/2024, pari a Euro 618.561, risulta così composta (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.):

- Euro 208.561 per accantonamenti per rischi;

Trattasi di passività probabili, indeterminate nell'ammontare e nella data di sopravvenienza ma comunque stimabili, che al verificarsi o meno di uno o più eventi futuri, potranno concretizzarsi per l'impresa in una perdita, confermando il sorgere di una passività quali ad esempio rischi non assicurati /assicurabili, nonché rischi derivanti da potenziali revisione/diminuzioni di tariffe incentivanti e/o spese legali e tecniche e pratiche da effettuare per conto di appaltatori inadempienti o che nel periodo di utilizzo degli investimenti cessano la propria attività.

Nel 2018 il fondo era stato incrementato per euro 70.000 quale accantonamento per spese legali e tecniche e adeguamento del fondo rischi per adempimenti connessi a procedimenti e verifiche del GSE.

Nel corso del 2023, in seguito allo sviluppo connesso ai procedimenti del GSE, sono stati accantonati euro 25.000 per spese legali. In seguito alla definizione di tali adempimenti, tale accantonamento è stato utilizzato nel 2024 per Euro 15.068. Per la restante parte è previsto l'utilizzo del fondo rischi al sostenimento delle relative spese.

- Euro 190.000 per accantonamenti fondo oneri per manutenzione e rinnovamento di impianti fotovoltaici al fine di garantire la produttività degli stessi nel periodo di investimento considerato;

- Euro 70.000 per accantonamenti al fondo recupero ambientale, effettuato nel corso dell'esercizio 2015 per 50.000, che si è adeguato nel corso del 2023 con un accantonamento aggiuntivo di euro 20.000 in quanto si considerano prevedibili ulteriori oneri connessi allo smaltimento degli impianti fotovoltaici, come stabilito dalla Legge n. 11/2024.

-Euro 150.000 per accantonamenti al fondo contratti onerosi, in quanto la società ha in essere un contratto di manutenzione pluriennale avente ad oggetto interventi di manutenzione preventiva e conservativa su impianti meccanizzati di tipo TREVIPARK risalenti agli ultimi anni '90. Tale contratto prevede l'esecuzione di attività periodiche e straordinarie volte ad assicurare la corretta efficienza e la conservazione del bene nel tempo, con l'obiettivo di ridurre il rischio di guasti e prolungarne la vita utile, anche in considerazione della progressiva obsolescenza delle componentistiche elettro-meccaniche.

L'accantonamento al fondo rischi si è reso necessario in virtù della prevedibile onerosità delle attività di gestione e manutenzione future, che si stimano rilevanti in termini di costi da sostenere nelle prossime annualità, in considerazione della necessità di effettuare interventi per mantenere l'efficienza e la sicurezza dei beni oggetto del contratto.

L'ammontare dell'accantonamento è stato determinato mediante una stima ragionevole e attendibile dei costi futuri, effettuata sulla base dei dati storici, delle condizioni contrattuali e della loro progressiva obsolescenza.

L'accantonamento è stato effettuato nel rispetto del principio contabile della prudenza e in conformità ai criteri previsti dall'OIC 31 per la contabilizzazione dei fondi per rischi e oneri. La Società monitorerà periodicamente l'adeguatezza del fondo in relazione all'evoluzione dei costi e degli interventi di manutenzione.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
326.154	289.115	37.039

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	289.115
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	57.780
Utilizzo nell'esercizio	761
Altre variazioni	(19.980)
Totale variazioni	37.039
Valore di fine esercizio	326.154

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2024 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso fornitori	754.097	(169.402)	584.695	584.695
Debiti tributari	45.492	74.585	120.077	120.077
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	27.493	10.635	38.128	38.128
Altri debiti	33.921	20.817	54.738	54.738
Totale debiti	861.003	(63.366)	797.637	797.637

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
179.330	180.776	(1.446)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

ENERGIE PER LA CITTA' S.R.L.
Codice fiscale: 03919620405

v.2.14.1

ENERGIE PER LA CITTA' SRL

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	172.915	(83)	172.832
Risconti passivi	7.861	(1.363)	6.498
Totale ratei e risconti passivi	180.776	(1.446)	179.330

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
22.003	22.536	(533)

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	22.003	22.536	(533)
Totale	22.003	22.536	(533)

Altri proventi finanziari

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari e postali	22.003	22.003
Totale	22.003	22.003

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
41.365	2.221	39.144

Imposte	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
Imposte correnti:	79.011	14.776	64.235
IRES	67.698	12.073	55.625
IRAP	11.313	2.703	8.610
Imposte differite (anticipate)	(37.646)	(12.555)	(25.091)
IRES	(36.000)	(12.555)	(23.445)
IRAP	(5.850)		(5.850)
Totale	41.365	2.221	39.144

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Dirigenti	1	1	
Quadri	1	1	
Impiegati	12	12	
Operai	5		5
Altri	1		1
Totale	20	14	6

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	7.020	6.224

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale / o dalla società di revisione legale e da entità appartenenti alla sua rete:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	3.656
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	3.656

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

(art. 2427, 22 quater)

Nel corso del 2024 hanno continuato a manifestarsi, a livello internazionale, le problematiche inerenti al conflitto militare russo-ucraino e all'esplosione del tasso d'inflazione, in particolare per quanto concerne i costi di approvvigionamento energetico.

La nostra società non ha subito impatti di natura eccezionale.
Si ritiene comunque non sussistano rischi potenziali in merito alla continuità aziendale.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della Società che esercita la direzione e coordinamento (articolo 2497-bis, quarto comma, C.c.).

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2023	31/12/2022
B) Immobilizzazioni	1.152.251.339	1.130.589.430
C) Attivo circolante	77.154.893	80.457.510
Totale attivo	1.229.406.232	1.211.046.940
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	151.674.211	166.873.207
Riserve	945.333.323	932.952.134
Utile (perdita) dell'esercizio	10.640.182	(4.189.204)
Totale patrimonio netto	1.107.647.716	1.095.636.137
B) Fondi per rischi e oneri	6.223.462	4.604.554
D) Debiti	44.745.721	48.066.781
E) Ratei e risconti passivi	70.789.333	62.739.468
Totale passivo	1.229.406.232	1.211.046.940

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2023	31/12/2022
A) Valore della produzione	81.971.911	91.129.894
B) Costi della produzione	72.937.474	97.292.092
C) Proventi e oneri finanziari	3.937.005	3.790.630
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	(1.268.683)	(757.621)
Imposte sul reddito dell'esercizio	1.062.577	1.060.015
Utile (perdita) dell'esercizio	10.640.182	(4.189.204)

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che sono state ricevute sovvenzioni contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni, come sotto specificate:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

ENERGIE PER LA CITTA' S.R.L.
Codice fiscale: 03919620405

v.2.14.1

ENERGIE PER LA CITTA' SRL

Denominazione	Mese erogazione	Somma incassata
GESTORE DEI SERVIZI ENERGETICI - GSE S.P.A.	GENNAIO	17.189
GESTORE DEI SERVIZI ENERGETICI - GSE S.P.A.	FEBBRAIO	19.098
GESTORE DEI SERVIZI ENERGETICI - GSE S.P.A.	APRILE	25.672
GESTORE DEI SERVIZI ENERGETICI - GSE S.P.A.	MAGGIO	7.332
GESTORE DEI SERVIZI ENERGETICI - GSE S.P.A.	GIUGNO	23.271
GESTORE DEI SERVIZI ENERGETICI - GSE S.P.A.	LUGLIO	19.074
GESTORE DEI SERVIZI ENERGETICI - GSE S.P.A.	AGOSTO	23.918
GESTORE DEI SERVIZI ENERGETICI - GSE S.P.A.	SETTEMBRE	20.045
GESTORE DEI SERVIZI ENERGETICI - GSE S.P.A.	OTTOBRE	4.678
GESTORE DEI SERVIZI ENERGETICI - GSE S.P.A.	DICEMBRE	23.044
TOTALE		183.320

Per gli ulteriori aiuti economici percepiti dalla società Energie per la Città srl si rimanda al "Registro nazionale degli aiuti di Stato" (www.rna.gov.it/registronazionaletrasparenza/faces/pages/trasparenzaaiuto.jspx).

Nota integrativa, parte finale

La presente Nota integrativa costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della società tenute in ottemperanza alle norme vigenti; successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

Signori Soci,
dalla contrapposizione dei costi e dei ricavi risulta un utile d'esercizio di euro 137.278.
La compiuta illustrazione della situazione aziendale, sia nella dinamica dell'esercizio che nella rilevazione dei risultati di cui il bilancio è espressione, si concludono invitandoVi ad approvare il bilancio chiuso al 31/12/2024 e a deliberare sulla destinazione del risultato d'esercizio.

L'amministratore unico
Broccoli Davide

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

ENERGIE PER LA CITTA' S.R.L.
Codice fiscale: 03919620405

v.2.14.1

ENERGIE PER LA CITTA' SRL

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Broccoli Davide ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. n. 445/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

ENERGIE PER LA CITTA' S.R.L. CON SOCIO UNICO

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Cesena

Sede in Piazza del Popolo n. 10 - Cesena (FC)

Capitale sociale 1.000.000,00 i.v.

N. Registro Imprese 03919620405

Verbale assemblea ordinaria

Il giorno **23 aprile 2025** alle ore **15,00** si è riunita presso la sede operativa sita in Cesena Via Aldini n°50 l'Assemblea Ordinaria dei soci, per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

1. Approvazione del Bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 e relative relazioni, destinazione del risultato di esercizio ed eventuali atti conseguenti;
2. Relazione sul Governo Societario prevista dall'art. 6 comma 4 del D.Lgs. 175/2016, integrato dal D.Lgs. 100/2017;
3. Varie ed eventuali.

Assume la presidenza dell'Assemblea l'Amministratore Unico Ing. Broccoli Davide, il quale

CONSTATA E DA' ATTO

- che l'Assemblea è stata regolarmente convocata a norma di Legge e di Statuto;
- che sono presenti, in proprio o per delega, i soci rappresentanti il 100% del capitale sociale e precisamente:
 - il Comune di Cesena quale socio rappresentante l'intero capitale sociale di "Energie per la Città Srl con socio unico", nella persona dell'Assessore Acerbi Camillo, regolarmente investito dei necessari poteri di rappresentanza in forza di delega conferita dal Sindaco Sig. Lattuca Enzo,
- che è presente il Revisore Unico, Dott. Davide Battistini;
- che è presente il Direttore Ing. Giovanni Battistini, in qualità di invitato;
- che tutti i presenti si sono dichiarati sufficientemente informati sugli argomenti posti all'ordine del giorno e pertanto ne accettano la discussione.

Il Presidente dichiara la presente assemblea validamente costituita ed atta a deliberare, invitando ad assumere le funzioni di Segretario l'Ing. Giovanni Battistini, che accetta.

Si passa quindi allo svolgimento dell'ordine del giorno.

L'Amministratore Unico presenta il Bilancio e la Nota integrativa al 31/12/2024 e cede la parola al revisore unico Dott. Battistini Davide che procede alla lettura delle relazioni del Revisore Unico e del Collegio sindacale.

Terminata la lettura il Presidente apre la discussione fornendo i chiarimenti richiesti.

Dopo breve discussione, l'assemblea

delibera

- Di approvare il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2024, le relazioni ed i relativi documenti che lo compongono e di destinare l'utile d'esercizio come segue:

Utile d'esercizio al 31/12/2024	Euro	137.277,61
Accantonamento 5% a riserva legale	Euro	6.863,88
A dividendo da distribuire	Euro	100.413,73
Altre riserve di utili	Euro	30.000,00

Sul **secondo punto** all'ordine del giorno il Presidente ricorda che l'art 6 del D.Lgs. 175/2016, così come integrato dal D.Lgs. 100/2017, intitolato "Principi fondamentali sull'organizzazione e sulla gestione delle società a controllo pubblico" prescrive che le società a controllo pubblico predispongano specifici programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale e ne informano l'assemblea nell'ambito di una specifica relazione sul governo societario da predisporre annualmente, a chiusura dell'esercizio sociale e che deve essere pubblicata contestualmente al bilancio d'esercizio. Il Presidente informa l'assemblea che si è predisposto un documento ad hoc denominato specificamente "Relazione sul governo societario - Esercizio chiuso al 31.12.2024" e ne illustra i contenuti rilevando che la relazione evidenzia, allo stato attuale, la non sussistenza di pericoli e di criticità aziendale né si ravvisa la necessità di porre in essere azioni correttive. Inoltre ritiene che i temi previsti dalla citata norma del D.lgs siano stati esaustivamente trattati e che siano idonei a costituire adeguati indicatori di crisi aziendale in base ai quali l'amministratore unico della società possa adottare i provvedimenti necessari al fine di prevenire un eventuale stato di crisi correggendone gli effetti ed eliminandone le cause. Dopo idonea discussione, l'assemblea all'unanimità

delibera

di prendere atto ed approvare i contenuti della Relazione sul governo societario ai sensi art. 6, comma 4 del D.lgs. n. 175/2016, così come integrato dal D.Lgs. n. 100/2017, con riferimento all'esercizio 2024.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

ENERGIE PER LA CITTA' S.R.L.
Codice fiscale: 03919620405

Alle ore 16,00 null'altro essendovi da deliberare, e posto che nessun altro chiede la parola, previa redazione, lettura ed unanime approvazione del presente verbale la seduta è tolta.

Il Segretario

Battistini Giovanni



Il Presidente

Broccoli Davide



Il sottoscritto Broccoli Davide, nato a Cesena in Emilia Romagna (FC) il 26/05/1979 (C.F.: BRCDVD79E26C573P) dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi delle disposizioni vigenti.

Il Verbale Assemblea Ordinaria con delibera di distribuzione dell'utile è stato registrato telematicamente in data 28/04/2025 al numero 000443-serie 3X.

ENERGIE PER LA CITTÀ SRL

Sede Legale: piazza del Popolo 10, 47521 Cesena

Codice fiscale 03919620405 - Partita Iva 03919620405

Numero REA FO – 322143

Settore di attività prevalente (ATECO) 81.10.00

Capitale sociale euro 1.000.000,00 i.v.

Forma giuridica società a responsabilità limitata con socio unico

RELAZIONE SUL GOVERNO SOCIETARIO EX ART. 6, CO. 4, D.LGS. 175/2016

Esercizio chiuso al 31 dicembre 2024

La Società, in quanto società a controllo pubblico di cui all'art. 2, co.1, lett. m) del d.lgs. 175/2016 (Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica”), è tenuta - ai sensi dell'art. 6, co. 4, d.lgs. cit. - a predisporre annualmente, a chiusura dell'esercizio sociale, e a pubblicare contestualmente al bilancio di esercizio, la relazione sul governo societario, la quale deve contenere:

- uno specifico programma di valutazione del rischio aziendale (art. 6, co. 2, d.lgs. cit.);
- l'indicazione degli strumenti integrativi di governo societario adottati ai sensi dell'art. 6, co. 3; ovvero delle ragioni della loro mancata adozione (art. 6, co. 5).

A. PROGRAMMA DI VALUTAZIONE DEL RISCHIO DI CRISI AZIENDALE EX ART. 6, CO. 2, D.LGS. 175/2016.

Ai sensi dell'art. 6, co. 2 del d.lgs. 175/2016:

“Le società a controllo pubblico predispongono specifici programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale e ne informano l'assemblea nell'ambito della relazione di cui al comma 4”.

Ai sensi del successivo art. 14:

“Qualora emergano nell'ambito dei programmi di valutazione del rischio di cui all'articolo 6, comma 2, uno o più indicatori di crisi aziendale, l'organo amministrativo della società a controllo pubblico adotta senza indugio i provvedimenti necessari al fine di prevenire l'aggravamento della crisi, di correggerne gli effetti ed eliminarne le cause, attraverso un idoneo piano di risanamento [co.2].

Quando si determini la situazione di cui al comma 2, la mancata adozione di provvedimenti adeguati, da parte dell'organo amministrativo, costituisce grave irregolarità, ai sensi dell'articolo 2409 del codice civile [co.3].

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

ENERGIE PER LA CITTA' S.R.L.
Codice fiscale: 03919620405

Non costituisce provvedimento adeguato, ai sensi dei commi 1 e 2, la previsione di un ripianamento delle perdite da parte dell'amministrazione o delle amministrazioni pubbliche socie, anche se attuato in concomitanza a un aumento di capitale o ad un trasferimento straordinario di partecipazioni o al rilascio di garanzie o in qualsiasi altra forma giuridica, a meno che tale intervento sia accompagnato da un piano di ristrutturazione aziendale, dal quale risulti comprovata la sussistenza di concrete prospettive di recupero dell'equilibrio economico delle attività svolte, approvato ai sensi del comma 2, anche in deroga al comma 5 [co.4].

Le amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, non possono, salvo quanto previsto dagli articoli 2447 e 2482-ter del codice civile, sottoscrivere aumenti di capitale, effettuare trasferimenti straordinari, aperture di credito, né rilasciare garanzie a favore delle società partecipate, con esclusione delle società quotate e degli istituti di credito, che abbiano registrato, per tre esercizi consecutivi, perdite di esercizio ovvero che abbiano utilizzato riserve disponibili per il ripianamento di perdite anche infrannuali. Sono in ogni caso consentiti i trasferimenti straordinari alle società di cui al primo periodo, a fronte di convenzioni, contratti di servizio o di programma relativi allo svolgimento di servizi di pubblico interesse ovvero alla realizzazione di investimenti, purché le misure indicate siano contemplate in un piano di risanamento, approvato dall'Autorità di regolazione di settore ove esistente e comunicato alla Corte di conti con le modalità di cui all'articolo 5, che contempli il raggiungimento dell'equilibrio finanziario entro tre anni. Al fine di salvaguardare la continuità nella prestazione di servizi di pubblico interesse, a fronte di gravi pericoli per la sicurezza pubblica, l'ordine pubblico e la sanità, su richiesta dell'amministrazione interessata, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, adottato su proposta del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con gli altri Ministri competenti e soggetto a registrazione della Corte dei conti, possono essere autorizzati gli interventi di cui al primo periodo del presente comma [co. 5]".

In conformità alle richiamate disposizioni normative, l'amministratore Unico della Società, sulla base del Regolamento adottato dalla società, ha predisposto il presente Programma di valutazione del rischio di crisi aziendale.

1. DEFINIZIONI.

1.1. Continuità aziendale

Il principio di continuità aziendale è richiamato dall'art. 2423-bis, cod. civ. che, in tema di principi di redazione del bilancio, al co. 1, n. 1, recita: *"la valutazione delle voci deve essere fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività"*.

La nozione di continuità aziendale indica la capacità dell'azienda di conseguire risultati positivi e generare correlati flussi finanziari nel tempo.

Si tratta del presupposto affinché l'azienda operi e possa continuare a operare nel prevedibile futuro come azienda in funzionamento e creare valore, il che implica il mantenimento di un equilibrio economico-finanziario.

L'azienda, nella prospettiva della continuazione dell'attività, costituisce -come indicato nell'OIC 11 (§ 22), -un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

Nei casi in cui, a seguito di tale valutazione prospettica, siano identificate significative incertezze in merito a tale capacità, dovranno essere chiaramente fornite nella nota integrativa le informazioni relative ai fattori di rischio, alle assunzioni effettuate e alle incertezze identificate,

nonché ai piani aziendali futuri per far fronte a tali rischi e incertezze. Dovranno inoltre essere esplicitate le ragioni che qualificano come significative le incertezze esposte e le ricadute che esse possono avere sulla continuità aziendale.

1.2. Crisi

L'art. 2, lett. c) della legge 19 ottobre 2017, n. 155 (Delega al Governo per la riforma delle discipline della crisi d'impresa e dell'insolvenza) definisce lo stato di crisi (dell'impresa) come *“probabilità di futura insolvenza, anche tenendo conto delle elaborazioni della scienza aziendalistica”*; insolvenza a sua volta intesa – ex art. 5, R.D. 16 marzo 1942, n. 267 – come la situazione che *“si manifesta con inadempimenti od altri fatti esteriori, i quali dimostrino che il debitore non è più in grado di soddisfare regolarmente le proprie obbligazioni”* (definizione confermata nel decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14, recante *“Codice della crisi di impresa e dell'insolvenza in attuazione della legge 19 ottobre 2017, n. 155”*, il quale all'art. 2, co. 1, lett. a) definisce la *“crisi”* come *“lo stato di difficoltà economico-finanziaria che rende probabile l'insolvenza del debitore e che per le imprese si manifesta come inadeguatezza dei flussi di cassa prospettici a far fronte regolarmente alle obbligazioni pianificate”*.

Il tal senso, la crisi può manifestarsi con caratteristiche diverse, assumendo i connotati di una:

- crisi finanziaria, allorché l'azienda – pur economicamente sana – risenta di uno squilibrio finanziario e quindi abbia difficoltà a far fronte con regolarità alle proprie posizioni debitorie. Secondo il documento OIC 19, Debiti, (Appendice A), *“la situazione di difficoltà finanziaria è dovuta al fatto che il debitore non ha, né riesce a procurarsi, i mezzi finanziari adeguati, per quantità e qualità, a soddisfare le esigenze della gestione e le connesse obbligazioni di pagamento”*;
- crisi economica, allorché l'azienda non sia in grado, attraverso la gestione operativa, di remunerare congruamente i fattori produttivi impiegati.

2. STRUMENTI PER LA VALUTAZIONE DEL RISCHIO DI CRISI

Tenuto conto che la norma di legge fa riferimento a *“indicatori”* e non a *“indici”* e, dunque a un concetto di più ampia portata e di natura predittiva, la Società ha individuato i seguenti strumenti di valutazione dei rischi oggetto di monitoraggio:

- analisi di indici e margini di bilancio;
- analisi prospettica attraverso indicatori;

L'azienda, con socio unico e soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Cesena che ne detiene l'intero pacchetto azionario, rivolge la propria attività esclusivamente alla soddisfazione delle esigenze dell'amministrazione Comunale attraverso l'esecuzione di servizi strumentali, con specifico riferimento all'energy management, facility management, ai servizi energetici e alla valorizzazione delle fonti energetiche rinnovabili.

I servizi erogati dalla società risultano funzionali all'attuazione di servizi pubblici; la finalità della società non è meramente il profitto ma altresì riuscire a garantire validi servizi.

2.1. Analisi di indici e margini di bilancio.

L'analisi di bilancio si focalizza sulla:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

ENERGIE PER LA CITTA' S.R.L.
Codice fiscale: 03919620405

- solidità: l'analisi è indirizzata ad apprezzare la relazione fra le diverse fonti di finanziamento e la corrispondenza tra la durata degli impieghi e delle fonti;
- liquidità: l'analisi ha ad oggetto la capacità dell'azienda di far fronte ai pagamenti a breve con la liquidità creata dalle attività di gestione a breve termine;
- redditività: l'analisi verifica la capacità dell'azienda di generare un reddito capace di coprire l'insieme dei costi aziendali nonché, eventualmente, remunerare del capitale.

Tali analisi vengono condotte considerando un arco di tempo storico triennale (e quindi l'esercizio corrente ed i due precedenti), sulla base degli indici e margini di bilancio di cui al successivo punto 6.1.1.

2.2. Indicatori prospettici.

La Società ha individuato il seguente indicatore per l'analisi prospettica di monitoraggio dei rischi:

	Anno n + 1
Indicatore di sostenibilità del debito	
DSCR (Debt Service Coverage ratio)	

Il DSCR è un indicatore di bancabilità a servizio del debito che esprime la capacità per l'impresa di generare flussi sufficienti per il servizio del debito nelle sue due componenti rappresentate da quota capitale e quota interessi.

Esso è pari al rapporto, calcolato per ogni dato periodo dell'orizzonte temporale previsto per la durata dei finanziamenti, fra il flusso di cassa operativo generato dal progetto e il servizio del debito comprensivo di quota capitale e quota interessi (Flusso di cassa operativo / (quota capitale annua debito + oneri finanziari)).

È utilizzato per l'analisi della sostenibilità di un determinato livello di indebitamento permettendo di valutarne la rischiosità e il relativo costo.

Per Energie per la Città l'indicatore è, al momento, irrilevante in quanto non vi sono uscite monetarie per il rimborso dei debiti finanziari.

2.3. Altri strumenti di valutazione.

Oltre agli strumenti evidenziati nel precedente punto "2", sono stati prodotti i seguenti documenti per un controllo puntuale dell'andamento economico - patrimoniale - finanziario:

- reportistica mensile sull'andamento degli incassi;
- predisposizione del budget;
- bilancio semestrale.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

ENERGIE PER LA CITTA' S.R.L.
Codice fiscale: 03919620405

3. MONITORAGGIO PERIODICO.

L'organo amministrativo provvederà a redigere con cadenza semestrale un'apposita relazione avente a oggetto le attività di monitoraggio dei rischi in applicazione di quanto stabilito nel presente Programma.

Detta attività di monitoraggio è realizzata anche in adempimento di quanto prescritto ex art. 147^{quater} del TUEL, a mente del quale, tra l'altro:

“L'ente locale definisce, secondo la propria autonomia organizzativa, un sistema di controlli sulle società non quotate, partecipate dallo stesso ente locale. Tali controlli sono esercitati dalle strutture proprie dell'ente locale, che ne sono responsabili. [co.1]

Per l'attuazione di quanto previsto al comma 1 del presente articolo, l'amministrazione definisce preventivamente, in riferimento all'articolo 170, comma 6, gli obiettivi gestionali a cui deve tendere la società partecipata, secondo parametri qualitativi e quantitativi, e organizza un idoneo sistema informativo finalizzato a rilevare i rapporti finanziari tra l'ente proprietario e la società, la situazione contabile, gestionale e organizzativa della società, i contratti di servizio, la qualità dei servizi, il rispetto delle norme di legge sui vincoli di finanza pubblica. [co.2]

Sulla base delle informazioni di cui al comma 2, l'ente locale effettua il monitoraggio periodico sull'andamento delle società non quotate partecipate, analizza gli scostamenti rispetto agli obiettivi assegnati e individua le opportune azioni correttive, anche in riferimento a possibili squilibri economico-finanziari rilevanti per il bilancio dell'ente. [co.3]

I risultati complessivi della gestione dell'ente locale e delle aziende non quotate partecipate sono rilevati mediante bilancio consolidato, secondo la competenza economica, predisposto secondo le modalità previste dal decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni. [co.4].

Le disposizioni del presente articolo si applicano, in fase di prima applicazione, agli enti locali con popolazione superiore a 100.000 abitanti, per l'anno 2014 agli enti locali con popolazione superiore a 50.000 abitanti e, a decorrere dall'anno 2015, agli enti locali con popolazione superiore a 15.000 abitanti, ad eccezione del comma 4, che si applica a tutti gli enti locali a decorrere dall'anno 2015, secondo le disposizioni recate dal decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Le disposizioni del presente articolo non si applicano alle società quotate e a quelle da esse controllate ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile. A tal fine, per società quotate partecipate dagli enti di cui al presente articolo si intendono le società emittenti strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati. [co.5]”

Copia delle relazioni aventi a oggetto le attività di monitoraggio dei rischi, anche ai fini dell'emersione e/o rilevazione di situazioni suscettibili di determinare l'emersione del rischio di crisi, sarà trasmessa all'organo di controllo e all'organo di revisione, che eserciterà in merito la vigilanza di sua competenza.

Le attività sopra menzionate saranno portate a conoscenza dell'assemblea nell'ambito della Relazione sul governo societario riferita al relativo esercizio.

In presenza di elementi sintomatici dell'esistenza di un rischio di crisi, l'organo amministrativo è tenuto a convocare senza indugio l'assemblea dei soci per verificare se risultati integrati la fattispecie di cui all'art. 14, co. 2, d.lgs. 175/2016 e per esprimere una valutazione sulla situazione economica, finanziaria e patrimoniale della Società.

L'organo amministrativo che rilevi uno o più profili di rischio di crisi aziendale in relazione agli indicatori considerati formulerà gli indirizzi per la redazione di idoneo piano di risanamento recante i provvedimenti necessari a prevenire l'aggravamento della crisi, correggerne gli effetti ed eliminarne le cause ai sensi dell'art. 14, co. 2, d.lgs. 175/2016.

L'organo amministrativo sarà tenuto a provvedere alla predisposizione del predetto piano di risanamento, in un arco temporale necessario a svilupparlo e comunque in un periodo di tempo congruo tenendo conto della situazione economico-patrimoniale-finanziaria della società, da sottoporre all'approvazione dell'assemblea dei soci.

B. RELAZIONE SU MONITORAGGIO E VERIFICA DEL RISCHIO DI CRISI AZIENDALE AL 31/12/2024.

In adempimento al Programma di valutazione del rischio approvato dall'organo amministrativo, si è proceduto all'attività di monitoraggio e di verifica del rischio aziendale le cui risultanze, con riferimento alla data del 31/12/2024, sono di seguito evidenziate

1. LA SOCIETÀ.

1. Cenni storici: la società è stata costituita il giorno 11 gennaio 2011 divenendo operativa il 4 febbraio 2011. Energie per la città è una società in house providing del Comune di Cesena la cui attività è rivolta esclusivamente alla soddisfazione delle esigenze dell'amministrazione Comunale attraverso l'esecuzione di servizi strumentali, con specifico riferimento all'energy management, facility management, ai servizi energetici e alla valorizzazione delle fonti energetiche rinnovabili. Energie per la Città Spa nasce all'interno del percorso di realizzazione del Piano Energetico Comunale e di adesione al Patto dei Sindaci, i cui obiettivi strategici si allineano con gli scopi della Dir. 2009/28/CE ("20-20-20").

2. Statuto: L'attuale Statuto, introdotto dopo la trasformazione della società da S.P.A. a S.R.L., avvenuta in data 19 giugno 2020, presenta il seguente oggetto sociale:

2.1 La società ha per oggetto l'esercizio di servizi afferenti la conservazione, valorizzazione e gestione del patrimonio e del territorio prevalentemente di competenza degli enti pubblici soci, partecipanti o affidanti, nell'interesse degli stessi anche ai fini della tutela ambientale e risparmio energetico in conformità alle disposizioni di legge che disciplinano la detenzione delle partecipazioni in società di capitali da parte di enti pubblici.

2.2 La società, quale soggetto dedicato al soddisfacimento delle finalità degli enti soci, rappresenta il centro di esecuzione dei servizi e attività di cui al comma precedente per un complessivo coordinamento unitario per il conseguimento di una più efficace ed efficiente azione strumentale nell'interesse degli enti soci, partecipanti o affidanti.

2.3 I predetti servizi sono definiti unilateralmente da parte degli enti pubblici soci sulla base di apposite convenzioni per lo svolgimento dei servizi stessi, che la società svolge, in regime di affidamento diretto.

2.4 Per il perseguimento dell'oggetto sociale la società svolge e potrà svolgere i servizi e/o attività riconducibili alle seguenti aree:

2.4.1 servizi di facility management e building management afferenti il patrimonio immobiliare e quindi a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- conservazione del patrimonio degli enti soci che comprende l'insieme delle attività e degli interventi di riparazione, ripristino e verifica periodica, - aventi natura di manutenzione ordinaria - volti a garantire il mantenimento della funzionalità all'uso e della capacità di rendimento dei beni;
- valorizzazione del patrimonio degli enti soci che comprende l'insieme delle attività tecniche e degli interventi di sostituzione, adeguamento, rinnovo e nuove opere - aventi natura di manutenzione straordinaria da realizzarsi anche su beni demaniali - volti ad assicurare un aumento significativo e tangibile di produttività e sicurezza dei beni;
- progettazione, direzione lavori e attività tecnico-amministrative finalizzate all'ampliamento o alla realizzazione di nuove opere, nei limiti di legge;
- gestione del patrimonio degli enti soci, che comprende l'espletamento delle pratiche amministrative e delle attività tecniche per la messa a disposizione di terzi anche ai fini dello sfruttamento economico, in condizione di sicurezza e agibilità;

2.4.2 servizi e funzioni per l'uso razionale dell'energia e per il risparmio energetico e quindi a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- attività nel campo della ricerca per l'approvvigionamento, l'utilizzo, il recupero ed il risparmio delle energie;
- attività di supporto per l'individuazione delle azioni, degli interventi e delle procedure per l'uso razionale dell'energia, anche assicurando la predisposizione, per gli enti soci, dei bilanci energetici così come previsti dalle norme di settore;
- attività, per conto dei propri soci, secondo le direttive indicate in sede europea quale società di servizi energetici, in veste di E.S.CO. (Energy Service Company);
- svolgere per conto degli enti soci attività di controllo e certificazione sugli impianti di riscaldamento come demandate dalle normative vigenti agli enti medesimi;
- attività nel campo delle energie rinnovabili attraverso la progettazione, realizzazione e gestione di appositi impianti nell'interesse degli enti soci oltre allo sviluppo di interventi e attività per il perseguimento di politiche di ottimizzazione dei consumi energetici anche con finanza di progetto, nei limiti di legge;
- attività per la fornitura di combustibile, la costruzione, conduzione e gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento nonché l'esecuzione di interventi di adeguamento alle normative vigenti e di riqualificazione tecnologica degli impianti di riscaldamento e condizionamento;
- promozione e divulgazione delle tecnologie di produzione di energie derivanti da FER (fonti di energia rinnovabili) anche in accordo con il Gestore dei Servizi Elettrici (GSE);

2.4.3 servizi e/o attività afferenti prevalentemente il territorio di competenza degli enti soci sia di natura ordinaria che straordinaria quali:

- manutenzione della rete viaria urbana e extraurbana di proprietà pubblica ovvero di uso pubblico;
- manutenzione delle aree a verde pubblico;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

ENERGIE PER LA CITTA' S.R.L.
Codice fiscale: 03919620405

- impianti di illuminazione pubblica limitatamente all'attività di affidamento e controllo con o senza acquisto di energia elettrica per il loro funzionamento per conto degli enti soci;
- sviluppo di sistemi tecnologici per la trasmissione e la comunicazione dati nell'ambito dei fini istituzionali.

2.5 Oltre l'ottanta per cento del fatturato della società deve essere effettuato nello svolgimento dei compiti ad essa affidati dall'ente pubblico o dagli enti pubblici soci; la produzione ulteriore rispetto al suddetto limite di fatturato è consentita solo a condizione che la stessa permetta di conseguire economie di scala o altri recuperi di efficienza sul complesso dell'attività principale della società, nel rispetto dell'art. 16 del Decreto Legislativo 19/8/2016 n. 175 (Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica).

2.6 Per il perseguimento dell'oggetto sociale la società potrà stipulare contratti e compiere operazioni e negozi mobiliari ed immobiliari, finanziari, commerciali ed industriali di qualsiasi genere e natura, nonché prestare garanzie, anche reali, per obbligazioni proprie, in base alle autorizzazioni ricevute dagli enti soci, espresse secondo le modalità previste nel presente statuto.

2. LA COMPAGINE SOCIALE.

Energie per la città S.R.L. è una società con socio unico, soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Cesena che ne detiene l'intero controllo. Il Capitale Sociale è interamente versato per 1.000.000,00 di Euro.

3. ORGANO AMMINISTRATIVO

L'organo amministrativo è costituito dall' Amministratore Unico, nominato con delibera assembleare in data 28 aprile 2023 e rimarrà in carica sino all'approvazione del bilancio 31/12/2025.

4. ORGANO DI CONTROLLO – REVISORE.

L'organo di controllo e di revisione è costituito da un Sindaco Unico nominato il 28 aprile 2023 e in carica fino all'approvazione del bilancio 2025.

RAGIONE SOCIALE	ORGANO	RUOLO	NOMINATIVO	DATA SCADENZA
Energie per la Città S.r.l.	Amministratore Unico	Amministratore Unico	Broccoli Davide	31/12/2025
	Controllo e Revisione	Sindaco Unico	Battistini Davide	31/12/2025

5. IL PERSONALE.

La situazione del personale occupato alla data del 31/12/2024 è la seguente:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

ENERGIE PER LA CITTA' S.R.L.
 Codice fiscale: 03919620405

Dirigenti	1
Quadri	1
Impiegati	12
Operai	5
Altri	1
Totale forza	20

6. VALUTAZIONE DEL RISCHIO DI CRISI AZIENDALE AL 31/12/2024.

La Società ha condotto la misurazione del rischio di crisi aziendale utilizzando gli strumenti di valutazione indicati al § 2 del Programma elaborato ai sensi dell'art. 6, co. 2, d.lgs. 175/2016 e verificando l'eventuale sussistenza di profili di rischio di crisi aziendale in base al Programma medesimo, secondo quanto di seguito indicato.

6.1. ANALISI DI BILANCIO

L'analisi di bilancio si è articolata nelle seguenti fasi:

- raccolta delle informazioni ricavabili dai bilanci, dalle analisi di settore e da ogni altra fonte significativa;
- riclassificazione dello stato patrimoniale e del conto economico;
- elaborazione di strumenti per la valutazione dei margini, degli indici, dei flussi; - comparazione dei dati relativi all'esercizio corrente e ai due precedenti; - formulazione di un giudizio sui risultati ottenuti.

Al fine di comprendere meglio la struttura patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce un prospetto di riclassificazione sia dello Stato Patrimoniale sia del Conto Economico.

Entrambi i prospetti sono relativi al solo anno 2024.

Aggregato	al 31.12.2024	Aggregato	al 31.12.2024
ATTIVO FISSO (Af)	986.574,00 €	MEZZI PROPRI (MP)	1.373.608,00 €
Immobilizzazioni immateriali	68.823,00 €	Capitale sociale	1.000.000,00 €
Immobilizzazioni materiali	903.881,00 €	Riserve	373.608,00 €
Immobilizzazioni finanziarie	13.870,00 €		
ATTIVO CORRENTE (Ac)	2.308.715,00 €	PASSIVITA' CONSOLIDATE (Pml)	944.715,00 €
Magazzino	93.569,00 €		
Liquidità differite	1.045.213,00 €	PASSIVITA' CORRENTI (Pc)	976.966,00 €
Liquidità immediate	1.114.487,00 €		
Ratei e riscontri	55.446,00 €		
CAPITALE INVESTITO (Af+Ac)	3.295.289,00 €	CAPITALE DI FINANZIAMENTO (Mp+Pml+Pc)	3.295.289,00 €

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

ENERGIE PER LA CITTA' S.R.L.
 Codice fiscale: 03919620405

Conto Economico Riclassificato	al 31.12.2024
Ricavi delle vendite (Rv)	3.103.702,00 €
Produzione interna (Pi)	- €
Altri ricavi e proventi	263.986,00 €
VALORE DELLA PRODUZIONE OPERATIVA (VP)	3.367.688,00 €
Costi esterni operativi (C-esterni)	1.732.616,00 €
Costi del personale (Cp)	1.117.785,00 €
Oneri diversi di gestione tipici	4.080,00 €
COSTO DELLA PRODUZIONE OPERATIVA (CP)	2.854.481,00 €
MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL o EBITDA)	513.207,00 €
Ammortamenti e accantonamenti (Am e Ac)	356.567,00 €
MARGINE OPERATIVO NETTO (MON o EBIT)	156.640,00 €
Risultato dell'area finanziaria (C)	22.003,00 €
RISULTATO CORRENTE	178.643,00 €
Rettifiche di valore di attività finanziarie	- €
RISULTATO ANTE IMPOSTE	178.643,00 €
Imposte sul reddito	41.365,00 €
RISULTATO NETTO (RN)	137.278,00 €

6.1.1. Esame degli indici e dei margini significativi

La seguente tabella evidenzia l'andamento degli indici e margini di bilancio considerati nel periodo oggetto di esame (esercizio corrente e due precedenti).

	Anno 2024	Anno 2023	Anno 2022
Stato Patrimoniale			
Margini			
Margine di tesoreria	1.182.734	903.144	1.253.454
Margine di struttura	387.034	210.502	668.683
Margine di disponibilità	1.331.749	983.246	1.365.269
Indici			

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

ENERGIE PER LA CITTA' S.R.L.
 Codice fiscale: 03919620405

Indice di liquidità	2,21	1,87	2,41
Indice di disponibilità	2,36	1,94	2,53
Indice di copertura delle immobilizzazioni	1,39	1,20	1,88
Quoziente indebitamento complessivo	1,40	1,43	1,11
Indipendenza finanziaria	0,42	0,41	0,47
Leverage	2,40	2,43	2,11
Conto Economico			
Margini			
Margine operativo lordo (MOL)	513.207,00	277.107,00	473.988,00
Risultato operativo (EBIT)	156.640,00	9.765,00	277.797,00
Indici			
Return on Equity (ROE)	9,99%	2,38%	14,33%
Return on Investment (ROI)	4,75%	0,32%	9,21%
Return on sales (ROS)	5,05%	0,35%	11,12%
Altri indici e indicatori			
Rapporto tra PFN e EBITDA	1,76	2,60	1,83
Rapporto D/E (<i>Debt/Equity</i>)	-	-	-
Rapporto oneri finanziari su MOL	-	-	-

La seguente tabella evidenzia l'indicatore per l'analisi prospettica:

	Anno 2024
Indicatore di sostenibilità del debito	
DSCR (Debt Service Coverage ratio)	-*

* Non vi sono uscite per rimborso di debiti finanziari

Entrando nell'analisi degli indicatori sopra esposti si può notare come, riferito all'anno 2024, la situazione è in linea con quanto previsto nell'Allegato 1 del Regolamento, il quale prevede che gli indici rientrino tra valori "soglia" per differenziare le aziende in difficoltà da quelle in salute. Dall'analisi degli indici non si segnala alcun andamento negativo.

Relativamente alla situazione economica possiamo notare dalla riclassificazione del Conto Economico che, rispetto all'anno precedente, il Risultato Operativo ha avuto un deciso miglioramento.

Si sottolinea come nelle annualità prese in esame la società non abbia mai conseguito un risultato d'esercizio negativo.

6.1.2. Valutazione dei risultati.

Relativamente alla situazione economica possiamo notare l'andamento positivo del Reddito Operativo rispetto all'anno precedente.

È doveroso precisare che, sebbene l'aspetto reddituale ricopra un ruolo primario e l'equilibrio economico-finanziario rappresenti condizione necessaria per la gestione della società, i meri rendiconti economici e finanziari non permettono un'analisi esaustiva delle attività svolte, tenuto conto che i servizi erogati dalla società risultano funzionali all'attuazione di servizi pubblici; la finalità della nostra società non è meramente il profitto ma altresì riuscire a garantire validi servizi.

Pertanto, anche alla luce della riclassificazione del Conto Economico, dove possiamo notare un "Margine Operativo Netto o EBIT" decisamente positivo nonché in aumento rispetto all'anno 2023, si può affermare che la società è in grado, attraverso la sua attività, di generare reddito prima della remunerazione del capitale.

6.1.3. Valutazione degli indicatori di tipo qualitativo ricavati in via extra-contabile.

La valutazione degli aspetti qualitativi non risultanti dalla contabilità integra l'analisi per indici sopra riportata e consente di disporre di importanti informazioni aggiuntive sulle tipologie di rischi, che, per loro natura, non possono essere rilevati e misurati con strumenti tradizionali. Tali fattori devono essere valutati in funzione del tipo di attività svolta dalla società e delle dimensioni della stessa.

Di seguito si riporta una serie di rischi da considerare al fine di individuare situazioni di difficoltà, anche solo potenziali, tali da pregiudicare nell'immediato ovvero in un ragionevole arco di tempo, la continuità aziendale.

Indicatori di tipo qualitativo			
Area di rischio: Rischi strategici	Area di rischio: Rischi di processo	Area di rischio: Rischi di Information Technology (IT)	Area di rischio: Rischi finanziari
Tipologia di rischi:	Tipologia di rischi:	Tipologia di rischi:	Tipologia di rischi:
Rischio politico	Rischio di normativa	Rischio in merito all'integrità e alla sicurezza dei dati	Rischio connesso alle operazioni di finanziamento della società e agli investimenti diretti
Rischio economico-finanziario	Rischio legato a disposizioni interne	Rischio in merito alla disponibilità dei sistemi informativi	Rischio legato all'accesso ai capitali/al mancato rinnovo o rimborso dei prestiti
Rischio legislativo	Rischio legato alla contrattualistica	Rischio legato all'infrastruttura e progetti IT	Rischio di tasso di interesse
Rischio ambientale	Rischio in materia di ambiente, salute e sicurezza		Rischio di controparte finanziaria
Rischio di errata programmazione, pianificazione e ricognizione delle	Rischio in materia di Privacy		Rischio di liquidità

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

ENERGIE PER LA CITTA' S.R.L.
Codice fiscale: 03919620405

opportunità strategiche			
Rischio di errata gestione degli investimenti e del patrimonio			

Individuate e valutate le aree e le tipologie di rischio, come da tabella sopra riportata, si ritiene che la società, data l'attività svolta e la dimensione dell'azienda, non è soggetta a situazioni di difficoltà, anche solo potenziali, che possono pregiudicare la continuità aziendale.

7. CONCLUSIONI.

I risultati dell'attività di monitoraggio condotta in funzione degli adempimenti prescritti ex art. 6, co. 2 e 14, co. 2, 3, 4, 5 del d.lgs. 175/2016 inducono l'organo amministrativo a ritenere che il rischio di crisi aziendale relativo alla Società sia da escludere.

C. STRUMENTI INTEGRATIVI DI GOVERNO SOCIETARIO.

Ai sensi dell'art. 6, co. 3 del d.lgs. 175/2016:

“Fatte salve le funzioni degli organi di controllo previsti a norma di legge e di statuto, le società a controllo pubblico valutano l'opportunità di integrare, in considerazione delle dimensioni e delle caratteristiche organizzative nonché dell'attività svolta, gli strumenti di governo societario con i seguenti:

- a) regolamenti interni volti a garantire la conformità dell'attività della società alle norme di tutela della concorrenza, comprese quelle in materia di concorrenza sleale, nonché alle norme di tutela della proprietà industriale o intellettuale;*
- b) un ufficio di controllo interno strutturato secondo criteri di adeguatezza rispetto alla dimensione e alla complessità dell'impresa sociale, che collabora con l'organo di controllo statutario, riscontrando tempestivamente le richieste da questo provenienti, e trasmette periodicamente all'organo di controllo statutario relazioni sulla regolarità e l'efficienza della gestione;*
- c) codici di condotta propri, o adesione ai codici di condotta collettivi aventi a oggetto la disciplina dei comportamenti imprenditoriali nei confronti di consumatori, utenti, dipendenti e collaboratori, nonché altri portatori di legittimi interessi coinvolti nell'attività della società;*
- d) programmi di responsabilità sociale dell'impresa, in conformità alle raccomandazioni della Commissione dell'Unione Europea”.*

In base al co. 4:

“Gli strumenti eventualmente adottati ai sensi del comma 3 sono indicati nella relazione sul governo societario che le società controllate predispongono annualmente, a chiusura dell'esercizio sociale e pubblicano contestualmente al bilancio di esercizio”.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

ENERGIE PER LA CITTA' S.R.L.
Codice fiscale: 03919620405

In base al co. 5:

“Qualora le società a controllo pubblico non integrino gli strumenti di governo societario con quelli di cui al comma 3, danno conto delle ragioni all'interno della relazione di cui al comma 4”.

Nella seguente tabella si indicano gli strumenti integrativi di governo societario:

Riferimenti Normativi	Oggetto	Oggetto della valutazione	Risultanza della valutazione
Art. 6 comma 3 lett. a)	Regolamenti interni	Regolamenti interni volti a garantire la conformità dell'attività della società alle norme di tutela della concorrenza, comprese quelle in materia di concorrenza sleale, nonché alle norme di tutela della proprietà industriale o intellettuale;	La società ha adottato il regolamento interno tramite deliberazione dell'Amministrazione Unico in data 18 dicembre 2019
Art. 6 comma 3 lett. b)	Ufficio di controllo	Un ufficio di controllo interno strutturato secondo criteri di adeguatezza rispetto alla dimensione e alla complessità dell'impresa sociale, che collabora con l'organo di controllo statutario, riscontrando tempestivamente le richieste da questo provenienti, e	Date le dimensioni dell'azienda non è possibile, al momento, dotarsi di uno specifico ufficio di controllo.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

ENERGIE PER LA CITTA' S.R.L.
Codice fiscale: 03919620405

		trasmette periodicamente all'organo di controllo statutario relazioni sulla regolarità e l'efficienza della gestione;	
Art. 6 comma 3 lett. c)	Codice di condotta	Codici di condotta propri, o adesione a codici di condotta collettivi aventi a oggetto la disciplina dei comportamenti imprenditoriali nei confronti di consumatori, utenti, dipendenti e collaboratori, nonché altri portatori di legittimi interessi coinvolti nell'attività della società;	L'Azienda si è dotata di un Codice Etico e di Comportamento, parte integrante del Modello di organizzazione, gestione e controllo ai sensi del D.lgs 231/2001
Art. 6 comma 3 lett. d)	Programmi di responsabilità sociale	Programmi di responsabilità sociale d'impresa, in conformità alle raccomandazioni della Commissione dell'Unione europea.	Date le dimensioni dell'azienda non è possibile, al momento, dotarsi di uno specifico ufficio di controllo.

Cesena 11/03/2025

Broccoli Davide
Amministratore Unico

Firmato digitalmente da: 15
DAVIDE BROCCOLI
Data: 31/03/2025 12:54:21

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2024

ENERGIE PER LA CITTA' S.R.L.
Codice fiscale: 03919620405

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

ENERGIE PER LA CITTA' S.R.L.
Codice fiscale: 03919620405